

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 13.12.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

Anwesenheit

Herr Joachim Wölm	anwesend
Herr Bernd Wedel	anwesend
Herr Guido Wunrau	anwesend ab TOP 5./19.40 Uhr
Frau Anett Gruß	anwesend
Herr Maik Hischer	entschuldigt
Herr Stefan Wirth	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Frau Marianne Schuldt	anwesend
Frau Evelin Kopper	anwesend
Herr Herbert Konkol	anwesend
Frau Dr. Sabine Stibbe	anwesend
Frau Ingeburg Müller	anwesend ab TOP 5./19.40 Uhr
Herr Hans Kreher	anwesend
Frau Katy Rathsack	anwesend
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
4 Bürger	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 28.09.2017 und vom 01.11.2017 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzungen vom 28.09.2017 und vom 01.11.2017 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2018 der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1917
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2017-1918
- 9 Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen - Ausstattung Schule
Vorlage: VO/GV08/2017-1924
- 10 Stellungnahme zum Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Neue Feuerwache Hohen Viecheln" der Gemeinde Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV08/2017-1920
- 11 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe einer Straßenbezeichnung für den Bereich des B-Plan Gebietes B-Plan Nr. 14 A in Gallentin
Vorlage: VO/GV08/2017-1922
- 12 Einvernehmen zur Voranfrage - Errichtung Wohnhaus für ambulante Wohngruppe mit 24 Stundenbetreuung (6 Plätze Intensivpflege) auf den Flurstücken 181/109, 182/240, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Buchenring
Vorlage: VO/GV08/2017-1923
- 13 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf isolierte Abweichung gem. § 67, Abs. 2 LBauO M-V, hier Überschreitung der GRZ, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstücke 182/222, 189/22, Buchenring
Vorlage: VO/GV08/2017-1926
- 14 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, **Herr Wölm**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest. Von 15 Mitgliedern der Gemeindevertretung sind 12 anwesend.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Diese wird einstimmig bestätigt.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 28.09.2017 und vom 01.11.2017 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle vom 28.09.2017:

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 28.09.2017

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird im vollen Wortlaut gebilligt.

Protokollkontrolle vom 01.11.2017:

Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.11.2017:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird im vollen Wortlaut gebilligt.

4. Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Der Bürgermeister informiert über:

- den Stand der Baumaßnahme in der Schule Bad Kleinen und dass auf Grund von erheblichen Mängeln die Bauabnahme für den 2. Bauabschnitt noch nicht erfolgen konnte. Der Umzug und das Freiziehen für den 3. Bauabschnitt erfolgt ab 22.12.2017.
- den Stand des Bauvorhabens Anbau Kita Bad Kleinen. Hier sind die Baumaßnahmen im Zeitplan.
- den Verkauf der Grundstücke im Baugebiet Nordwest Bad Kleinen, gegenwärtig sind 16 Grundstücke verkauft.
- die Sitzung des Zweckverbandes Wismar und das die Gebühren für das Regenwasser statt 1,25 € auf 0,80 € gesenkt werden konnten auf Grund des Antrages der Gemeinde Bad Kleinen. In diesem Zusammenhang wird auch darüber informiert, dass die Fernwärmegebühren leicht gesenkt werden.
- die Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft Bad Kleinen und in diesem Zusammenhang den Jahresabschluss 2015. Für 2018 sind weitere Modernisierungen vorgesehen. Die Wohnungen in der Steinstraße 16 sind alle vermietet.

Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:

- **Herr Heidrich** informiert darüber, dass der Kreistag eine Senkung der Zuschüsse für die Kitagebühren beschlossen hat. Dadurch kommen zusätzliche Verpflichtungen der Gemeinde in Höhe von 3,00 – 5,00 € pro Platz. Es ist vorgesehen, für 2018 eine neue Kalkulation der Kitagebühren vorzunehmen. In diesem Zusammenhang fordert er den Sozialausschuss auf, sich damit zu beschäftigen. Es wird betont, dass eine neue Kalkulation erst mit Inbetriebnahme der neuen Kitaeinrichtungen erfolgen kann.
- **Frau Rathsack** möchte wissen, inwieweit die Konzeption für die Werbeflächengestaltung in den nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung behandelt wird. Sie vermisst dies in dieser Sitzung.

Herr Wölm bestätigt, dass es weiter Kontakte zum Vorhabenträger gibt und in den nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung darüber beraten werden wird.

5 . Einwohnerfragestunde

- **Herr Köpp** bringt nach wie vor seine Sorge zum Ausdruck, dass die Beschlüsse zum Verkauf des Mühlengeländes und die Baumaßnahmen kein tragfähiges Konzept darstellen. Der in diesem Zusammenhang stattgefunden Termin mit dem Bürgermeister hat diese Bedenken nicht ausgeräumt.
- **Herr Kelch** erkundigt sich nach dem Stand der Asylbewerber.
Herr Wölm antwortet dahingehend, dass gegenwärtig 35 Asylbewerber anerkannt sind und es im Wesentlichen keine Probleme mit Ihnen gibt.
- **Herr Schuldt** erkundigt sich nach dem Stand des Radwegebaus Hoppenrade – B 106 und bemängelt, dass der Radweg Bad Kleinen – Hoppenrade unter Wasser steht.
Herr Wölm gibt Auskunft zum Stand der Planung des Radweges B 106 - Hoppenrade.
- **Herr Steier** aus Wendisch Rambow bemängelt, dass es erhebliche Straßenschäden auf der Straße zwischen der B 106 in Richtung Wendisch Rambow gibt. Er betont, dass diese Straße teilweise nicht passierbar sei.
Des Weiteren bemängelt er, dass der Landweg zwischen Friedrichshof und Wendisch Rambow gesperrt ist.
Herr Wölm antwortet dahingehend, dass die Notwendigkeit dadurch gegeben ist, dass der Weg sehr zerfahren und nicht mehr befahrbar ist und die Befürchtungen bestehen, dass Bürger, die diesen Weg nutzen, sich festfahren. Daher gab es keine andere Lösung, als den Weg vorübergehend zu sperren.

19.40 Uhr – Frau Müller und Herr Wunrau kommen hinzu.

6 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzungen vom 28.09.2017 und vom 01.11.2017 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretung und des Hauptausschusses bekannt.

7 . Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung und zum Haushaltsplan 2018 der Gemeinde Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2017-1917

Herr Heidrich informiert sehr umfangreich zum Haushaltsentwurf 2018. Er geht insbesondere auf die Senkung der Kreisumlage und der Amtsumlage ein. Trotz intensiver Bemühungen, den Haushalt zu sanieren, werden weiter Schulden durch die Gemeinde Bad Kleinen gemacht. Dadurch wächst der Schuldenberg auf 647,00 € je Einwohner. Freiwillige Leistungen sind lediglich in der Höhe von 3,5 % zu verzeichnen. Des Weiteren informiert er über die anstehenden Investitionen und dass die Hebesätze für 2018 konstant bleiben. Nach gründlicher Diskussion wird durch Herrn Heidrich vorgeschlagen, im Bereich der Instandsetzung der Straßen und Wege statt 75 T€ 90 T€ zu veranschlagen. Die Deckung soll aus den Einsparungen bei der Fernwärme und beim Niederschlagswasser erfolgen.

Herr Wedel geht des Weiteren auf die Situation der Mühle und die Notsicherung ein. Hier stehen noch sehr hohe Kosten offen und aus seiner Sicht sind die 50 T€ zu wenig.

Herr Wölm antwortet in diesem Zusammenhang, dass man sich mit dieser Problematik im nicht öffentlichen Teil befassen wird.

Herr Wirth bemängelt, dass die Aktivitäten für die Vermarktung der Grundstücke im neuen Wohngebiet durch die Sparkasse nicht ausreichen und die Werbebotschaften im Internet schlecht ankommen. Er erwartet, dass dieses verändert wird.

Herr Wölm sichert ihm das zu.

Des Weiteren wird dann über die Erhöhung der Position Straßen und Wege abgestimmt. Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen

Sodann wird über den Haushaltsplan 2018 mit der entsprechenden Veränderung abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen beschließt aufgrund der §§ 45 ff. der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Jahr 2018.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8. Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssicherungskonzept der Gemeinde Bad Kleinen **Vorlage: VO/GV08/2017-1918**

Herr Heidrich erläutert die Beschlussvorlage und gibt dazu die notwendigen Ergänzungen. Sodann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeinde Bad Kleinen beschließt gemäß § 47 Abs. 7 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern das Haushaltssicherungskonzept zum Haushaltsplan 2018.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14

Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9 . Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen - Ausstattung Schule
Vorlage: VO/GV08/2017-1924

Herr Wölm erläutert die Beschlussvorlage und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen bewilligt gemäß § 50 der Kommunalverfassung M-V, überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen für Ausstattungen der Schule, im Rahmen einer Fördermaßnahme

In Höhe von **11.000,00 €**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

10 . Stellungnahme zum Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Neue Feuerwache Hohen Viecheln" der Gemeinde Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV08/2017-1920

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Neue Feuerwache Hohen Viecheln“ der Gemeinde Hohen Viecheln zu. Die Gemeinde Bad Kleinen hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

11 . Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe einer Straßenbezeichnung für den Bereich des B-Plan Gebietes B-Plan Nr. 14 A in Gallentin
Vorlage: VO/GV08/2017-1922

Während der Wortmeldungen wird zum Ausdruck gebracht, dass die Bezeichnung Seestraße mit der Bad Kleiner Postleitzahl zu Irritationen führen könnte. Ebenso gibt es bereits einen Seeweg.

Es werden u.a. die Namen Schwarzer Kanal, Inselblick vorgeschlagen. Bevor die Diskussion endlos wird schlägt der Bürgermeister vor, diese Beschlussvorlage in den Entwicklungsausschuss zu geben. Es soll jedoch vorher noch ein Gespräch mit dem Investor stattfinden.

Mit dieser Vorgehensweise erklären sich die Anwesenden einstimmig einverstanden.

12 . Einvernehmen zur Voranfrage - Errichtung Wohnhaus für ambulante Wohngruppe mit 24 Stundenbetreuung (6 Plätze Intensivpflege) auf den Flurstücken

**181/109, 182/240, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Buchenring
Vorlage: VO/GV08/2017-1923**

Zunächst erläutert der Vorsitzende des Bauausschusses die Beschlussvorlage. Dann wird in der Beschlussvorlage folgendes ergänzt. Es sind hinzuzufügen die Flurstücke 182/239 und 181/108. Über die so ergänzte Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses für eine ambulante Wohngruppe mit 24 Stundenbetreuung (6 Plätze Intensivpflege) auf den Flurstücken 181/109, 182/240, 182/239, 181/108, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**13 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf isolierte Abweichung gem. § 67, Abs. 2 LBauO M-V, hier Überschreitung der GRZ, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstücke 182/222, 189/22, Buchenring
Vorlage: VO/GV08/2017-1926**

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung liegt der Antrag zur Überschreitung der Grundflächenzahl für das bestimmte Grundstück vor. In diesem Zusammenhang werden folgende Hinweise gegeben:

Den Mitgliedern der Gemeindevertretung scheinen beim Grenzabstand der Gebäude zu den Nachbargrundstücken die Baugrenzen nicht eingehalten. Dieses gilt vor Genehmigung des Bauvorhabens zu prüfen.

Ein weiterer Hinweis wird gegeben, ob die Grundflächenzahl nicht dadurch verringert werden kann, dass statt festem Pflaster ein Drainpflaster verwandt wird und damit die Versiegelung nicht so extrem ist.

Über die Vorlage wird abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, dem Antrag auf isolierte Abweichung gemäß § 67 Abs. 2 LBauO M-V zuzustimmen. Der Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) um 0,05 wird zugestimmt. Die vorab gegebenen Hinweise sind zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	8
Nein- Stimmen:	6
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

14 . Sonstiges

Herr Wölm informiert über

- die defekte Badesteganlage an der Badestelle in Bad Kleinen. Hier wird durch den Gutachter unterbreitet, dass zumindest für die Badesaison 2018 die Badesteganlage so hergerichtet werden kann, dass sie in Betrieb gehen würde.
In diesem Zusammenhang erörtern die Mitglieder der Gemeindevertretung, welche Maßnahmen für 2019 wahrscheinlich und notwendig sind.
Herr Heidrich bemerkt in diesem Zusammenhang, dass man sich mit der Firma Babels in Zickhusen in Verbindung setzen sollte, da dieses Bauunternehmen sehr viele Erfahrungen hat.
Sodann ergeht die Festlegung, dass für den Haushalt dieses Projekt vorbereitet werden soll.
- Sodann erläutert Herr Wölm, wie er sich die Grünschnittbeseitigung im Jahr 2018 vorstellen könnte. In diesem Zusammenhang hat er mit der Firma Heck-Humus Kontakt aufgenommen, um ein entsprechendes Angebot zu erhalten.
Des Weiteren wird es im Januar 2018 einen Termin mit Herrn Volk geben, der eventuell den Grünschnitt in seiner Biogasanlage verwerten kann.
- Herr Wölm informiert darüber, dass Herr Aust als Vertreter der Gemeinde Bad Kleinen im Wasser- und Bodenverband nicht mehr zur Verfügung steht. Er hat dieses Amt abgegeben.
Es wird vorgeschlagen, Herr Volk diesbezüglich anzusprechen.
- Er gibt die Information, dass der Arbeitslosenverband keine weiteren Maßnahmen mehr durch das Jobcenter Wismar gefördert bekommt. Dadurch sind die Tafel und auch die Möbelbörse gefährdet. Hierzu muss es noch umfangreiche Bemühungen geben, um dieses zu sichern. Es sind bestimmte Maßnahmen angedacht.

Wölm Bürgermeister	Rohde Protokollführung