

# **Gemeinde Dorf Mecklenburg**

Der Bürgermeister

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 14.11.2017
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal, Amtsgebäude, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg

---

#### **Anwesenheit**

Herr Reinhard Kraatz

Herr Thomas Melich

Herr Peter Lindemann

Herr Heinz Stolzenburg

Herr Ernst-Otto Pahl

Herr Wolfgang Bunkus

Herr Michael Geist

Gäste:

Herr Hinzpeter (Architektur und Stadtplanung)

Herr Milhan (Architektur und Stadtplanung)

Herr Wolfgang Glaner

2 Bürger

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.10.2017
- 5 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Objekt, Rosenthaler Weg, Gemarkung Karow, Flur 1, Flurstück 57/2  
Vorlage: VO/GV01/2017-1314
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Wallensteingraben"  
Vorlage: VO/GV01/2017-1320
- 7 Beratung zur Regelung der Wasserproblematik des Teiches auf den Flurstücken 357/5 und 364 in Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV01/2017-1327
- 8 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Kraatz eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

keine

---

#### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Folgendes soll unter „Sonstiges“ beraten werden:

- Stellungnahme zum Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Neue Feuerwache Hohen Viecheln" der Gemeinde Hohen Viecheln

Entwurf Bauvorhaben „Gehweg ´Rosenthaler Weg“

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.10.2017

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt. Es wird angemerkt, dass die Sitzungsniederschrift vom 05.09.2017 noch bestätigt werden muss.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**5. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Objekt, Rosenthaler Weg, Gemarkung Karow, Flur 1, Flurstück 57/2****Vorlage: VO/GV01/2017-1314**

Herr Milhan und Herr Hinzpeter vom Architekturbüro aus Lübeck erhalten Rederecht. Derzeit ist das Gebiet im F-Plan teilweise als Mischgebiet ausgewiesen. Es wurde ein Antrag gestellt, die Pappeln zu fällen. Vorab ist der F-Plan für das betreffende Gebiet von Misch- auf ein allgemeines Wohngebiet zu ändern.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Objekt, Rosenthaler Weg, Gemarkung Karow, Flur 1, Flurstück 57/2 zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**6. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Wallensteingraben"****Vorlage: VO/GV01/2017-1320**

Es wird über den vorliegenden Antrag abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	-
<b>Nein- Stimmen:</b>	<b>6</b>
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**Somit ist der Antrag abgelehnt.**

---

**7. Beratung zur Regelung der Wasserproblematik des Teiches auf den Flurstücken 357/5 und 364 in Dorf Mecklenburg****Vorlage: VO/GV01/2017-1327**

Nach eingehender Diskussion wird festgelegt, dass der Teich ggf. durch die Freiwillige Feuerwehr abgepumpt werden muss und dass ein Termin gemeinsam mit der FFw, dem Wasser- und Bodenverband, Herrn Weihrauch, Herrn Bunkus, Canal Control, Herrn Melich und Herrn Söhnke Pahl im Dezember 2017 stattfinden soll.

---

## 8. Sonstiges

- Stellungnahme zum Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Neue Feuerwache Hohen Viecheln" der Gemeinde Hohen Viecheln

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

- Entwurf Bauvorhaben „Gehweg ´Rosenthaler Weg“

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

- **Frau Plieth** informiert über den Stand zum Grunderwerb in Karow.
- **Herr Lindemann** schlägt eine andere Verkehrsberuhigung für das Wohngebiet in Karow vor (Bild folgt)
- Es wird darauf hingewiesen, dass am Feldweg, gegenüber Casper, die Drainage defekt ist.
- **Herr Pahl** informiert darüber, dass er noch Platten kaufen möchte, um den Sportplatz zu verschönern.
- Das Regenwasserproblem hinter dem Sportplatz bei D. Schulz muss geregelt werden.

Kraatz Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung