

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 28.02.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

---

#### **Anwesenheit**

Herr Joachim Wölm	anwesend
Herr Bernd Wedel	anwesend
Herr Guido Wunrau	anwesend
Frau Anett Gruß	anwesend
Herr Maik Hischer	anwesend
Herr Stefan Wirth	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Frau Marianne Schuldt	anwesend
Frau Evelin Kopper	entschuldigt
Herr Herbert Konkol	anwesend
Frau Dr. Sabine Stibbe	anwesend
Frau Ingeburg Müller	anwesend
Herr Hans Kreher	anwesend
Frau Katy Rathsack	anwesend
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
Herr Flemming, Investor	anwesend

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 13.12.2017 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.12.2017 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses
- 7 Bericht des Sachverständigen Dipl. Ing. M. Stahl zum Ergebnis der holztechnischen Untersuchung des Mühlengebäudes in Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2018-1969
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2016  
Vorlage: VO/GV08/2017-1927
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters - Jahresabschluss 2016  
Vorlage: VO/GV08/2017-1928
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe einer Straßenbezeichnung für den Bereich des B-Plan Gebietes B-Plan Nr. 14 A in Gallentin  
Vorlage: VO/GV08/2017-1922
- 11 Bewilligung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen - Projekt "Kita Einstieg: Brücken bauen in frühe Bildung"  
Vorlage: VO/GV08/2018-1954
- 12 Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen vom 06.01.2014 hier: Prüfung zur evtl. Überarbeitung bzw. Ergänzung geeigneter Maßnahmen zur Geräuschkürzung in der Gemeinde Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2017-1930
- 13 Zustimmung der Gemeindevertretung zur Wahl des Ortswehrführers der Ortsfeuerwehr Losten  
Vorlage: VO/GV08/2018-1955
- 14 Wahl eines Delegierten in die Verbandsversammlung "Wallensteingraben-Küste"  
Vorlage: VO/GV08/2018-1967
- 15 Wahl eines Delegierten in den Wasser- und Bodenverband "Schweriner See-Obere Sude"  
Vorlage: VO/GV08/2018-1968
- 16 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Waldumwandlung  
Vorlage: VO/GV08/2017-1932
- 17 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Schulgarten" Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/GV08/2018-1940
- 18 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

## **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, **Herr Wölm**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest

---

## **2. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

**Herr Wölm** beantragt zum TOP 7., Herrn Flemming ein Rederecht einzuräumen und lässt darüber abstimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig befürwortet.

Des Weiteren beantragt er, dass die Tagesordnungspunkte 15 und 16 zusammen behandelt werden.

Auch dieser Antrag wird einstimmig befürwortet.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

---

## **3. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 13.12.2017 und Protokollkontrolle**

### **Protokollkontrolle:**

**Herr Wölm** informiert über die Möglichkeit der Grünschnittentsorgung durch Herrn Volk.

Des Weiteren wird in der Sitzungsniederschrift folgende Korrektur vorgenommen:

- im TOP 14., 2. Anstrich muss es „Heck-Humus GmbH“ lauten statt Kumus
- weiter muss es statt Planungsbüro in Zickhusen „Bauunternehmen in Zickhusen“ lauten

Sodann wird kritisch die Vermarktung des Wohngebietes in Bad Kleinen hinterfragt und bemängelt, obwohl der Bürgermeister hierzu bereits ein Gespräch mit dem Beauftragen der Sparkasse geführt hat.

**Frau Rathsack** erkundigt sich nach dem Bearbeitungsstand der Einführung der Werbeflächensatzung und äußert sich dahingehend, dass hier eine Weiterführung erfolgen sollte.

Des Weiteren wird kritisch hinterfragt, wann der Radweg zwischen Hoppenrade und Bad Kleinen instand gesetzt wird. (Überflutung)

**Herr Wunrau** äußert sich dahingehend, dass die Instandsetzung der Maßnahmen zeitnah geplant ist.

### **Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit den genannten Änderungen mit 13 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

---

## **4. Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister**

### **Der Bürgermeister informiert:**

- die Baumaßnahme in der Kita ist abgeschlossen und die Bauabnahme erfolgte. Eröffnet wird die Kita am 01.04.2018, nach Lieferung der Möbel.

- dass der 3. Bauabschnitt in der Schule im Zeitplan liegt, jedoch noch erhebliche Restmängel aus den Bauabschnitten 1 und 2 (Fahrstuhl-Fahrstuhlschacht) bestehen. Kritisch bemerkt er, dass es anscheinend keine gute Zusammenarbeit zwischen den Baufirmen gibt.
- dass es einen Überweg in der Feldstraße für Bürger mit Rollstühlen und Rollatoren geben wird. Dazu hat es vorab schon einen Termin mit der Fa. Hecht und dem Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen gegeben.
- über eine Beratung am 08.02.2018 zum Radwanderweg bei Wendisch Rambow.
- über die sehr gut gelungene Kaninchenrasseschau in der Mehrzweckhalle in Bad Kleinen am 10.02.2018.
- über den Neujahrsempfang der Gemeinde.
- über die Beratung zum Brandschutzbedarfsplan in der Freiwilligen Feuerwehr am 24.02.2018.
- über die beiden Beratungen zur Planung des Bahnhofsvorplatzes mit der DB AG.

#### **Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:**

**Herr Heidrich** gibt kurze Informationen zum Stand der Erhebung der Gebühren für Regenwasser der Gemeinde und äußert sich dahingehend, dass es eine Einigung mit dem Zweckverband gegeben hat.

Des Weiteren wird noch einmal durch **Herrn Wirth** auf die Vermarktung im B3-Gebiet hingewiesen, hier muss es eine deutliche Verbesserung geben.

#### **5 . Einwohnerfragestunde**

**Herr Schuldt** weist darauf hin, dass im Kreuzungsbereich der neuen Straße Losten - Hoppenrade bereits Risse zu verzeichnen sind, hier gilt es im Rahmen der Gewährleistung Maßnahmen auszuführen.

Des Weiteren bittet er nochmals darum, dass ein Veranstaltungskalender in der Gemeinde erarbeitet wird und bereits im Monat September die Feinabsprachen dazu nötig seien.

**Herr Marwin Dörner** bittet den Bürgermeister darum, dass der 10. Klasse-Abschlussstag (Caostag) in der Schule durchgeführt werden kann und nicht in die Sporthalle durchgeführt wird.

**Herr Wölm** sichert zu, mit Frau Vandreier ein diesbezügliches Gespräch zu führen.

#### **6 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.12.2017 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses**

**Der Bürgermeister** gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretung und des Hauptausschusses bekannt.

#### **7 . Bericht des Sachverständigen Dipl. Ing. M. Stahl zum Ergebnis der holztechnischen Untersuchung des Mühlengebäudes in Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2018-1969**

**Herr Stahl** informiert zu den holztechnischen Untersuchungen des Mühlengebäudes und macht darauf aufmerksam, dass erhebliche Schäden vorhanden sind. Aus seiner Sicht ist die Sanierung nur dahingehend möglich, dass alle Gebäudeöffnungen verschlossen werden und eine Hochleistungstrockenanlage den Baukörper trockenlegt. An den Einzelbildern zeigt er, welche Schäden im Baukörper vorhanden sind. Sodann übergibt er 2 Exemplare der holztechnischen Untersuchung für die Notsicherung der Mühle.

**Herr Flemming** äußert sich ebenfalls zur Notsicherung der Mühle und vertritt die Auffassung, dass die im Haushalt geplanten 50 T€ aus seiner Sicht ausreichen werden, einen großen Teil der Notsicherung vorzunehmen. Im Rahmen der Beratung zum Kaufvertrag für die Mühle hat er zugesichert, diese Notsicherung in Eigenregie auszuführen. Des Weiteren geht er auf seine geplanten Maßnahmen nach Abschluss des Kaufvertrages ein und stellt die Planungen vor. (Anlagen)

---

## **8 . Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2016 Vorlage: VO/GV08/2017-1927**

**Herr Heidrich** informiert über die Jahresrechnung 2016 und geht insbesondere darauf ein, dass doch recht hohe Abweichungen von der Planung vorgekommen sind. Er erläutert im Einzelnen diese Abweichungen und empfiehlt auf der Grundlage des Beschlusses des Finanzausschusses der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschluss zuzustimmen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt aufgrund des § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V die Feststellung des Jahresabschlusses 2016. Im Haushaltsjahr 2016 aufgetretene Haushaltsüberschreitungen sowie die genehmigungsfreie Entnahme aus der Kapitalrücklage gelten als genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

## **9 . Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters - Jahresabschluss 2016 Vorlage: VO/GV08/2017-1928**

Wegen Befangenheit des Bürgermeisters übernimmt Wedel die Sitzungsleitung zu diesem Tagesordnungspunkt

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt aufgrund des § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V die Entlastung des Bürgermeisters für das abgeschlossene Haushaltsjahr 2016.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
---	----

davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	13
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Wölm)

**10 . Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe einer Straßenbezeichnung für den Bereich des B-Plan Gebietes B-Plan Nr. 14 A in Gallentin  
Vorlage: VO/GV08/2017-1922**

**Herr Kreher** informiert, dass der Entwicklungsausschuss eine andere Straßenbezeichnung vorschlägt und bittet darum dass die Gemeindevertretung den Vorschlag des Ausschusses aufgreift und die Straße „*Inselblick*“ nennt.

Über diesen Vorschlag wird zuerst abgestimmt. (14 Ja-Stimmen)

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt die Vergabe eines Straßennamens für den Bereich des B-Plan Gebietes Nr. 14 A in Gallentin.

Die Bezeichnung soll „**Inselblick**“ lauten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**11 . Bewilligung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen - Projekt "Kita Einstieg: Brücken bauen in frühe Bildung"  
Vorlage: VO/GV08/2018-1954**

**Frau Dr. Stibbe** erläutert, dass die Leiterin der Kita das Projekt im Sozialausschuss vorgestellt hat und geht auf die einzelnen Belange dieses Projektes ein.

Der 10%ige Eigenanteil ist eine sehr gute Investition.

Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen bewilligt gemäß § 50 der Kommunalverfassung M-V, außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen für die Umsetzung des Bundesprogrammes in der KITA Bad Kleinen „Kita Einstieg: Brücken bauen in frühe Bildung“,

in Höhe von 19.500,00 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

---

**12 . Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen vom 06.01.2014 hier: Prüfung zur evtl. Überarbeitung bzw. Ergänzung geeigneter Maßnahmen zur Geräuschminderung in der Gemeinde Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2017-1930**

**Herr Wunrau** erläutert die Notwendigkeit, dass die Gemeindevertretung sich mit dieser Problematik beschäftigt und sieht jedoch aus Sicht des Bauausschusses keinen Handlungsbedarf. Er beantragt, den Beschlussvorschlag dahingehend zu ändern, dass statt folgende – **keine Maßnahmen** eingesetzt wird. Somit lautet der Beschlussvorschlag: „Die Gemeindevertretung beschließt für die Gemeinde Bad Kleinen, keine Maßnahmen in den Lärmaktionsplan vom 06.01.2014 neu aufzunehmen.“

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt für die Gemeinde Bad Kleinen, keine Maßnahmen in den Lärmaktionsplan vom 06.01.2014 neu aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**13 . Zustimmung der Gemeindevertretung zur Wahl des Ortswehrführers der Ortsfeuerwehr Losten  
Vorlage: VO/GV08/2018-1955**

**Herr Wölm** bittet Herrn Schuldt nach Vorne und nimmt ihm den Diensteid ab. Sodann ernannt er ihn zum Ehrenbeamten und befördert ihn zum Hauptbrandmeister.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung erteilt die Zustimmung zur Wahl von Frank Schuldt zum Ortswehrführer der Ortsfeuerwehr Losten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**14 . Wahl eines Delegierten in die Verbandsversammlung "Wallensteingraben-Küste"  
Vorlage: VO/GV08/2018-1967**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beauftragt  
Herrn Frank Schuldt, wohnhaft in Losten  
die Interessen der Gemeinde Bad Kleinen als Mitglied und Vertreter in der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes wahrzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**15 . Wahl eines Delegierten in den Wasser-und Bodenverband " Schweriner See-Obere Sude"****Vorlage: VO/GV08/2018-1968****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beauftragt

Herrn Frank Schuldt, wohnhaft in Losten

die Interessen der Gemeinde Bad Kleinen als Mitglied und Vertreter in der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes wahrzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**16 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Waldumwandlung****Vorlage: VO/GV08/2017-1932****Herr Wunrau** erläutert die Beschlussvorlage und begründet diese.**Beschluss:**

Die Gemeinde Bad Kleinen stimmt dem Antrag des Straßenbauamtes Schwerin auf Waldumwandlung im Zuge der Errichtung des Radweges entlang der B 106 zwischen Zickhusen und Niendorf zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**17 . 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Schulgarten" Abwägungs- und Satzungsbeschluss****Vorlage: VO/GV08/2018-1940**

**Herr Wunrau** informiert zum Beschlussgegenstand und erläutert noch einmal, dass die Änderung des B-Planes zum Neubau der Kita notwendig wurde und noch ein Baufenster für einen zukünftigen Hort vorgesehen ist.

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 mit der Gebietsbezeichnung "Schulgarten" als Satzung.
4. Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung und die Begründung dazu eingesehen und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

#### **18 . Sonstiges**

- **Herr Wölm** informiert über einen Vororttermin am Schweriner See zur Positionierung der Badeinsel im Bereich des Badestrandes Bad Kleinen und dass die Deutsche Bahn den neuen Streckenverlauf zwischen Lübeck und Schwerin im Rahmen der Hauptausschusssitzung der Gemeinde Bad Kleinen vorgestellt hat. Da Gallentin dann von 3 Seiten von einer Bahnlinie eingeschlossen ist, wird die Deutsche Bahn extra Schallschutzmaßnahmen tätigen.
- **Frau Schuldt** informiert darüber, dass am 07.03.2016 ein Tag der offenen Tür beim Arbeitslosenverband stattfindet und am 10.03.2018 eine Frauentagsfeier organisiert ist.
- **Herr Wunrau** informiert darüber, dass der Weg zwischen Gallentin und dem Anglerheim sehr stark in Mitleidenschaft gezogen ist und im Frühjahr unbedingt einer Instandsetzung bedarf.

Des Weiteren äußert er sich dahingehend, dass für diesen Bereich bzw. auch bis zur Badestelle in Bad Kleinen eine Planung über eine grundsätzliche Erneuerung erfolgen sollte. Hier gilt es, umfangreiche Maßnahmen in die Haushalte der kommenden Jahre einzustellen.

|

Wölm Bürgermeister	Rohde Protokollführung