

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.09.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:42 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Lübow

Anwesenheit

Herr Burkhard Nehls

Herr Lars Schöppener

unentschuldigt

Herr Carsten Krüger

unentschuldigt

Herr Mathias Napp

Herr Horst König

Herr Peter Illner

Herr Mirko Witt

Gäste:

Frau Tessmer, Bauamt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.05.2017
- 5 Beratung zu geplanten Baumaßnahmen für die Haushaltsplanung 2018
Vorlage: VO/GV02/2017-0725
- 6 Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 "Uferzone" sowie Vorentwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV02/2017-0739
- 7 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Nehls eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.05.2017

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5. Beratung zu geplanten Baumaßnahmen für die Haushaltsplanung 2018 Vorlage: VO/GV02/2017-0725

Folgende Maßnahmen werden vorgeschlagen:

Herr König:

- Verlängerung des Durchlasses Betonspurbahn zwischen Lübow und Maßlow mit einem Rohr. **Herr König** informiert darüber, dass die Böschung an der Stelle gefährlich ist (siehe Foto). **Herr Illner** sieht als Verursacher den Wasser- und Bodenverband, da bei jedem Reinigungsgang Boden abgetragen wird.

- Sanierung „Greaser Weg“ in Lübow gemäß Ortsbegehung vom 30.08.2016. **Herr Nehls** fragt nach der Antwort der Kirche.

Herr Nehls:

- Straße nach Wietow (Absackung am Graben) gemäß Kostenvoranschlag ITS Wismar vom 19.09.2016.
- Graben an Bushaltestelle „Mecklenburger Str.“ stellt Gefahr für Kinder dar. Hier ist ein Geländer erforderlich.

Herr Witt:

- Aufstockung der Mittel für Grünflächenpflege damit mehr Wege freigeschnitten werden.

Herr Napp:

- Planung Schulerweiterung

Herr Witt:

- Bauliche Regelung der Oberflächenwasserableitung am Grundstück Schirmacher in Hof Triwalk

Aufnahme der Pflege Regenrückhaltebecken in Hof Triwalk in das Grünflächenpflegeprogramm.

6. Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 "Uferzone" sowie Vorentwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV02/2017-0739

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Lübow beschließt dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 10 „Uferzone“ sowie dem Vorentwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln zuzustimmen. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

7. Sonstiges

1. **Frau Tessmer** informiert über die am 14.09.2017 eingegangene Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses (Zulässigkeit Standort und Dachneigung), Flur 1, Flurstück 1/1, Gemarkung Lübow. Die **Mitglieder des Bauausschusses** stimmen dem Vorhaben einstimmig zu.
2. **Herr Napp** bittet darum, dass noch in 2017 der Weg von Lübow nach Maßlow ausgeschnitten wird.
3. **Herr Nehls** informiert darüber, dass:
 - am Radweg zwischen Lübow und Wismar gemäht werden muss.
 - die Kanaldeckel vor dem Haus „Zum Feldrain 5“ und Kreuzung „Alte Schulstraße“ / „Zum Feldrain“ abgesackt sind.

Frau Tessmer informiert darüber, dass die Firma TEK aufgefordert wurde bis zum 13.10.2017 die bei der Kanalbefahrung festgestellten Mängel in der Planumsdrainage im Wohngebiet „Kletziner Weg“ zu beheben.

Nehls Ausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung