

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/GV02/2017-0764
Gemeinde Lübow	Status: öffentlich
Federführend:	Aktenzeichen:
Bauamt	Datum: 14.11.2017
	Einreicher: Bürgermeister
Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Kritzow" der Gemeinde Hornstorf	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	05.12.2017 Gemeindevertretung Lübow

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow stimmt dem Vorentwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Kritzow“ der Gemeinde Hornstorf zu. Die Gemeinde Lübow hat keine Hinweise oder Bedenken.

Sachverhalt:

Die 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 steht im Zusammenhang mit der 2. Änderung und berücksichtigt folgendes Entwicklungsziel des Regionalen Einzelhandelskonzepts (REHK) für den Stadt- Umland- Raum (SUR) Wismar.

Kein weiterer Ausbau nahversorgungs- bzw. zentrenrelevanter Angebote (bereits „Übererfüllung“ der Nahversorgungsfunktion) mit Blick auf die Sicherung des zentralen Versorgungsbereichs Innenstadt und der wohnortnahen Versorgung.

Ziel der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist daher, mit dem Ausschluss von zentren- inkl. nahversorgungsrelevanten Sortimenten die Art der baulichen Nutzungen neu zu regeln und somit eine Empfehlung aus dem Regionalen Einzelhandelskonzepts umzusetzen.

Anlage/n:

Übersichtskarte, Auszug Vorentwurf und Begründung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	