

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Ventschow

Sitzungstermin:	Montag, 13.03.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Grundschulgebäude, Ventschow

Anwesenheit

Herr Dieter Voß	anwesend
Frau Ute Schulz	anwesend
Herr Marko Klee	anwesend
Herr Klaus-Dieter Stender	anwesend
Herr Robbert Block	anwesend
Frau Ramona Gabler	entschuldigt
Herr Michael Jacob	anwesend
Herr Ronald Jansen	entschuldigt
Gäste:	
Frau Hein, Leiterin Zentrale Dienste	anwesend
Herr Brahm, Frank	anwesend
Herr Rump, Rüdiger/SVZ	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2016 und Protokollkontrolle
- 5 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung am 28.11.2016 gefassten Beschlüsse
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Vorlage: VO/GV11/2017-0488
- 8 Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 291/4, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Hauptstraße
Vorlage: VO/GV11/2016-0483
- 9 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am See" der Gemeinde Ventschow - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Vorlage: VO/GV11/2017-0484
- 10 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am See" der Gemeinde Ventschow - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Vorlage: VO/GV11/2017-0485
- 11 Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses (Holzhaus) mit Carport, Gemarkung Kleekamp, Flur 4, Flurstück 10/1, Dorfstraße 11A
Vorlage: VO/GV11/2017-0490

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, **Herr Voß**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

2. Einwohnerfragestunde

Keine!

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2016 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Alles in Ordnung!

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass im TOP 12. nicht Herr Jansen, sondern Herr Jacob befangen ist.

5. Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Der Bürgermeister informiert über:

- die Rentnerjubiläen
- das Verbrennen der Tannenbäume am 21.01.2017, Dank an den Sozialausschuss, die Freiwillige Feuerwehr und die Gemeindearbeiter
- den Neujahrsempfang am 20.01.2017
- die Verbandsversammlung des Zweckverbandes am 22.02.2017
 - Jahresabschlüsse 2015 und Entlastung
 - Kläranlage Hornstorf – Auftrag
 - formelle Änderung zur Gebührensatzung
- das geplante Festival, welches am 29.07.2017 in der Kuhle zwischen Jesendorf und Ventschow stattfinden wird. Dazu gab es ab 22.02.2017 im Amt eine Beratung. Im Rahmen dieses Festivals wird an der Badestelle in Ventschow ein dem Tag von 12.00 Uhr bis 18.00 Uhr eine Bar mit musikalischer Begleitung stattfinden. (Shuttleverkehr zur Veranstaltung und zum See zurück wird eingerichtet.)
- die Jahreshauptversammlung der Feuerwehr am 25.02.2017
- die Frauentagsfeier am 08.03.2017
- die Sitzung des Hauptausschusses mit der Problematik Kita, 2 Varianten wurden vorgestellt, u. a. Umbau Schule – Kita
- eine mögliche Sondersitzung der Gemeindevertretung am 03.04.2017
- Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Gemeindevertreter mehr präsent sein sollten bei der Feuerwehr, im nächsten Jahr hat ein Mitglied der Feuerwehr sein 60. Jubiläum.

Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:

Herr Klee erklärt, dass zur Jahreshauptversammlung lediglich geladene Gäste anwesend waren und aus diesem Grund von seiner Seite keine Teilnahme erfolgte.

Frau Schulz hätte gerne Auskunft zur Baumaßnahme des Zweckverbandes in der Straße des Friedens/Rathausstraße.

Der Bürgermeister erklärt dazu, dass er ebenso unzufrieden ist mit der schleppenden Bauausführung.

6. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung am 28.11.2016 gefassten Beschlüsse

Es gab keinen nicht öffentlichen Teil.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden Vorlage: VO/GV11/2017-0488

Frau Schulz übernimmt wegen Befangenheit des Bürgermeisters die Leitung der Sitzung zu diesem Tagesordnungspunkt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ventschow beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spende:

Herr Dieter Voß, Ventschow, am 28.01.2017 = 2.452,65 € Sachspende für Neujahrsempfang des Bürgermeisters.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Voß)

**8 . Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 291/4, Flur 1, Gemarkung Ventschow, Hauptstraße
Vorlage: VO/GV11/2016-0483**

Herr Voß übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ventschow bestätigt die Entscheidung des Bürgermeisters zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 291/4, Flur 1, Gemarkung Ventschow..

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9 . Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am See" der Gemeinde Ventschow - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Vorlage: VO/GV11/2017-0484**

Der Aufstellungsbeschluss wird durch den Bürgermeister verlesen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ventschow beschließt, den Bebauungsplan Nr. 3 „Am See“ in Ventschow zu ändern (1. Änderung).
Der Änderungsbereich entspricht vollständig dem Geltungsbereich der rechtskräftigen Ursprungssatzung. Mit der 1. Änderung wird beabsichtigt, die Planung aus dem Jahr 2005 an veränderten Rahmenbedingungen anzupassen.
2. Die Festsetzungen zur Art und zum Maß der baulichen Nutzung sowie zur Bauweise bleiben gegenüber der Ursprungssatzung unverändert.
3. Da durch die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB anzuwenden.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
---	---

davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am See" der Gemeinde Ventschow - im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Vorlage: VO/GV11/2017-0485**

Die Thematik wurde bereits ausführlich beraten. Die Entwurfsvorlage wurde ausgetauscht.

Beschluss:

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am See“ in Ventschow und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
Der Änderungsbereich entspricht vollständig dem Geltungsbereich der Ursprungssatzung.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**11 . Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses (Holzhaus) mit Carport, Gemarkung Kleekamp, Flur 4, Flurstück 10/1, Dorfstraße 11A
Vorlage: VO/GV11/2017-0490**

Im Beschlussvorschlag wird Dorf Mecklenburg durch Ventschow ersetzt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt, das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Holzhaus) mit Carport auf dem Flurstück 10/1, Flur 1, Gemarkung Kleekamp zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Voß Bürgermeister	Hein Protokollführung