N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.04.2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Essenraum in der neuen Kita, Bobitz

Anwesenheit

Herr Hans-Jürgen Quandt	anwesend
Herr Malte Seeger	anwesend
Herr Hartmuth Haase	entschuldigt
Herr Wolfgang Höfer	anwesend
Frau Kathi Krtschil	anwesend
Frau Ute Hedtke	anwesend
Herr Sven Kutschera	entschuldigt
Herr Michael Külper	entschuldigt
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Herr Kristian Karlisch	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.02.2018 und Protokollkontrolle
- 5 Prioritätenliste für Reparaturen an Straßen, Wegen, Plätzen und Straßenentwässerung
Vorlage: VO/GV09/2018-1040
- 6 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 7 "Dammweg" der Gemeinde Metelsdorf
Vorlage: VO/GV09/2018-1048
- 7 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Wohngebäudes mit Doppelgarage auf dem Flurstück 137/2, Flur 1, Gemarkung Beidendorf, An der Chaussee
Vorlage: VO/GV09/2018-1049
- 8 Sonstiges
- 8.1 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Ortslage Weitendorf" der Gemeinde Gägelow
Vorlage: VO/GV09/2018-1052
- 8.2 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 39/10, Flur 1, Gemarkung Groß Krankow, Katerstieg
Vorlage: VO/GV09/2018-1042
- 8.3 Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf den Flurstücken 13,14, Flur 1, Gemarkung Quaal, Wolfsbruch 7,9
Vorlage: VO/GV09/2018-1053

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Quandt**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

- **Herr Thielk** aus Beidendorf, Am Dorfteich (Alte Schulstraße) beklagt den Zustand der Straße. Eine Reparatur der Schadstellen wird dringend gefordert, ggf. auf 10 km/h begrenzen.
 - Der Garten, ehemals Herr Fiedler, ist nicht korrekt beräumt. Sondermüll wurde zurück gelassen.
 - **Herr Thielk** hatte den Gutshauseigentümer beim Verfüllen der Schlaglöcher mit Abbruchmaterial beobachtet. Anschreiben, dass dieses zu unterlassen ist. (Hohlspiegel nötig)
-

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

Unter dem TOP 8 werden die Vorlagen Nr. ...1052; ...1042 und ...1053 behandelt
Die TOP 9 (Vorlage Nr. ...1036) und 10 (Vorlage Nr. ...1043) werden von der Tagesordnung gestrichen.

Die so geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.02.2018 und Protokollkontrolle

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 4 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

5 . Prioritätenliste für Reparaturen an Straßen, Wegen, Plätzen und Straßenentwässerung Vorlage: VO/GV09/2018-1040

Es ist zu prüfen, ob die Straße Naudin-Rastorf auf kommunalem Grund liegt.

Beschlussvorschlag:

Folgende Maßnahmen an Straßen und Wegen und Entwässerungsanlagen genießen bei der Ausgabe der geplanten Haushaltsmittel 2018 oberste Priorität:

- Nr. 7, Nr. 6 nur 5 T€, wenn nötig
- Nr. 1B, Nr. 4
- Quaal mit Grädereinsatz

Nr. 2 nur Schlaglöcher machen. In 2019 Planungskosten einstellen

6 . Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 7 "Dammweg" der Gemeinde Metelsdorf Vorlage: VO/GV09/2018-1048

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 7 „Dammweg“ der Gemeinde Metelsdorf zuzustimmen. Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

7 . Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Wohngebäudes mit Doppelgarage auf dem Flurstück 137/2, Flur 1, Gemarkung Beidendorf, An der Chaussee Vorlage: VO/GV09/2018-1049

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt der Voranfrage zum Neubau eines Wohngebäudes mit Doppelgarage auf dem Flurstück 137/2, Flur 1, Gemarkung Beidendorf zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8 . Sonstiges

Brücke Quaal:

- Baustraße durch Quaal als ATS mit Mulde
- Anbindung Bahnübergang Plüschow hinterfragen
- Rückbau Brücke okay

**8.1 . Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Ortslage Weitendorf" der Gemeinde Gägelow
Vorlage: VO/GV09/2018-1052**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Entwurf der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Ortslage Weitendorf“ der Gemeinde Gägelow zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**8.2 . Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 39/10, Flur 1, Gemarkung Groß Krankow, Katerstieg
Vorlage: VO/GV09/2018-1042**

Zur Information des Bauausschusses.

**8.3 . Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf den Flurstücken 13,14, Flur 1, Gemarkung Quaal, Wolfsbruch 7,9
Vorlage: VO/GV09/2018-1053**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bobitz erteilt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf den Flurstücken 13,14, Flur 1, Gemarkung Quaal.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	8
davon besetzte Mandate:	8
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Quandt Vorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung