

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz

Sitzungstermin:	Montag, 26.09.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Beidendorf

Anwesenheit

Frau Stefanie Kirsch	anwesend
Herr Wolfgang Höfer	anwesend
Herr Steffen Pittelkow	anwesend
Herr Kristian Karlisch	anwesend
Frau Sieglinde Holz	anwesend
Herr Thomas Böttiger	entschuldigt
Frau Kathi Krtschil	anwesend
Herr Malte Seeger	anwesend
Frau Ute Hedtke	anwesend
Herr Hans-Jürgen Quandt	anwesend
Herr Klaus Streif	anwesend
Herr Henryk Glowalla	anwesend
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
4 Bürger/innen	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.07.2016 und Protokollkontrolle
- 5 Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 11.07.2016 gefassten Beschlüsse
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung der Außenbereichssatzung in der Ortslage Käselow durch einen privaten Antragsteller
Vorlage: VO/GV09/2016-0913
- 8 Zustimmung zur Überplanung B-Plan Nr. 5/92 "Wohngebiet Groß Krankow"
Vorlage: VO/GV09/2016-0926
- 9 Bestätigung der Entscheidung der Bürgermeisterin zum Einvernehmen zur Voranfrage zum Umbau/Neubau Wohngebäude mit Bereichen für gewerbliche Nutzung auf dem Flurstück 28/1, Flur 1, Gemarkung Tressow (Ortslage Käselow, Gressower Straße 1)
Vorlage: VO/GV09/2016-0912
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 102/10, Flur 1, Gemarkung Dalliendorf
Vorlage: VO/GV09/2016-0924
- 11 Bestätigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Einvernehmen Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 5/3, Flur 1, Gemarkung Saunstorf, Am Gutspark
Vorlage: VO/GV09/2016-0927
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Integrationsgruppe in der Kindertagesstätte "Frechdachs" in Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2016-0918
- 13 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
Vorlage: VO/GV09/2016-0915
- 14 Stellungnahme zum Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV09/2016-0917

Protokoll

Öffentlicher Teil:

-
1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin, **Frau Uth**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. **Einwohnerfragestunde**

- **Herr Pahl** äußert sich positiv zur Tätigkeit des Gemeindearbeiters. Er findet, dass dieser mal ein Lob verdient hätte.
Des Weiteren bittet er darum, dass in Grapen Stieten die defekte Straßenbeleuchtung vor Haus 5 und 9 repariert wird und der Wanderweg Grapen Stieten - Rastorf an den Seitenrändern eingekürzt wird.
- Eine Bürgerin erkundigt sich, inwieweit der Spielplatz in Beidendorf neu gestaltet wird. Hier sichert **Frau Uth** zu, dass dieses in die Planung 2017 eingestellt wird.
- **Herr Dopp** informiert, dass bei Gesprächen mit Bürgern Anerkennung gab für den Bau des Parkplatzes am Kindergarten und vor allem für die neue Sportanlage an der Schule.

Er legt schriftlich folgende Fragen vor, die wie folgt beantwortet werden:

1. Welche Möglichkeiten der Einflussnahme hat die Gemeindevertretung bei unansehnlichen Gebäuden oder Grundstücken?

Antwort:

Die Gemeinde hat keine Möglichkeiten der Einflussnahme auf private Grundstücks Eigentümer.

2. Welche Perspektiven haben z. B. die Gebäude der ehemaligen Sonderschule in Tressow?

Antwort:

Für die ehemalige Sonderschule ist angedacht, dieses als Kulturscheune zu nutzen bzw. eine offene Gartengestaltung vorzunehmen.

3. Gibt es Interessenten für den alten Kindergarten in Bobitz?

Antwort:

Über die Interessenten in der Kita in Bobitz entscheidet die Gemeindevertretung in der heutigen Sitzung.

4. Wie ist der Planungsstand für den Fahrradweg in Richtung Schönhof bzw. die Antragstellung auf Fördermittel für die Sanierung der Dambecker Straße.

Antwort:

Am 28.9. gibt es einen diesbezüglichen Termin mit dem Straßenbauamt Schwerin im Amt Dorf Mecklenburg Bad Kleinen, um alle Details abzusprechen.

Für die Dambecker Straße sind die Fördermittel beantragt. Eine Entscheidung über diese Straße wird noch in diesem Jahr erfolgen.

5. Wie ist der Stand für den Abschluss der Solaranlage?

Antwort:

Das Problem der Solaranlage Bobitz ist noch nicht geklärt, da der Insolvenzverwalter hierfür zunächst nicht mehr tätig ist.

6. Können Elternbeiträge für den Besuch der Kindereinrichtungen der Gemeinde in den nächsten Jahren gesenkt werden?

Antwort:

Nein.

7. Eine Bitte: Wäre es möglich, dass ich ein Schreiben erhalte, das mit Stempel und Unterschrift versehen ist, als Nachweis, dass ich über den SKV als Ortschronist in der Gemeinde tätig bin?
Probleme gab es bei Fotoaufnahmen oder Gesprächen in den Betrieben bzw. im Gemeindebereich.

Antwort:

Ein entsprechendes Schreiben wird gefertigt.

3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.07.2016 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Im TOP 20., 1. Absatz muss es statt Groß Krankow Klein Krankow heißen.

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

5 . Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin

Informationen der Bürgermeisterin:

- 20.07.2016 – Schulparty der Grundschule, 2. Platz bei „Wir in MV“
- 26.07.2016 – Übergabe des Fördermittelbescheides durch Herrn Pegel an die Gemeinden, dafür vor Ort Frau Weiß (Breitbandausbau)
- 18.07.2016 – Rechnungsprüfungsausschuss des Zweckverbandes - Jahresabschlüsse
- 25.08.2016 – Tagung des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes
- 05.09.2016 – Lohnsteueraußenprüfung, es wurden keine Beanstandungen festgestellt, der Bericht folgt per Post
- 08.09.2016 – Gesellschaftsversammlung der Wohnungsgesellschaft Gägelow
- Vorfall der Busbetriebe an der KGS – Dorf Mecklenburg bezüglich unserer Kinder, die die weiterführende Schule dort besuchen. Sie wurden angeschrien und stehen gelassen, es gab ein Gespräch mit den Verantwortlichen (Frau Sturmheit/Landkreis, Frau Werfel/OZ)
Ergebnis, am Montag den 12.09.2016 waren alle beteiligten (Landkreis, Schule, Zeitung, Busbetriebe und Frau Krtschil) vor Ort, Probleme angehen und wir werden es beobachten
- 09.09.2016 – Vor Ort Begehung durch Frau Bahnmann und mich in der Ortslage Tressow zur Bestandsaufnahme und Besichtigung der gepachteten Gartenflächen
- Gesellschafterversammlung der WGS Bad Kleinen
- Festveranstaltung zum 10-jährigen Bestehen der KGS -Dorf Mecklenburg
- 10.09.2016 – Dorf- und Erntefest der Nachbargemeinde Dorf Mecklenburg
- 26.09.2016 – Einweihung der Laufbahn und deren Weitsprunggrube
- Fertigstellung Parkplatz, Rückgabe der Flächen an die Bewohner Schulstraße 16 – 19
- Fertigstellung Laufbahn

Allgemeines: Ich möchte nicht, dass diese Gemeindevertretung weiterhin, es werden alle angesprochen, der Meinung ist, dass Mitbürger, die der Gemeinde gemeindliche Aufgaben abnehmen und dafür keine Gegenleistung bieten, aber extreme Kosten für die Gemeinde einsparen, als Leute betrachtet werden, welche sich bereichern möchten, oder Sonstiges. Sie wollen nur zum guten/besseren Gemeindebild beitragen und Schaden von der Gemeinde abwenden.

6 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 11.07.2016 gefassten Beschlüsse

Die Bürgermeisterin gibt die im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

**7 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung der Außenbereichssatzung in der Ortslage Käselow durch einen privaten Antragsteller
Vorlage: VO/GV09/2016-0913**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung können sich nicht eindeutig vorstellen, wo das Grundstück des Antragstellers liegt. Das Flurstück 5/2 ist auf der Flurkarte nicht verzeichnet. Nach gründlicher Erörterung und Hinweise auf die Örtlichkeit wird nach Ergänzungen durch den Leitenden Verwaltungsbeamten über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt, dem Antrag auf Änderung der Außenbereichssatzung zuzustimmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Gespräche mit dem Landkreis Nordwestmecklenburg zu führen, um die Zulässigkeit des Verfahrens vorab zu prüfen.

Die Kosten des gesamten Verfahrens sind vom Antragsteller zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**8 . Zustimmung zur Überplanung B-Plan Nr. 5/92 "Wohngebiet Groß Krankow"
Vorlage: VO/GV09/2016-0926**

Die Beschlussvorlage wird gründlich erörtert, wobei insbesondere **Herr Seeger** darauf aufmerksam macht, dass Leitungsrechte durchaus getroffen sein können.

Durch **Herr Höfer** und **Herrn Rohde** wird darauf aufmerksam gemacht, dass diese Leitungsrechte sowohl im öffentlichen Verfahren als auch bei der Grundstücksregulierung Berücksichtigung finden.

Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz stimmt der beantragten partiellen Änderung des Bebauungsplanes 5/92 „Wohngebiet Groß Krankow“ zu. Ziel der Änderung ist ein durchgehendes Bau- fenster auf dem Flurstück 55/5 und die Rücknahme von nicht mehr benötigten Geh- Fahr- und Leitungsrechten..

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9 . Bestätigung der Entscheidung der Bürgermeisterin zum Einvernehmen zur Vor-
anfrage zum Umbau/Neubau Wohngebäude mit Bereichen für gewerbliche Nut-
zung auf dem Flurstück 28/1, Flur 1, Gemarkung Tressow (Ortslage Käselow,
Gressower Straße 1)
Vorlage: VO/GV09/2016-0912**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind sich nicht darüber einig, ob das Vorhaben nun ein Neubau oder nur ein Umbau ist. Nach Erörterung, dass dieses Grundstück auch der Be- urteilung durch die Bauaufsichtsbehörde des Landkreises unterliegt und dem Hinweis, dass gerade gewerbliche Nutzung im Außenbereich durchaus Sinn macht, wird über die Be- schlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz bestätigt die Entscheidung der Bürgermeisterin (Zustim- mung) zur Erteilung des Einvernehmens zur Voranfrage zum Umbau/Neubau Wohngebäude mit Bereich für gewerbliche Nutzung auf dem Flurstück 28/1, Flur 1, Gemarkung Tressow (Ortslage Käselow, Gressower Straße 1).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des gemeindlichen Einverneh-
mens zur Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück
102/10, Flur 1, Gemarkung Dallendorf
Vorlage: VO/GV09/2016-0924**

Der Antrag wird eingehend erörtert und darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um das Grundstück Ziegelei Dallendorf handelt. **Herr Rohde** macht darauf aufmerksam, dass in diesem Bereich kein Löschwasser zur Verfügung steht. Aus diesem Grunde sollte das Ein- vernehmen nicht erteilt werden. **Herr Höfer** bemerkt in diesem Zusammenhang, dass nach seiner Auffassung dieses nicht der Beurteilung der Gemeinde unterliegt, sondern lediglich

der Landkreis NWM dieses im Rahmen der Genehmigung gestatten müsste. **Herr Rohde** weist darauf hin, dass der Landkreis jedoch diese Abfrage tätigt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 102/10, Flur 1, Gemarkung Dalliendorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	-
Nein- Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**11 . Bestätigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Einvernehmen Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 5/3, Flur 1, Gemarkung Saunstorf, Am Gutspark
Vorlage: VO/GV09/2016-0927**

In der Beschlussvorlage wird Garage durch Einfamilienhaus ersetzt. Sodann wird darüber abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz bestätigt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 5/3, Flur 1, Gemarkung Saunstorf

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**12 . Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Integrationsgruppe in der Kindertagesstätte "Frechdachs" in Bobitz
Vorlage: VO/GV09/2016-0918**

Frau Uth erläutert die Möglichkeit zur Schaffung dieser Integrationsgruppe und dass dieses mit den Erziehern der Kita in Bobitz abgestimmt wäre. Darüber hinaus macht sie darauf aufmerksam, dass neben den normalen Integrationskindern auch insbesondere Kinder aus Asylfamilien für die Integration in Frage kommen würden. **Frau Krtschil** legt noch einmal den Standpunkt des Sozialausschusses dar und hält es aus der finanziellen Situation der Gemeinde heraus durchaus für ein sehr hohes Risiko. Die Gemeinde könnte auf sehr hohen Kosten sitzenbleiben.

Die Gemeindevertreter wägen sehr wohl das Für und Wider für die Integrationsgruppe ab. Sodann wird der Vorschlag unterbreitet, die Einstellung des/r Heilerziehers/in maximal auf 3 Jahre zu befristen, um das Risiko der Gemeinde, auch für die Zukunft erhöhte Kosten zu haben, einzuschränken.

Sollte eine Einstellung für eine Befristung nicht möglich sein, ist in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung nochmals darüber zu entscheiden.

Sodann wird die Änderung der Beschlussvorlage getätigt: Die Einstellung der Heilerzieherin/des Heilerziehers wird auf maximal 3 Jahre befristet.

Sodann wird über die so geänderte Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt, für die Kindertagesstätte „Frechdachs“ Bobitz die Einrichtung einer Integrationsgruppe zu beantragen und diese einzurichten.
Die Einstellung der Heilerzieherin/des Heilerziehers wird auf maximal 3 Jahre befristet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	3
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

13 . Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden **Vorlage: VO/GV09/2016-0915**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spenden:

Landhof Bobitz e.G., Bobitz, am 06.07.2016 = 500,00 € Geldspende für FFW Groß Krankow

Cinecentrum Berlin, am 05.08.2016 = 600,00 € Geldspende für Badestrand Tressow (Spielgeräte)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

14 . Stellungnahme zum Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Gewerbegebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV09/2016-0917

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet Karow“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zuzustimmen. Der Hauptausschuss hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Uth Bürgermeisterin	Rohde Protokollführung