

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Lübow**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 12.09.2017
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gaststätte 'Zur Kegelbahn', Lübow

---

#### **Anwesenheit**

Herr Wolfgang Lüdtko

Frau Angela Markewiec

Herr Norbert Hagedorn

Herr Bernd Feutlinske

Herr Gunter Förster

Frau Irmtraut Glanden

Herr Heinz Gluth

Herr Carsten Krüger

Herr Mathias Napp

Herr Olaf Neetz

Herr Burkhard Nehls

Herr Lars Schöppener

Herr Alexander Taube

**Gäste:**

Herr Rohde (LVB)

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.06.2017, Protokoll- und Beschlusskontrolle
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.06.2017
- 6 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Selbsteinschätzung der Gemeinde Lübow im Rahmen des Gemeindeleitbildgesetzes (§ 2 Abs. 1)  
Vorlage: VO/GV02/2017-0737
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung und Ergänzung der Abrundungssatzung "OT Lübow"  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/GV02/2017-0738
- 9 Ersuchen zum Einvernehmen nach § 36 BauGB - Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von einem Gärrestlager, Gärresttrockner am Standort Schimm, geänderte Antragsunterlagen  
Vorlage: VO/GV02/2017-0730
- 10 Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Voranfrage- Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im B-Plan Nr. 2/92 Gewerbegebiet Lübow- Süd, Gemarkung Lübow, Flur 1, Flurst. 37/45, 38/4  
Vorlage: VO/GV02/2017-0727
- 11 Einvernehmen zur Erweiterung einer Doppelhaushälfte (Anbau), Gemarkung Lübow, Flur 1, Flurstück 119/1, Dorfstraße 2  
Vorlage: VO/GV02/2017-0731
- 12 Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 136/1, Flur 1, Gemarkung Levetzow, Am Gutshaus  
Vorlage: VO/GV02/2017-0733
- 13 1. Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Lübow  
Vorlage: VO/GV02/2017-0722
- 14 Bewilligung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen - Straßenbaubeitragserhebung  
Vorlage: VO/GV02/2017-0721
- 15 Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2015  
Vorlage: VO/GV02/2017-0735
- 16 Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters - Jahresabschluss 2015  
Vorlage: VO/GV02/2017-0736
- 17 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden  
Vorlage: VO/GV02/2017-0726

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Lüdtker eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

Herr Krohn bittet, dass verstärkt in den Wohngebieten Lübow Kontrollen zu widerrechtlich parkenden Fahrzeugen durchgeführt werden. Des Weiteren erkundigt sich Herr Krohn zum Verbrennen von Gartenabfällen. Herr Lüdtker verweist in diesem Zusammenhang auf die zuständige Behörde Landkreis Nordwestmecklenburg und erläutert, dass das Verbrennen grundsätzlich durch die zuständige Behörde genehmigungspflichtig ist.

---

#### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

---

#### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.06.2017, Protokoll- und Beschlusskontrolle

Herr Krüger weist darauf hin, dass im Bereich Neue Wohnstraße (Höhe Laschewski) und Mecklenburger Str. (Höhe Bushaltestelle) nach wie vor Pfützen vorhanden sind.

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### 5. Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.06.2017

keine.

---

#### 6. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

##### 1. Herr Lüdtker informiert:

- dass das Grundstück Helmig in Schimm verkauft wurde und somit die „Schimmer Landfrauen“ keine geeignetes Domizil mehr haben. Des Weiteren gibt er bekannt, dass die neue Vorsitzende des Vereins Frau Gluth ist.
- dass die Auftaktveranstaltung zur Brandschutzbedarfsplanung am 14.09.2017 in Lübow stattfindet.
- dass es eine Beratung mit den Bürgermeistern der Umlandgemeinden und den Vertretern der Hansestadt Wismar gegeben hat, um die Fortschreibung des Stadt-Umland-Konzeptes neu zu regeln. Des Weiteren haben der Bürgermeister und sein Vertreter zugesagt die Gemeinden im Bereich des ÖPNV zu unterstützen.

Weiterhin merkt **Herr Lüdtke** an, dass er mit hoher Wahrscheinlichkeit die Sitzung am 18.10.2017 ausfallen lassen wird. Die Mitglieder der Gemeindevertretung erhalten eine diesbezügliche Mail.

2. **Herr Gluth** macht darauf aufmerksam, dass an der Landesstraße zwischen Wietow und Maßlow im Wald eine illegale Abfallentsorgung erfolgt ist.
3. Des Weiteren merken die **Mitglieder der Gemeindevertretung** kritisch an, dass die Straßenbeleuchtung „Hufe 6 und 7“ und „Am Pumpensteig“ nicht funktionieren. Eine Meldung ist mehrfach an das zuständige Bauamt erfolgt.
4. **Herr Krüger** bittet zu überdenken, ob nicht die Möglichkeit besteht, die Buswendeschleife für das Parken, zu mindestens zeitweise, freizugeben. Die Mehrheit der Mitglieder der Gemeindevertretung ist dagegen.
5. Im Bereich der Betonfahrspuren Lübow – Maßlow (ländlicher Wegebau) ist der Aufbruch am Schmiedeteich nicht ordnungsgemäß verschlossen.
6. **Herr Förster** bemängelt dass Fahrzeuge auf dem Rondell parken (Lindenweg).
7. **Frau Markewiec** informiert über die Vorbereitung der 825-Jahrfeier Lübow inklusive Erntefest.
8. **Herr Gluth** informiert in diesem Zusammenhang über den Tag der offenen Tür der Biohöfe, welcher auch in Schimm durchgeführt wird

---

**7. Beratung und Beschlussfassung zur Selbsteinschätzung der Gemeinde Lübow im Rahmen des Gemeindeleitbildgesetzes (§ 2 Abs. 1)**  
**Vorlage: VO/GV02/2017-0737**

Nach umfangreicher Erläuterung des Beschlussgegenstandes durch den Bürgermeister und anschließender Diskussion stimmen die Gemeindevertreter über vorliegenden Beschlussvorschlag ab.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt die Selbsteinschätzung der Gemeinde Lübow.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**8. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung und Ergänzung der Abrundungssatzung "OT Lübow"**  
**hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: VO/GV02/2017-0738**

**Beschluss:**

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung und Ergänzung der Abrundungssatzung "OT Lübow" wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches ( BauGB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 ( BGBl. I S. 2414 ), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke ( Baunutzungsverordnung- BauNVO ) vom 23. Jan. 1990 ( BGBl. I S. 132 ), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die

Darstellung des Planinhalts ( Planzeichenverordnung - PlanzV ) vom 18. Dez. 1990 ( BGBl. I S. 58 ), der Landesbauordnung M-V ( LBauO M- V ) vom 15.10.2015 ( GVOBl. M- V S. 344 ) - alle in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung und Ergänzung der Abrundungssatzung "OT Lübow" für das Gebiet : Ortsteil/ Gemarkung Lübow, Teilfläche des Flurstückes- Nr. 86/2 in südlicher Ortsrandlage - Ecke Storchenallee/ Dorfstraße L 102 in Richtung Schimm, bestehend aus Planzeichnung mit Zeichenerklärung und den inhaltlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss der Satzung ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 . Ersuchen zum Einvernehmen nach § 36 BauGB - Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von einem Gärrestlager, Gärresttrockner am Standort Schimm, geänderte Antragsunterlagen  
Vorlage: VO/GV02/2017-0730**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt das Einvernehmen zum geänderten Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb eines Gärrestlagers und eines Gärresttrockners am Standort Schimm.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur Voranfrage- Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im B-Plan Nr. 2/92 Gewerbegebiet Lübow-Süd, Gemarkung Lübow, Flur 1, Flurst. 37/45, 38/4  
Vorlage: VO/GV02/2017-0727**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow bestätigt die Zustimmung des Bürgermeisters zur Voranfrage – Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses im B-Plan Nr. 2/92 Gewerbegebiet Lübow-Süd auf den Flurstücken 37/45 und 38/4, Flur 1, Gemarkung Lübow.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**11 . Einvernehmen zur Erweiterung einer Doppelhaushälfte (Anbau), Gemarkung Lübow, Flur 1, Flurstück 119/1, Dorfstraße 2  
Vorlage: VO/GV02/2017-0731**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt die Erweiterung einer Doppelhaushälfte (Anbau), Gemarkung Lübow, Flur 1, auf dem Flurstück 119/1, Dorfstraße 2 in Lübow zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**12 . Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 136/1, Flur 1, Gemarkung Levetzow, Am Gutshaus  
Vorlage: VO/GV02/2017-0733**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 136/1, Flur 1, Gemarkung Levetzow zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**13 . 1. Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Lübow  
Vorlage: VO/GV02/2017-0722**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Lübow.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**14 . Bewilligung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen - Straßenbaubeitragserhebung  
Vorlage: VO/GV02/2017-0721**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung erörtern sehr umfangreich, ob tatsächlich die Notwendigkeit besteht einen Rechtsanwalt mit der Aufgabe zu betreiben. Nach Erläuterungen durch den Bürgermeister und Herrn Rohde wird darüber abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow bewilligt gemäß § 50 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen, für die Dienstleistung zur Abrechnung der Straßenbaubeiträge – Ausbau Maßlower Reihe Lübow,

in Höhe von **11.000,00 €.**

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	3
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**15 . Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2015  
Vorlage: VO/GV02/2017-0735****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt aufgrund des § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V die Feststellung des Jahresabschlusses 2015. Im Haushaltsjahr 2015 aufgetretene Haushaltsüberschreitungen sowie die genehmigungs-freie Entnahme aus der Kapitalrücklage gelten als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**16 . Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters - Jahresabschluss 2015  
Vorlage: VO/GV02/2017-0736****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt aufgrund des § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V die Entlastung des Bürgermeisters für das abgeschlossene Haushaltsjahr 2015.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Lüdtkke)

---

**17 . Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden  
Vorlage: VO/GV02/2017-0726****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lübow beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spende:

Canal-Control-Clean Hanse GmbH, am 07.07.2017 = 200,00 € Geldspende für die  
FFw Lübow

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	12
Ja- Stimmen:	12
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Lüdtke Bürgermeister	Rohde Protokollführung