

# **Gemeinde Groß Stieten**

Der Bürgermeister

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Groß Stieten**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 21.02.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Dorfgemeinschaftshaus, Groß Stieten

---

#### **Anwesenheit**

Herr Steffen Woitkowitz

Frau Sylke Sielaff

Herr Heinz Skanska

Herr Detlef Weiß

Herr Bent Hacker

Frau Juliane Triebke

Herr Rick Haselbach

Gäste:

Herr Vierk (Fa. Vicon)

Herr Ubzien (Fa. Vicon)

Herr Hundt, M. (Gemeindewehrführer)

1 Bürgerin

#### **Tagesordnung**

##### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.12.2017
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.12.2017
- 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten

- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Flurstück 16/107, Flur 1, Gemarkung Groß Stieten  
Vorlage: VO/GV03/2018-0471
- 8 Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen vom 06.01.2014  
hier: Prüfung zur evtl. Überarbeitung bzw. Ergänzung geeigneter Maßnahmen zur Geräuschminderung in der Gemeinde Groß Stieten  
Vorlage: VO/GV03/2017-0467
- 9 Vorstellung des Antragstellers zur Nutzung des Flurstückes 22/46, Flur 1, Gemarkung Groß Stieten  
Vorlage: VO/GV03/2017-0469

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Herr Woitkowitz** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

1. **Frau Marlene Sielaff** schildert ihre derzeitige Wohnsituation. Sie wohnt in einer ausgebauten Wohnung (ehemaliges Stallgebäude). Eine Antrag auf Nutzungsänderung ist 2012 abgelehnt worden. Da sie dort wohnen bleiben möchte, fragt sie an, ob es möglich wäre, dort einen B-Plan zu erstellen. Bisher hat sie von Amt dahingehend keine befriedigende Antwort erhalten. **Herr Woitkowitz** sichert ihr zu, dieses zu prüfen.
  2. **Herr Hundt** informiert darüber, dass Steine im Bereich Ecke „Kurze Straße“ / „Am Hof“ erneut weggesackt sind. Bitte kontrollieren.
  3. Weiterhin informiert **Herr Hundt** darüber, dass am 24.03.2018, um 09:00 Uhr, eine Beratung zum Brandschutzbedarfsplan, im Feuerwehrgebäude stattfindet. Eine Teilnahme der Gemeindevertreter wäre erfreulich.
- 

#### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

**Herr Woitkowitz** beantragt:

- als Tagesordnungspunkt 7 „Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Flurstück 16/107, Flur 1, Gemarkung Groß Stieten“,
- als Tagesordnungspunkt 8 den „Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen vom 06.01.2014 - hier: Prüfung zur evtl. Überarbeitung bzw. Ergänzung geeigneter Maßnahmen zur Geräuschminderung in der Gemeinde Groß Stieten“ und
- als Tagesordnungspunkt 9 „Vorstellung des Antragstellers zur Nutzung des Flurstückes 22/46, Flur 1, Gemarkung Groß Stieten“ zu behandeln.

Dem stimmen die **Mitglieder der Gemeindevertretung** einstimmig zu.

---

#### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.12.2017

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**5 . Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.12.2017**

**Herr Woitkowitz** gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

---

**6 . Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten****1. Herr Woitkowitz** informiert über:

- das am 13.01.2018 stattgefundenene Tannenbaumverbrennen.
- Die am 26.01.2018 stattgefundenene Jahreshauptversammlung des Gartenvereins. Ein neuer Vorstand wurde gewählt.
- das am 27.01.2018 stattgefundenene Gedächtnisturnier zu Ehren von H. Peters.
- den am 30.01.2018 stattgefundenenen Amtsausschuss.
- die am 02.02.2018 stattgefundenene Jahreshauptversammlung der FFW Groß Stieten.
- den am 20.02.2018 stattgefundenenen Haupt- und Finanzausschuss des Amtes.

**Herr Haselbach** informiert über die bisherigen Aktivitäten der FFW Groß Stieten.

---

**7 . Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Flurstück 16/107, Flur 1, Gemarkung Groß Stieten  
Vorlage: VO/GV03/2018-0471**

**Herr Vierk** von der Firma Vicona Energiesysteme GmbH gibt Erläuterungen zum geplanten Vorhaben zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Deponie Groß Stieten. Ein städtebaulicher Vertrag und Ausgleichsmaßnahmen sind zukünftige Erfordernisse. Es ist vorgesehen, den Feldweg zu befestigen (Wegerecht ist dort eingetragen). Fläche wird gesichert. Frühestens in 10 bis 15 Jahren ist mit Gewerbesteuererinnahmen zu rechnen. .

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Groß Stieten beschließt die Zustimmung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Deponie/Altlastenverdachtsfläche auf dem Flurstück 16/107, Flur 1, Gemarkung Groß Stieten zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**8 . Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen vom 06.01.2014 hier: Prüfung zur evtl. Überarbeitung bzw. Ergänzung geeigneter Maßnahmen zur Geräuschminderung in der Gemeinde Groß Stieten  
Vorlage: VO/GV03/2017-0467****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Gemeinde Groß Stieten keine Maßnahmen in den Lärmaktionsplan vom 06.01.2014 neu aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 . Vorstellung des Antragstellers zur Nutzung des Flurstückes 22/46, Flur 1, Gemarkung Groß Stieten****Vorlage: VO/GV03/2017-0469****Herr Haselbach** bekommt die Möglichkeit, sein Vorhaben zu erläutern:

Eine Erweiterung des Unternehmens ist vorgesehen. Der Neubau einer Produktionshalle wird angestrebt sowie der Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit multifunktionsfähigen Räumlichkeiten. Die Umsetzung ist noch nicht ausgereift. Ein Backsteingebäude soll sich in das Umfeld einfügen.

Weiterhin merkt **Herr Haselbach** an, dass der vorhabenbezogenen B-Plan durch die Firma finanziert werden würde. Die Gemeinde kann durch den B-Plan Einfluss auf die Bebauung nehmen. Der historisch gewachsene Gutshof würde in vollem Umfang berücksichtigt werden. Eine gewerbliche Nutzung ist dort möglich. Aus Sicht von Herrn Haselbach trägt das Vorhaben zur positiven Entwicklung des Ortes bei.

Woitkowitz Bürgermeister	Hein Protokollführung