

Gemeinde Hohen Viecheln

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Viecheln

Sitzungstermin:	Montag, 26.02.2018
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus, Hohen Viecheln

Anwesenheit

Herr Lothar Glöde	anwesend
Herr Bert Malzahn	anwesend
Frau Maria-Elisabeth Fromm	anwesend
Herr Rando Sloboda	anwesend
Herr Ronny Schwarz	anwesend
Frau Michaela Hinz	anwesend
Herr Reiner Völter	anwesend
Herr Michael Zucker	unentschuldigt
Herr Michael Lange	entschuldigt
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
2 Mitarbeiter vom KJ HV	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.12.2017 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung am 18.12.2017 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen vom 06.01.2014
hier: Prüfung zur evtl. Überarbeitung bzw. Ergänzung geeigneter Maßnahmen zur Geräuschminderung in der Gemeinde Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV10/2017-0617
- 8 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln
- Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet "Fischereihof" im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 10 "Uferzone"
Vorlage: VO/GV10/2018-0618
- 9 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 11 "Neue Feuerwache Hohen Viecheln"
Vorlage: VO/GV10/2018-0619
- 10 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gemarkung Hohen Viecheln, Flur 2, Flurstück 76/1, Fritz- Reuter- Straße
Vorlage: VO/GV10/2018-0621
- 11 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, **Herr Glöde**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 18.12.2017 und Protokollkontrolle

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4. Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Der Bürgermeister informiert:

- dass die Hecke am Döpeweg geschnitten wurde und die Weiden am Uferweg gekröpft sind
- über den B-Plan Nr. 10, dazu wird es am 08.03.2018, 10.00 Uhr noch ein Gespräch mit dem Landkreis NWM geben
- den Stand des B-Planes der FF und lediglich 750 T€ durch das Innenministerium zur Verfügung gestellt werden
- dass auf dem geplanten Feuerwehrgelände ein zusätzlicher Hydrant angeordnet wird
- über die Beratung zum Brandschutzbedarfsplan am 01.03.2018, 16.00 Uhr in der Feuerwehr Hohen Viecheln
- über die Ergebnisse der Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen
- über den möglichen Umzug von Frau Rex und dass das Haus dann zum Verkauf angeboten werden kann
- über ein Schreiben des BUND zu Möglichkeiten von Jetskifahrern auf dem Schweriner See
- des Weiteren werden folgende Termine genannt:
 - 03.03.2018 – Jahrfeier der Feuerwehr
 - 08.03.2018 - Frauentagsfeier
 - 26.05.2018 - Tanz in den Mai
 - 01.09.2018 - 840 Jahre Hohen Viecheln

:

5 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung am 18.12.2017 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und des Hauptausschusses bekannt..

6 . Einwohnerfragestunde

- **Herr Glöde** lässt darüber abstimmen dass Frau Marin und Herr Bauske vom KJHV über die Arbeit ihres Vereines mit Kindern und Jugendlichen berichten. Sie erklären, dass die Jugendlichen gerne bereit sind, auch bei Veranstaltungen zu helfen.

Das Rederecht wird Ihnen einstimmig eingeräumt.

Die Einrichtung ist von 16.00 Uhr bis morgens 8.00 Uhr durch Erzieher betreut.

Folgende Aktivitäten schlägt die Gemeinde vor:

- Unterstützung bei der Volkstanzgruppe und dem Showverein
- Aktivitäten der FFw, die Jugendlichen erhalten die Möglichkeit, jeden Freitag ab 18.00 Uhr an der Ausbildung teilzunehmen

Die soziale Einrichtung ist erreichbar unter der Rufnummer: 038423-629437

7 . Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen vom 06.01.2014 hier: Prüfung zur evtl. Überarbeitung bzw. Ergänzung geeigneter Maßnahmen zur Geräuschminderung in der Gemeinde Hohen Viecheln Vorlage: VO/GV10/2017-0617

Nach kurzen Erläuterungen durch den Bürgermeister und den Leitenden Verwaltungsbeamten wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Gemeinde Hohen Viecheln keine Maßnahmen in den Lärmaktionsplan vom 06.01.2014 neu aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**8. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln
- Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet "Fischereihof"
im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 10 "Uferzone"
Vorlage: VO/GV10/2018-0618**

Herr Glöde erläutert die Notwendigkeit zur Beschlussfassung über die Änderung des F-Planes, da dieses die Voraussetzung wäre, um die B-Pläne zu entwickeln. Sodann lässt er darüber abstimmen.

Beschluss:

1. Die Entwürfe der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9. Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 11 "Neue Feuerwache Hohen Viecheln"
Vorlage: VO/GV10/2018-0619**

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Neue Feuerwache Hohen Viecheln“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.
Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der

Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) – alle einschließlich der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 11 „Neue Feuerwache Hohen Viecheln“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gemarkung Hohen Viecheln, Flur 2, Flurstück 76/1, Fritz- Reuter- Straße
Vorlage: VO/GV10/2018-0621**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 76/1, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln, Fritz- Reuter- Straße zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

11 . Sonstiges

- Es wird über die Vorbereitung zur Frauentagsfeier berichtet. Der Bürgermeister wird allen Frauen eine Blume überreichen.
- Stand Brandschutzbedarfsplan und die Teilnahme an der Beratung am 01.03.2018
- **Herr Sloboda** informiert über den geplanten Amtsausscheid der Feuerwehr und den MV-Cup
- **Frau Fromm** informiert zum Stand der Vorbereitung der 840-Jahrfeier, insbesondere, dass es einen altertümlichen Markt geben wird
- **Herr Glöde** informiert zum Stand der Unterbringung des Gemeindearbeiters und bittet die Mitglieder der Gemeindevertretung, ihm Vorschläge bis 30.06.2018 zu übergeben.

--	--

Glöde Bürgermeister	Rohde Protokollführung
------------------------	---------------------------