

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln**

---

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Montag, 05.09.2016           |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:30 Uhr                    |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:45 Uhr                    |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Gemeindehaus, Hohen Viecheln |

---

#### **Anwesenheit**

Herr Michael Lange

Herr Ronny Schwarz

Herr Rando Sloboda

Herr Michael Zucker

entschuldigt

Herr Andreas Friede

unentschuldigt

Herr Detlef Gutsch

Herr Philipp Aldinger

Gäste:

Herr Lothar Glöde

Herr Bert Malzahn

Frau Maria-Elisabeth Fromm

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 30.05.2016 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Ausschussvorsitzenden
- 5 Bürgerfragestunde
- 6 Einvernehmen zur Voranfrage zur Umnutzung einer vorhandenen Glaswerkstatt in Wohnen auf dem Flurstück 265, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Lindenweg 7  
Vorlage: VO/GV10/2016-0536
- 7 Einvernehmen zur Errichtung eines 3 Familienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 109/2, Flur 1, Gemarkung Moltow, Kastanienallee  
Vorlage: VO/GV10/2016-0538
- 8 Beratung zur Brachflächenermittlung in der Gemeinde Hohen Viecheln  
Vorlage: VO/GV10/2016-0526
- 9 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1 . Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Lange eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

---

#### 2 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine.

---

#### 3 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 30.05.2016 und Protokollkontrolle

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

---

#### 4 . Informationen des Ausschussvorsitzenden

entfällt

---

#### 5 . Bürgerfragestunde

1. Es wird darüber informiert, dass:

- im Waldweg die Banketten noch nachgearbeitet werden müssen. Ansonsten aber die Baumaßnahmen zur Zufriedenheit ausgeführt worden sind.
- die Badeinsel noch durch die Hohen Viecheler aus dem See geholt werden muss.
- die Abstimmung zu den Planungskosten (Uferzone, Gebäude FFw) noch in dieser Woche, am Donnerstag, um 10 Uhr, stattfinden.
- die Kosten für das Zelt + Nebenkosten für die Nutzung (durch Gemeinde / Tourismusverein) ab 2017 voneinander getrennt sind.

- die Beitragsbescheide für den „Koppelweg“ raus müssen. **Frau Plieth** weist darauf hin, dass das in 2016 nicht mehr geht.
- bezüglich des Döpoweges ein Gespräch mit der Deutschen Bahn stattgefunden hat. Die Regenwasserleitung geht frühzeitig in den Graben (Ingenieurbüro muss besondere Leistung anbieten).
- das für das Feuerwehrgebäude Fördermittel aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) nicht greifen.
- der „Feldrain“ kein offizieller Weg ist.
- am 13.09.2016, 09:00 Uhr, die Datenerfassung für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED erfolgt.

2. Des Weiteren wird angefragt, wie der Stand zum Grundstückskauf mit Taube ist?
3. Die gefälltte Pappel am Radweg vorm Sportplatz beschädigt den Radweg. Es besteht Gefahr. Die **Mitglieder des Bauausschusses** bitten die Verwaltung Lösungsmöglichkeiten zu prüfen.

---

**6 . Einvernehmen zur Voranfrage zur Umnutzung einer vorhandenen Glaswerkstatt in Wohnen auf dem Flurstück 265, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Lindenberg 7**  
**Vorlage: VO/GV10/2016-0536**

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zur oben genannten Voranfrage zur Umnutzung der ehemaligen Glaswerkstatt in Wohnen zusätzlich zum bereits vorhandenen Wohnhaus auf dem Flurstück 265, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 5 |
| Ja- Stimmen:                                    | 5 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

---

**7 . Einvernehmen zur Errichtung eines 3 Familienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 109/2, Flur 1, Gemarkung Moltow, Kastanienallee**  
**Vorlage: VO/GV10/2016-0538**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines 3 Familienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 109/2, Flur 1, Gemarkung Moltow zu errichten.

**Abstimmungsergebnis:**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums: | 7 |
| davon besetzte Mandate:                         | 7 |
| davon Anwesende:                                | 5 |
| Ja- Stimmen:                                    | 5 |
| Nein- Stimmen:                                  | - |
| Stimmenthaltungen:                              | - |
| Befangenheit nach § 24 KV M-V:                  | - |

---

**8 . Beratung zur Brachflächenermittlung in der Gemeinde Hohen Viecheln**  
**Vorlage: VO/GV10/2016-0526**

keine

---

## 9 . Sonstiges

entfällt

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
|                                |                                       |
| Lange<br>Ausschussvorsitzender | Dipl.-Ing. Plieth<br>Protokollführung |