

| | |
|--|-------------------------------|
| Beschlussvorlage | Vorlage-Nr: VO/GV09/2017-1023 |
| Gemeinde Bobitz | Status: öffentlich |
| Federführend: | Aktenzeichen: |
| Bauamt | Datum: 29.11.2017 |
| | Einreicher: Bürgermeisterin |
| Einvernehmen zur Voranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 89/1, Flur 1, Gemarkung Petersdorf | |
| Beratungsfolge: | |
| Beratung Ö / N | Datum |
| Ö | 18.12.2017 |
| Gremium | |
| Gemeindevertretung Bobitz | |

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen für die Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 89/1, Flur 1, Gemarkung Petersdorf zu erteilen. Die Gemeinde Bobitz würde auch der Errichtung eines Einzelhauses auf dem Flurstück im B-Plan Gebiet Nr. 6 Petersdorf zustimmen.

Sachverhalt:

Die Antragstellerin möchte über eine Bauvoranfrage klären, ob die Errichtung eines EFH als Einzelhaus auf diesem Grundstück möglich ist. Das Grundstück liegt im Bebauungsplan Nr. 6 der ehemaligen Gemeinde Groß Krankow. Die Antragstellerin beantragt zeitgleich vorbeugend eine Abweichung, da das Baufenster zu klein ist, um eine Doppelhaus im Bungalowstil altersgerecht errichten zu können. Für dieses Grundstück ist im B-Plan keine Festsetzung zu E, ED, DH getroffen.

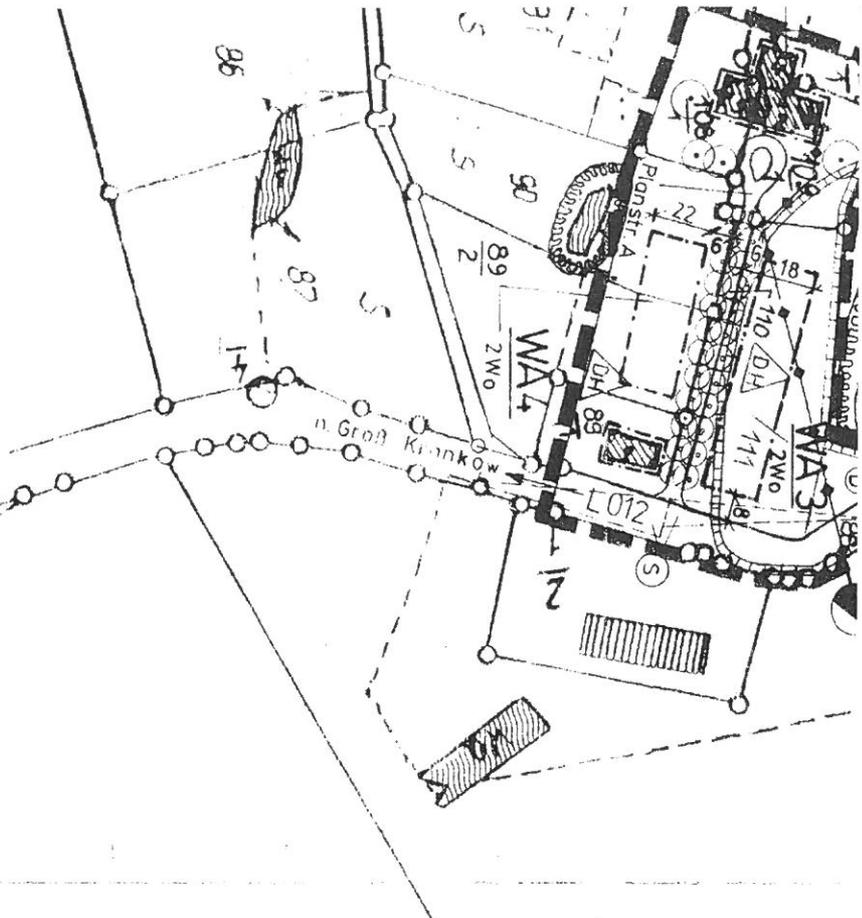
Anlage/n:

Auszug B-Plan, Flurkarte, Luftbild

| | |
|--|--|
| Abstimmungsergebnis: | |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums | |
| Davon besetzte Mandate | |
| Davon anwesend | |
| Davon Ja- Stimmen | |
| Davon Nein- Stimmen | |
| Davon Stimmenthaltungen | |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V | |

Zeichenerklärung

| Pflanzenchen | Erläuterungen | Rechtsgrundlagen |
|--------------|--|---|
| | Art der baulichen Nutzung Allgemeine Wohngebiete mit Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (hier: 2 Wohnungen) | § 9(1) Nr. 1 BaugB § 4 BauNVO u. § 9(1) Nr. 6 BaugB |
| | Maß der baulichen Nutzung Geschosßflächenzahl als Höchstmaß (GFZ) | § 9(1) Nr. 1 BaugB § 16 BauNVO |
| | Grundflächenzahl (GRZ) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Erdgeschoss + ausgebautes Dachgeschoss) | |
| | = 4,00 m, Traufhöhe als Höchstmaß | |
| | = 9,50 m, Firsthöhe als Höchstmaß | |
| | Satteldach | örtl. Bauvorschriften |
| | Krüppelwalmdach | |
| | Dachneigung (DNG) | |
| | Bauweise, Baugrenzen offene Bauweise | § 9(1) Nr. 2 BaugB §§ 22 u. 23 BauNVO |
| | Einzelhäuser zulässig | |
| | Einzel- und Doppelhäuser zulässig | |
| | Doppelhäuser sowie Hausgruppen zulässig | |
| | Baugrenze | |
| | Straßenbegrenzungslinie | |
| | zu pflanzender Baum | |



Bauweise
fallender Bauschutz und Bodenaushub ist entsprechend seiner Beschaffenheit sach- und mit nach den gesetzlichen Bestimmungen zu entsorgen (nur auf zugelassenen Deponien, Sanlaggen usw.)
3arbeiten Anzeichen für bisher unbekante Belastungen des Untergrundes, wie
rtriger Geruch,
ormale Färbung,
tritt von verunreinigten Flüssigkeiten,
rasunnen

**örtl
i.V.**

- § 1 Geltur
Der Geltur
Bebauung:
- § 2 Baug
1. D:
Die Haupt
35° - 50°
rot - rotbra
Ausführun
Dächer vo
auszubilde
- 2. At
zulässiges
- Sichtma
- verputzt
- für Wink
nicht zulas
- hochglar
Fliesen c
- Verkleidi
- 3. Ne
Nebenante
erstellen. C
geschlossk
Hauptgebe
Müllbehälti
Holzzäune
- 4. Ga
Bei direkte
Bei Beibeh
Farbgebun



Landkreis Nordwestmecklenburg
- Die Landrätin -
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Straße 76
23970 Wismar

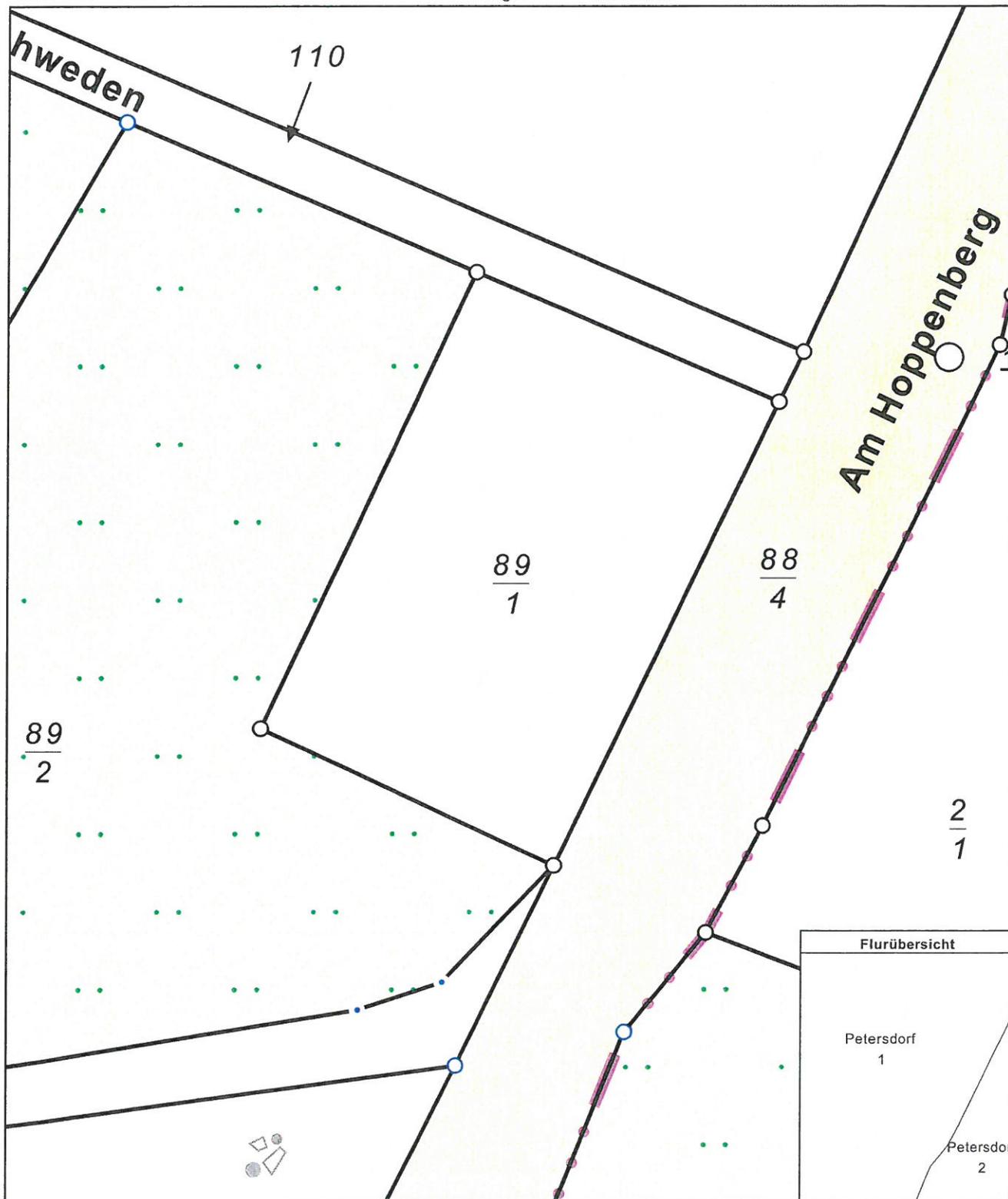
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 19.10.2017

Gemarkung: Petersdorf (13 0418)
Flur: 1
Flurstück: 89/1

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Bobitz (13 0 74 008)
Lage: Rohweden



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Petersdorf bei Groß Krankow



1 : 2000