

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Lübow

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.11.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Lübow

Anwesenheit

Herr Burkhard Nehls

Herr Lars Schöppener

Herr Carsten Krüger entschuldigt

Herr Mathias Napp

Herr Horst König unentschuldigt

Herr Peter Illner

Herr Mirko Witt

Gäste:

Herr Norbert Hagedorn

Frau Angela Markewiec

Herr Alexander Taube

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.09.2017
- 5 Schaffung von zusätzlichen Klassenräumen für die Grundschule - Information zum Stand der Variantenuntersuchung
Vorlage: VO/GV02/2017-0749
- 6 Einvernehmen zur Errichtung eines Nebengebäudes (Holzlager) als Ersatzbau, Gemarkung Lübow, Flur 1, Flst. 3/2, 115/1, 115/12, Kletziner Weg 3
Vorlage: VO/GV02/2017-0747

- 7 Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 14 und 15/4, Flur 1, Gemarkung Triwalk
Vorlage: VO/GV02/2017-0753
- 8 Einvernehmen zum Antrag auf Erweiterung eines vorhandenen Wohnhauses auf dem Flurstück 120/14, Flur 1 in Lübow
Vorlage: VO/GV02/2017-0754
- 9 Einvernehmen zum Abbruch und Neubau einer Doppelhaushälfte und Neubau eines Doppelcarports auf dem Flurstück 115, Flur 1, Gemarkung Schimm
Vorlage: VO/GV02/2017-0755
- 10 Beratung zur Bauleitplanung Schimm "Autowerkstatt"
Vorlage: VO/GV02/2017-0756
- 11 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Nehls eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest..

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

3 Anträge werden unter dem Punkt „Sonstiges“ behandelt, da sie verspätet eingegangen sind.

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.09.2017

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5. Schaffung von zusätzlichen Klassenräumen für die Grundschule - Information zum Stand der Variantenuntersuchung Vorlage: VO/GV02/2017-0749

Frau Plieth informiert kurz zum Stand der Variantenuntersuchung. **Herr Lüdtke** ergänzt die Ergebnisse der Vorortbesichtigungen. Dabei wird herausgearbeitet, dass der Anbau an die Schule aus Gründen der Inklusion zum Einen und aus Gründen der Kostenersparnis die bevorzugte Variante wäre. Für die Schule ist wichtig, dass zwei Klassenräume für Klassenstärken bis 30 Kinder entstehen. Dieses ist im Dachgeschossausbau nur sehr aufwendig möglich und hätte zusätzlich ein Neubau für die Hortgruppen am Kindergartenstandort zur Folge. Es erfolgt die Abstimmung über:

- die Variante 1 – Anbau an Kita:

Abstimmung:

Ja-Stimmen: -

Nein-Stimmen: 5

Stimmenthaltung: -

- die Variante 2 – Anbau an Schule

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltung: -

**6 . Einvernehmen zur Errichtung eines Nebengebäudes (Holzlager) als Ersatzbau, Gemarkung Lübow, Flur 1, Flst. 3/2, 115/1, 115/12, Kletziner Weg 3
Vorlage: VO/GV02/2017-0747**

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss Lübow beschließt der Errichtung eines Nebengebäudes (Holzlager) als Ersatzbau auf den Flurstücken 3/2, 115/1 und 115/12, Flur 1, Gemarkung Lübow zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**7 . Einvernehmen zum Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 14 und 15/4, Flur 1, Gemarkung Triwalk
Vorlage: VO/GV02/2017-0753**

Die Mitglieder des Bauausschusses bitten um größere Übersichtspläne.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flurstücken 14 und 15/4, Flur 2, Gemarkung Triwalk zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**8 . Einvernehmen zum Antrag auf Erweiterung eines vorhandenen Wohnhauses auf dem Flurstück 120/14, Flur 1 in Lübow
Vorlage: VO/GV02/2017-0754**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Erweiterung des vorhandenen Wohnhauses auf dem Flurstück 120/14, Flur 1, Gemarkung Lübow zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9 . Einvernehmen zum Abbruch und Neubau einer Doppelhaushälfte und Neubau eines Doppelcarports auf dem Flurstück 115, Flur 1, Gemarkung Schimm
Vorlage: VO/GV02/2017-0755

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lübow beschließt das Einvernehmen zum Bauvorhaben Abbruch und Neubau einer Doppelhaushälfte und Neubau eines Doppelcarports auf dem Flurstück 115, Flur 1, Gemarkung Schimm zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

10 . Beratung zur Bauleitplanung Schimm "Autowerkstatt"
Vorlage: VO/GV02/2017-0756

Da bis zur Sitzung keine Unterlagen vorgelegen haben, wird der Tagesordnungspunkt vertagt.

11 . Sonstiges

Frau Plieth informiert über:

- den Antrag auf Erteilung des Einvernehmens zur Voranfrage zum „Neubau eines Anbaus (Wintergarten und Errichtung Carport (Bestand), Flurstück 91/2, Flur 1, Gemarkung Triwalk“.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: - Stimmenthaltung: -

- den Antrag auf Erteilung des Einvernehmens zur Voranfrage zum „Neubau von max. 6 Einfamilienwohnhäusern nebst Carportanlage oder Garage, Flurstück 11/8, Flur 2, Gemarkung Triwalk

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 1 Stimmenthaltung: 2

- das Ergebnis der Prüfung und Abwägung eingegangener Stellungnahmen zum Entwurf der Ergänzungssatzung OT Triwalk, Flurstücke 18/5 und 18/6.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: - Stimmenthaltung: -

Nehls Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung