

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Metelsdorf	Vorlage-Nr: VO/GV04/2018-0527 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 09.03.2018 Einreicher: Bürgermeister
<b>Einvernehmen zum Neubau eines Doppelcarports mit Schuppen, Gemarkung Metelsdorf Am Groß Bütt 6A, Flur 2, Flurstück 181/2 + gleichzeitiger Antrag auf Eintragung einer Baulast auf dem kommunalen Flurstück 181/1, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf, (Spielplatz)</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	08.05.2018
Gremium	
Gemeindevertretung Metelsdorf	

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Metelsdorf beschließt dem Neubau eines Doppelcarports mit Schuppen auf dem Flurstück 181/2, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf zuzustimmen. Die Gemeinde Metelsdorf beschließt gleichzeitig die Zustimmung zur Eintragung einer Baulast (Abstandsfläche) zu Gunsten des Flurstückes 181/1 auf dem kommunalen Flurstück (Spielplatz) zu gewähren.

**Sachverhalt:**

Die Eigentümer des Flurstückes 181/1, Flur 2, Gemarkung Metelsdorf möchten statt der beantragten Garage, jetzt ein Carport mit Schuppen errichten. Da die zulässige Länge von 9m überschritten wird, würde dieses Bauvorhaben eine Abstandsflächenbaulast erzeugen, die auf das Nachbargrundstück fällt, in diesem Fall das Grundstück des Spielplatzes. Das heißt die belastete Fläche ist danach von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.

**Anlage/n:**

Flurkarte, Luftbild, Zeichnung

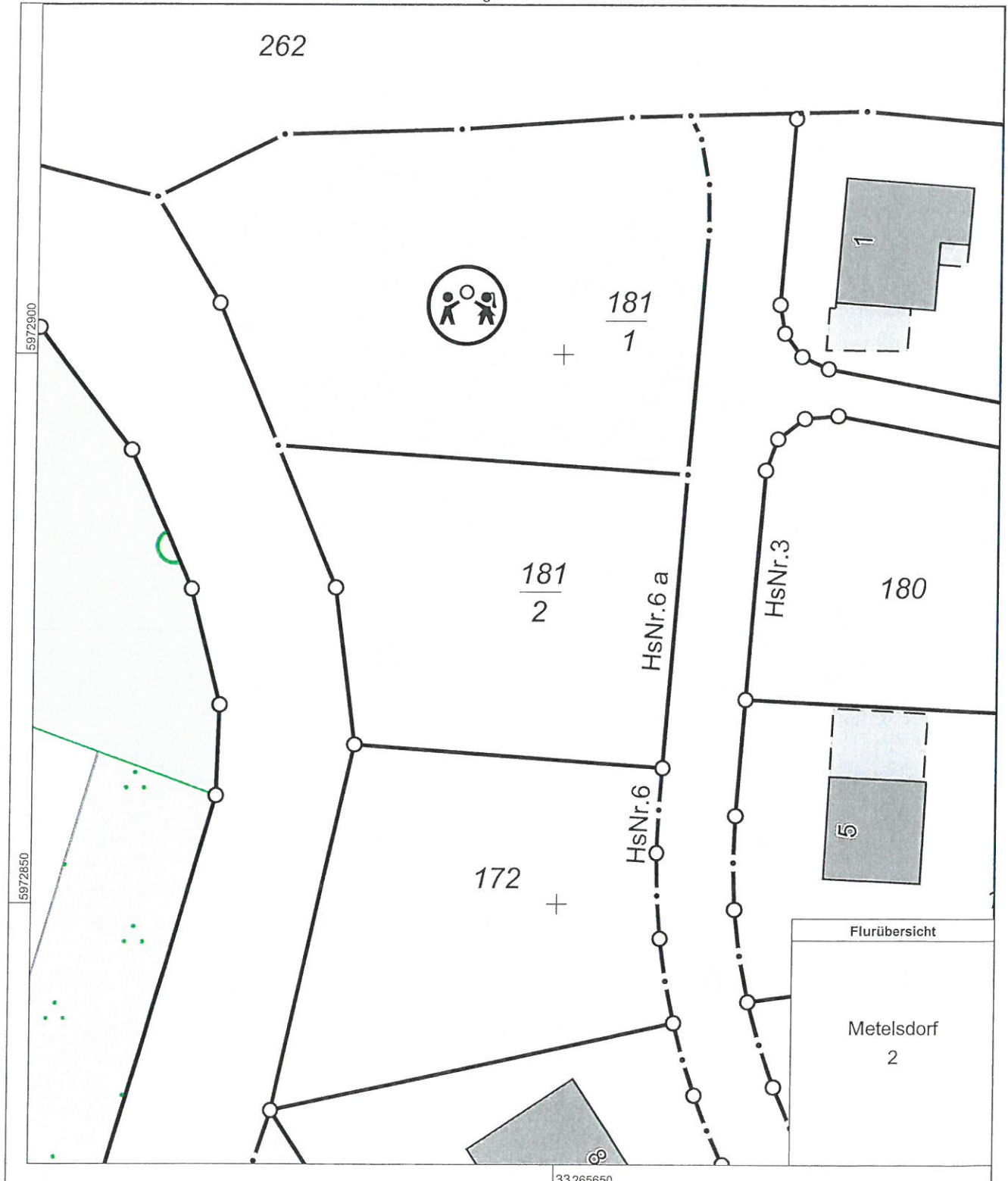
<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Erstellt am 24.01.2018

Gemarkung: Metelsdorf (13 0498)  
Flur: 2  
Flurstück: 181/2

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg  
Gemeinde: Metelsdorf (13 0 74 053)  
Lage: Am Gross Bütt 6 a



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500



0 5 10 15 m

1 : 263

AG und Bauherr  
Maria u. Arvid Braunstein

Gebäudeabsteckung vor Baubeginn  
durch Nagel auf Schnurgerüst

gemessen	am 12.08.2015	von R.Röse, DVI	Vorgang	Absteckung	Auftrag-Nr.	150099
geprüft	am 13.08.15	von P. Jank	Absteckunterlagen	Lageplan 1:250 v. 09.07.2015; GR EG 1:100		
freigegeben	am 13.08.15	von C. Sohn		v. 29.06.2015; Ing.-büro Krüger & Rahn, Tel.: 03841 796450		

Vermarkung	Nagel auf SNG	Höhenbezug	NN	Veränderung durch Unbefugte möglich : Maßkontrolle vor Nutzung erforderlich !
				Höhenbestimmung durch Baubetrieb : drei Höhenpunkte verwenden !

übernommen	am	Unterschrift	Funktion	Die Verwendung der Absteckung vor der Freigabe erfolgt auf eigenes Risiko des AG
------------	----	--------------	----------	--

