

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

Sitzungstermin:	Mittwoch, 07.02.2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

Anwesenheit

Herr Guido Wunrau	anwesend
Herr Stephan Tarnowski	entschuldigt
Herr Bernd Wedel	anwesend
Herr Maik Hischer	entschuldigt
Herr Herbert Konkol	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Herr Christian Bünger	anwesend
Herr Sebastian Keil	anwesend
Herr Peter Kinne	anwesend
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Herr Joachim Wölm	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
3 Bürger/innen	anwesend
Herr Täufel, Ostseezeitung	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.11.2017 und Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen vom 06.01.2014
hier: Prüfung zur evtl. Überarbeitung bzw. Ergänzung geeigneter Maßnahmen zur Geräuschminderung in der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1930
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Waldumwandlung
Vorlage: VO/GV08/2017-1932
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Übernahme der Ladestraße der Bahn- Ecke Rosenweg durch die Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2018-1934
- 8 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Schulgarten" Abwägungs- und Satzungs-
beschluss
Vorlage: VO/GV08/2018-1940
- 9 Information über den Stand der Notsicherungsmaßnahmen am Mühlengebäude Bad
Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2018-1950
- 10 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Wunrau**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 15.11.2017 und Protokollkontrolle

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 5 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen gebil-
ligt.

4. Einwohnerfragestunde

- **Herr Schuldt** aus Losten zum Radweg Hoppenrade – Bad Kleinen
Wann erfolgt die Reparatur der Überschwemmung?

❖ Das Straßenbauamt arbeitet daran.

➤ **Herr Hofmeister** aus Gallentin:

- Radweg Richtung Wiligrad – Absperrgitter farblich kennzeichnen /rot/weiß)
- Dorfplatz Gallentin, Radfahrer finden schlecht den Weg zum See (Schilder prüfen)
- allgemein die Beschilderung zum See ist ungenügend
- Dorfanger Gallentin – verkehrsberuhigt
 - ❖ ablehnende Stellungnahme vom Landkreis wird verlesen
- Bahnausbau – Lärmschutz?
 - ❖ wurde im Planfeststellungsverfahren abgearbeitet
- schnelles Internet?
 - ❖ wird beantwortet

➤ **Herr Heidrich**

spricht die im Herbst nicht erfolgte Schlaglochreparatur in der Kurzen Straße, Straße der Jugend und Gallentin-Zickhusen an, dort muss dringend etwas erfolgen (Verkehrssicherheit!)

**5 . Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen vom 06.01.2014
hier: Prüfung zur evtl. Überarbeitung bzw. Ergänzung geeigneter Maßnahmen
zur Geräuschkürnung in der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1930**

Hinweis auf 2 Öffentlichkeitsbeteiligungen der Deutschen Bahn.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Gemeinde Bad Kleinen folgende Maßnahmen in den Lärmaktionsplan vom 06.01.2014 neu aufzunehmen:

Es gibt keine neuen Maßnahmen, die alten Vorschläge werden weiter verfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**6 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Waldumwandlung
Vorlage: VO/GV08/2017-1932**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Bad Kleinen stimmt dem Antrag des Straßenbauamtes Schwerin auf Waldumwandlung im Zuge der Errichtung des Radweges entlang der B 106 zwischen Zickhusen und Niendorf zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
---	---

davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

7. Beratung und Beschlussfassung zur Übernahme der Ladestraße der Bahn- Ecke Rosenweg durch die Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2018-1934

- Beleuchtung prüfen?
- bautechnisches Projekt?
- Zurückweisung in den nächsten Bauausschuss und die DB dazu einladen und das Projekt dazu vorstellen lassen

8. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Schulgarten" Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2018-1940

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 mit der Gebietsbezeichnung "Schulgarten" als Satzung.
4. Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung und die Begründung dazu eingesehen und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9 . Information über den Stand der Notsicherungsmaßnahmen am Mühlengebäude
Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2018-1950**

Herr Bünger stellt den aktuellen Stand dar:

- südlicher Giebel ist gesichert worden
 - am Gebäudeteil 1 ist das Dach gesichert/dicht
 - am Gebäudeteil 2 gibt es massive Holzschäden und Pilzbefall, Holzschutzgutachter wurde beauftragt und stellt das Gutachten in den nächsten Gemeindevertretersitzung vor
- Arbeiten wurden unterbrochen
Rücksprache mit dem Denkmalamt ist dringend notwendig (mit Gutachten)
Kellerproblem der Mühle wird dargestellt

10 . Sonstiges

- Stellungnahme zum Bau ESTW Lübstorf + Baustraßenplan
- Antrag Einstufung der Alten Dorfstraße in Gallentin als verkehrsberuhigter Bereich
- Prioritätenliste – Vorschläge durch das Gebäudemanagement für den nächsten Bauausschuss vorlegen
- Darstellung Stand Bahnhofsvorplatz
- WEMAG hat Interesse an E-Säule (Kontakt über Herrn Heidrich)
- zum nächsten Finanzausschuss ist der Zweckverband eingeladen zur Beratung der Regenwasser-Gebührenkalkulation
- Schienenausbau Lübeck – Bad Kleinen soll vorgestellt werden am 14.02.2018

Wunrau Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung