

Beschluss zu VO/GV02/2017-0755

(Beratungsergebnis der Vorlage im entscheidenden Gremium)

Einvernehmen zum Abbruch und Neubau einer Doppelhaushälfte und Neubau eines Doppelcarports auf dem Flurstück 115, Flur 1, Gemarkung Schimm

Übersicht zur Beratung:

07.11.2017	Bauausschuss	SI/02/BauA-59	ungeändert beschlossen
05.12.2017	GV Lübow	SI/02/GV02-09	geändert beschlossen

Beschluss:

05.12.2017 **Gemeindevertretung Lübow**
SI/02/GV02-09 **Sitzung der Gemeindevertretung Lübow**

Vor Sitzungsbeginn ist den Mitgliedern der Gemeindevertretung ein Nachtrag zum Bauantrag überreicht. Es handelt sich hierbei um die Verschiebung des geplanten Carports und 3 Abweichungsanträge. Die Gemeindevertreter erörtern sehr umfangreich den Bauantrag. Die im Nachhinein eingereichten Unterlagen werden in die Beratung mit einbezogen. Die geänderte Lage des Carports wird zum Beschlussgegenstand gemacht.

Darüber hinaus wird über die 3 einzelnen Anträge auf Abweichung von der 1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung beraten.

Abweichungsantrag 1:

Um die äußere Gebäudeform in Traufhöhe, Firsthöhe, Länge und Breite der bestehenden Doppelhaushälfte anzupassen wird eine Abweichung beantragt. Die Hausbreite beträgt 8,69 m statt 9 m.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: - Stimmenthaltung: -

Abweichungsantrag 2:

Bei der Dachgestaltung wird Wert auf ein Eulenloch gelegt. Dieses ist an beiden Haushälften des Doppelhauses im Bestand nicht vorhanden. Entsprechend wird eine Abweichung beantragt. Die Eindeckung erfolgt mit roten Dachziegeln.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: - Stimmenthaltung: 1

Abweichungsantrag 3:

Es wird eine Abweichung bezüglich der Dachfenstergröße beantragt. Um eine Fensteranordnung neben- oder übereinander zu umgehen, wird eine straßen- und hofseitige Fenstergröße von etwa 0,7 m x 1,4 m beantragt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 1 Stimmenthaltung: 1

Die so behandelten Anträge werden zum Einvernehmen hinzugefügt.

Über die so geänderte Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Bauvorhaben Abbruch und Neubau einer Doppelhaushälfte und Neubau eines Doppelcarports auf dem Flurstück 115, Flur 1, Gemarkung Schimm zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	13
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Markewiec

1. stellv. Bürgermeisterin