

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 26.10.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Essenraum in der neuen Kita, Bobitz

---

#### **Anwesenheit**

Herr Hans-Jürgen Quandt	anwesend
Herr Malte Seeger	anwesend
Herr Hartmuth Haase	unentschuldigt
Herr Wolfgang Höfer	entschuldigt
Frau Kathi Krtschil	anwesend
Frau Ute Hedtke	anwesend
Herr Torsten Maaß	anwesend
Herr Sven Kutschera	unentschuldigt
Herr Michael Külper	unentschuldigt
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Herr Thomas Böttiger	anwesend

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.08.2016 und Protokollkontrolle
- 5 1. Änderung der Abrundungssatzung der Gemeinde Groß Krankow  
Vorlage: VO/GV09/2016-0933
- 6 Einvernehmen zum Einbau einer Dachgeschosswohnung in ein vorhandenes Wohnhaus mit Gaubenneubau + Antrag auf Abweichung vom § 31 Abs. 1 (3) LBauO M-V sowie Aufbau einer Dachterrasse auf dem Flurstück 2, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Wismarsche Straße 10  
Vorlage: VO/GV09/2016-0929
- 7 Einvernehmen zum Anbau von 2 Balkonen mit Eingangstreppe im Dachgeschoss Haus 3 und 4, hier 2. Nachtrag zur Baugenehmigung v. 09.09.2009 auf dem Flurstück ehemals 94/15, jetzt 94/23, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Am Bahnhof  
Vorlage: VO/GV09/2016-0930
- 8 Perspektive zu baulichen Maßnahmen an der Ortsverbindungsstraße Petersdorf - Köchelsdorf  
Vorlage: VO/GV09/2016-0931
- 9 Einvernehmen zu einer Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf den Flurstücken 1/6, 1/7, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Wismarsche Straße 10  
Vorlage: VO/GV09/2016-0932
- 10 Einvernehmen zur Nutzungsänderung von Ausstellungs- und Lagerräumen zu Wohnraum, Umbau Gebäudegrundriss, Flurstück 33/9, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Wismarsche Straße 6  
Vorlage: VO/GV09/2016-0934
- 11 Einvernehmen zum Antrag auf Gaubeneinbau/Erweiterung Dachgeschossausbau In/am vorhandenen Wohnhaus auf dem Flurstück 17/1, Flur 1, Gemarkung Quaal  
Vorlage: VO/GV09/2016-0943
- 12 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

---

#### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird einstimmig festgelegt, die Vorlage 0943 mit in die Tagesordnung aufzunehmen und nach TOP 10. zu behandeln.

---

#### **4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.08.2016 und Protokollkontrolle**

##### **Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 4 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

##### **Protokollkontrolle:**

---

---

#### **5 . 1. Änderung der Abrundungssatzung der Gemeinde Groß Krankow Vorlage: VO/GV09/2016-0933**

Der Bauausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu und empfiehlt dieses auch der Gemeindevertretung.

---

#### **6 . Einvernehmen zum Einbau einer Dachgeschosswohnung in ein vorhandenes Wohnhaus mit Gaubenneubau + Antrag auf Abweichung vom § 31 Abs. 1 (3) LBauO M-V sowie Aufbau einer Dachterrasse auf dem Flurstück 2, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Wismarsche Straße 10 Vorlage: VO/GV09/2016-0929**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Einbau einer Dachgeschosswohnung mit Gaubenneubau + Antrag auf Abweichung vom § 31 Abs. 1 (3) LBauO M-V (Decken feuerhemmend) sowie Aufbau einer Dachterrasse auf dem Flurstück 2, Flur 1, Gemarkung Bobitz zu erteilen..

##### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### **7 . Einvernehmen zum Anbau von 2 Balkonen mit Eingangstreppe im Dachgeschoss Haus 3 und 4, hier 2. Nachtrag zur Baugenehmigung v. 09.09.2009 auf dem Flurstück ehemals 94/15, jetzt 94/23, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Am Bahnhof Vorlage: VO/GV09/2016-0930**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum 2. Nachtrag zur Baugenehmigung aus 2009 zum Anbau von 2 Balkonen mit Eingangstreppe im Dachgeschoss Haus 3 und 4 auf dem ehemaligen Flurstück 94/15, jetzt 94/23, Flur 1, Gemarkung Bobitz zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**8 . Perspektive zu baulichen Maßnahmen an der Ortsverbindungsstraße Petersdorf - Köchelstorf**  
**Vorlage: VO/GV09/2016-0931**

- keine freien finanziellen Mittel
- 2. Zufahrt nach Köchelstorf vorhanden
- prüfen, ob Bankette zu hoch sind
- Rücksprache, ob Mähgut in den Gräben liegen bleibt
- Langfristig die Erneuerung einplanen
- Bankettpflege allgemein im HH-Plan einstellen

---

**9 . Einvernehmen zu einer Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf den Flurstücken 1/6, 1/7, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Wismarsche Straße 10**  
**Vorlage: VO/GV09/2016-0932**

- schraffierte Fläche soll gekauft werden

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf den Flurstücken 1/6, 1/7, Flur 1, Gemarkung Bobitz zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Einvernehmen zur Nutzungsänderung von Ausstellungs- und Lagerräumen zu Wohnraum, Umbau Gebäudegrundriss, Flurstück 33/9, Flur 1, Gemarkung Bobitz, Wismarsche Straße 6**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Nutzungsänderung von Ausstellungs- und Lagerräumen zu Wohnraum, Umbau Gebäudegrundriss auf dem Flurstück 33/9, Flur 1, Gemarkung Bobitz zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**11 . Einvernehmen zum Antrag auf Gaubeneinbau/Erweiterung Dachgeschossausbau In/am vorhandenen Wohnhaus auf dem Flurstück 17/1, Flur 1, Gemarkung Quaal**  
**Vorlage: VO/GV09/2016-0943**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zum Gaubeneinbau/Erweiterung Dachgeschossausbau in/ am einem bestehenden Wohnhaus auf dem Flurstück 17/1, Flur 1 in der Gemarkung Quaal zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**12 . Sonstiges**

---

Quandt Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung