

|                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                                                                                                             | Vorlage-Nr:   | VO/GV08/2018-1971                                                  |
| Gemeinde Bad Kleinen                                                                                                                                                                                | Status:       | öffentlich                                                         |
|                                                                                                                                                                                                     | Aktenzeichen: |                                                                    |
| Federführend:                                                                                                                                                                                       | Datum:        | 26.02.2018                                                         |
| Bauamt                                                                                                                                                                                              | Einreicher:   | Bürgermeister                                                      |
| <b>Einvernehmen zum Ausbau eines Dachgeschosses<br/>(Wohnraumerweiterung) und Umbau Dachfläche über EG zu einer<br/>Dachterrasse, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 6,<br/>Waldstraße 11</b> |               |                                                                    |
| Beratungsfolge:                                                                                                                                                                                     |               |                                                                    |
| Beratung Ö / N                                                                                                                                                                                      | Datum         | Gremium                                                            |
| Ö                                                                                                                                                                                                   | 11.04.2018    | Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen |
| N                                                                                                                                                                                                   | 18.04.2018    | Hauptausschuss Bad Kleinen                                         |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses (Wohnraumerweiterung) und Umbau Dachfläche über EG zu einer Dachterrasse auf dem Flurstück 6, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

### **Sachverhalt:**

Die Antragsteller beantragen den Um- und Ausbau des vorhandenen Wohnhauses auf dem oben genannten Grundstück.

### **Anlage/n:**

Flurkarte, Lageplan, Ansichten

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |
| Davon Ja- Stimmen                              |  |
| Davon Nein- Stimmen                            |  |
| Davon Stimmenthaltungen                        |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V            |  |



Rostocker Str. 76  
23970 Wismar

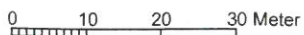
## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

**Liegenschaftskarte MV 1:1000**

**Erstellt am 10.01.2018**

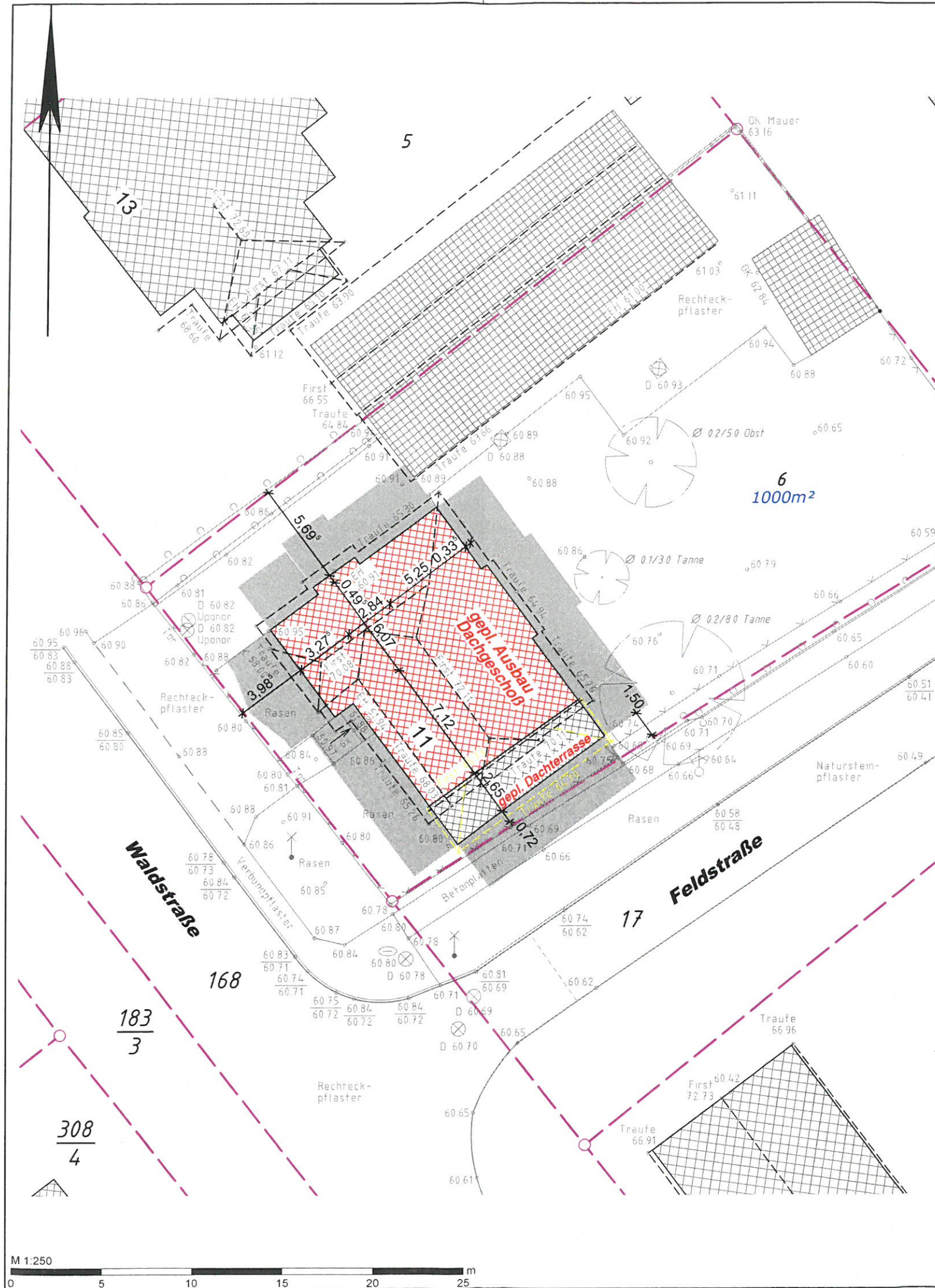
Gemarkung: Bad Kleinen (13 0358)  
Flur: 1  
Flurstück: 6

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg  
Gemeinde: Bad Kleinen (13 0 74 002)  
Lage: Waldstr. 11



Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Siwek, Kerstin / M. Sc., ÖbVl, 23970 Wismar



## Legende

|  |                         |  |                                                              |
|--|-------------------------|--|--------------------------------------------------------------|
|  | Gebäude - Bestand       |  | Flurstücksgrenze                                             |
|  | Gebäude - Planung       |  | neue / geplante Grenze - noch nicht im Liegenschaftskataster |
|  | Abriss / Abriss geplant |  | Umgrenzung Befestigung                                       |
|  | Abstandsfläche          |  | Zugang, Zufahrt                                              |

**Bvh. Assmann**  
Waldstraße 11 in Bad Kleinen

**vereinfachter Lage- und Höhenplan**  
Maßstab 1: 250

**VERMESSUNGSBÜRO**  
**LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Kanalstraße 20 · 23970 Wismar  
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83  
E-Mail: Bauer-Siwiek@BDVI.de · www.vermessung-bs.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen,  
eigener örtlicher Aufnahme und Planungsunterlagen  
vom Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik Dipl.-Ing./Krüger  
u. Dipl.-Ing. Rahn mit Stand vom 12/2017.



|             |                               |               |                |
|-------------|-------------------------------|---------------|----------------|
| Landkreis:  | Landkreis Nordwestmecklenburg | Auftrags-Nr.: | 5843-00-4      |
| Gemeinde:   | Bad Kleinen                   | Höhenbezug:   | ca. HN76 (GPS) |
| Gemarkung:  | Bad Kleinen                   | Lagebezug:    | GK S42/83      |
| Flur:       | 1                             | Gemessen:     | 04.12.2017     |
| Flurstücke: | 6                             | Angefertigt:  | 10.01.2018 Gr  |

Südwestansicht



Südostansicht



**Genehmigungsplanung**

Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik  
Dipl.-Ing. H. Krüger u. Dipl.-Ing. H. Rahn

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                        |                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>BAUVORHABEN:</b><br>Ausbau Dachgeschoss (Wohnraumerweiterung)<br>u. Umbau Dachfläche über EG zu einer Dach-<br>terrasse, Waldstr. 11, 23996 Bad Kleinen<br><b>BAUHERR:</b> Christian und Sabrina Assmann<br>Waldstr. 11<br>23996 Bad Kleinen |                                                                                                        |                         | <b>BAUHERR:</b>          |
| <b>DARSTELLUNG:</b><br>Südwestansicht und Südostansicht<br>Bestand                                                                                                                                                                              |                                                                                                        |                         | <b>Maßstab:</b><br>1:100 |
| <b>DATUM:</b><br>12/2017                                                                                                                                                                                                                        | <b>BEARB.</b><br> | <b>GEZ.:</b><br>Klaffki | <b>BLATT-NR.</b><br>2    |

Nordostansicht



Nordwestansicht



**Genehmigungsplanung**

Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik  
Dipl.-Ing. H. Krüger u. Dipl.-Ing. H. Rahn

|                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| BAUVORHABEN:<br>Ausbau Dachgeschoss (Wohnraumerweiterung)<br>u. Umbau Dachfläche über EG zu einer Dach-<br>terrasse, Waldstr. 11, 23996 Bad Kleinen<br>BAUHERR: Christian und Sabrina Assmann<br>Waldstr. 11<br>23996 Bad Kleinen |                        |                  | BAUHERR:          |
| DARSTELLUNG:<br>Nordostansicht und Nordwestansicht<br>Bestand                                                                                                                                                                     |                        |                  | Maßstab:<br>1:100 |
| DATUM:<br>12/2017                                                                                                                                                                                                                 | BEARB.:<br><i>Rahn</i> | GEZ.:<br>Klaffki | BLATT-NR.<br>3    |

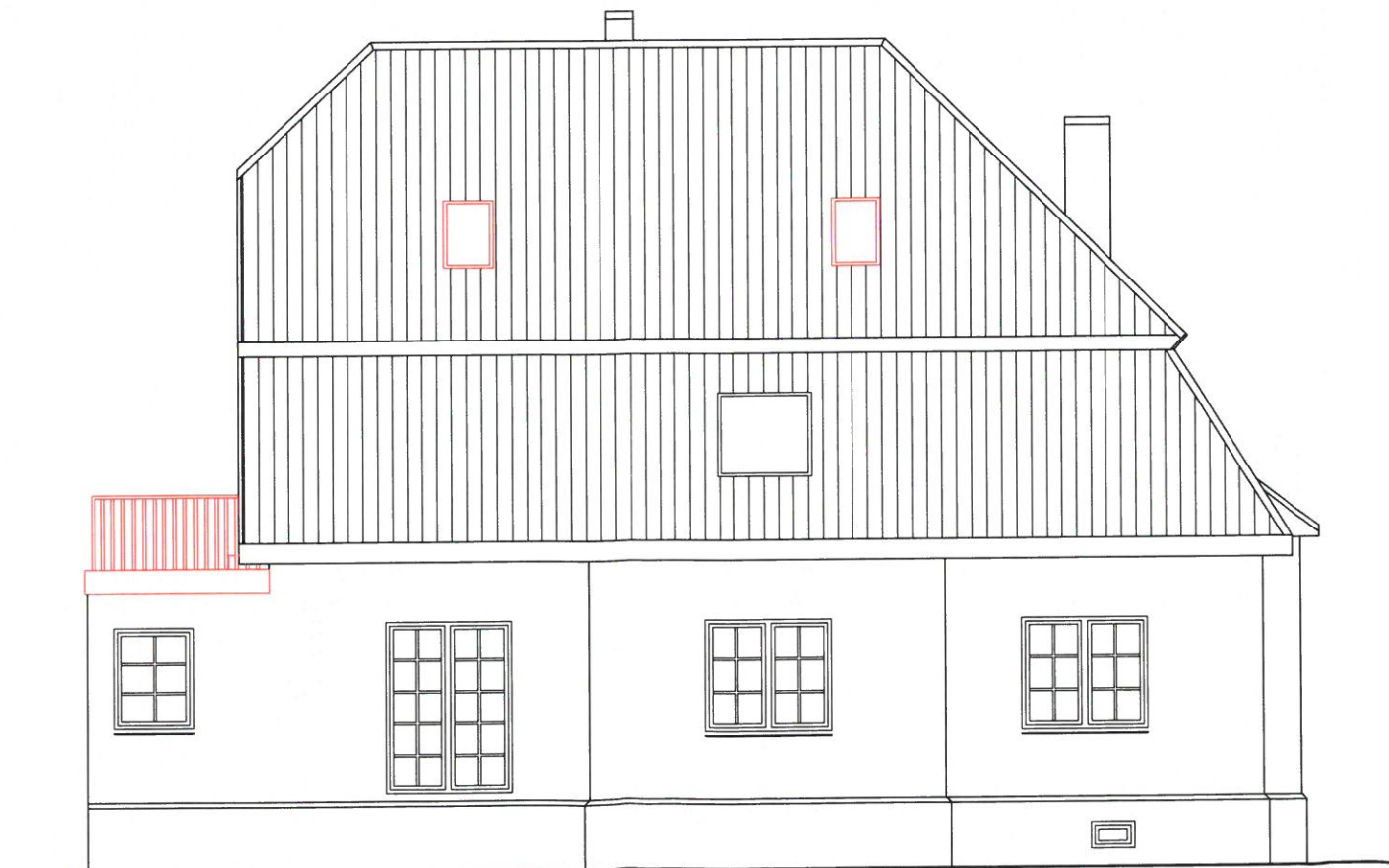
Südwestansicht



Südostansicht



Nordostansicht



Neubau



**Genehmigungsplanung**

Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik  
Dipl.-Ing. H. Krüger u. Dipl.-Ing. H. Rahn

|                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| BAUVORHABEN:<br>Ausbau Dachgeschoss (Wohnraumerweiterung)<br>u. Umbau Dachfläche über EG zu einer Dach-<br>terrasse, Waldstr. 11, 23996 Bad Kleinen<br>BAUHERR: Christian und Sabrina Assmann<br>Waldstr. 11<br>23996 Bad Kleinen |                        |                   | BAUHERR:          |
| DARSTELLUNG:<br>Südwest-, Südost- u. Nordostansicht<br>Planung                                                                                                                                                                    |                        |                   | Maßstab:<br>1:100 |
| DATUM:<br>12/2017                                                                                                                                                                                                                 | BEARB.:<br><i>Rahn</i> | GEZ.:<br>Klaeffki | BLATT-NR.<br>9    |