

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV01/2018-1401 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 30.04.2018 Einreicher: Bürgermeister	
Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Eintragungen einer Baulast auf den Flurstücken 53/9 und 50/18, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	15.05.2018	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
Ö	05.06.2018	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt dem Antrag auf Eintragung einer Baulast zulasten des kommunalen Flurstückes 50/18 (Straße Am Wehberg) und des Flurstückes 53/9 (Grünstreifen vor der Apotheke) und zugunsten des Flurstückes 50/35, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu.

Die Baulast wird aufgrund eines Neubaus einer Carportanlage mit Fahrradschuppen benötigt.

Sachverhalt:

Durch die HAZ GbR wird der Antrag auf Eintragung einer Baulast zulasten der Flurstücke 53/9 und 50/18 in Dorf Mecklenburg gestellt. Die genaue Lage der Baulast ist aus dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

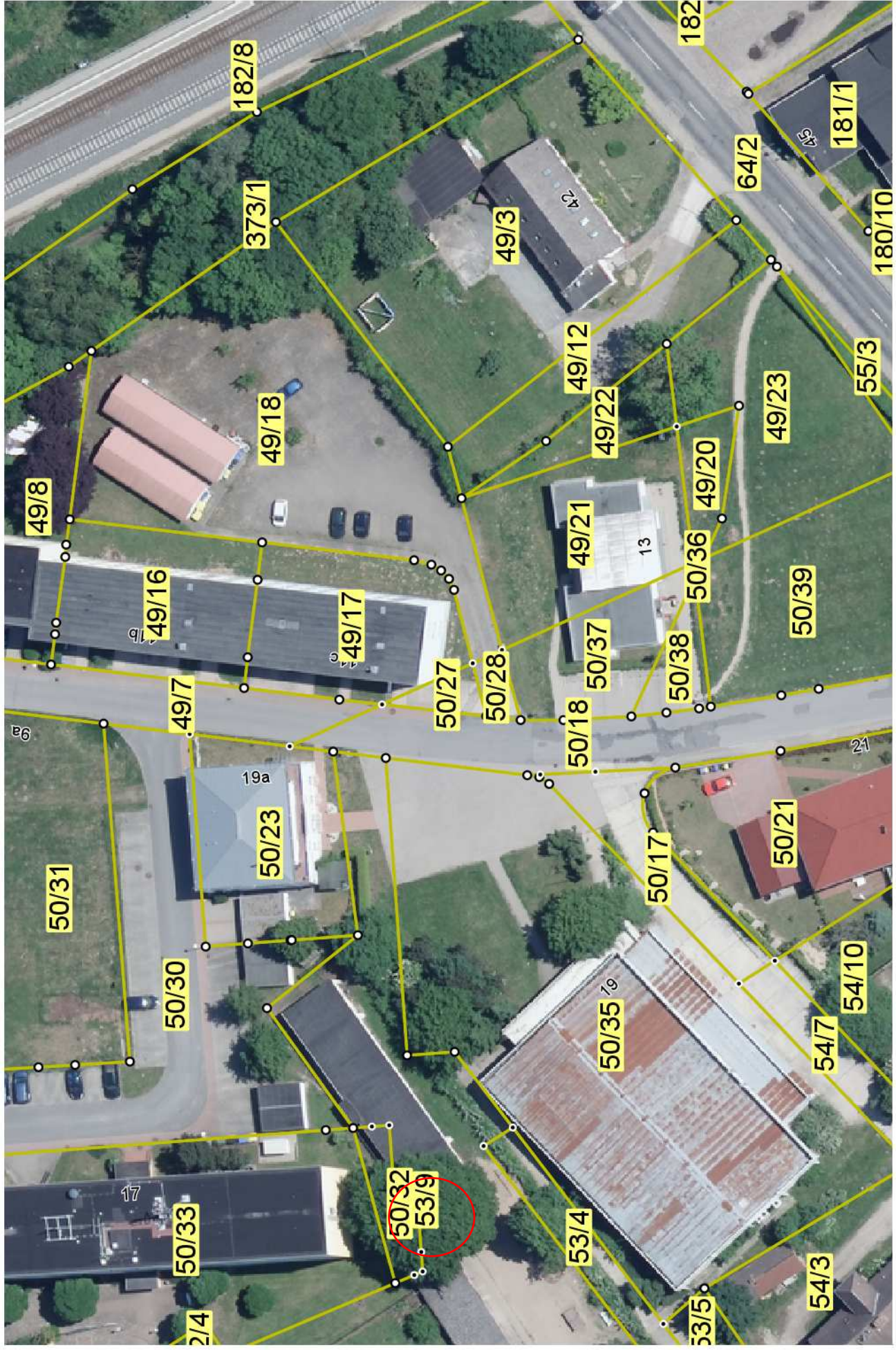
Finanzielle Auswirkungen:

Belastung des Grundstückes

Anlage/n:

Flurkarte, Luftbild, Lageplan Antrag

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Gemarkung Dorf Mecklenburg Flur 2

HZA GbR

Seeweg 6d

23996 Hohen Viecheln

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Am Wehberg 17

23972 Dorf Mecklenburg

EINGANGEN						
Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleiner						
23. April 2018						
AV	LB	FIN	OS	BA	ZD	Sgn

Hohen Viecheln, 17.04.2018

Antrag Baulast für Neubau Carportanlage mit Fahrradschuppen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben das Grundstück mit der maroden und unansehnlichen Kaufhalle erworben. Die alte Kaufhalle werden wir nach dem Erhalt der Baugenehmigung für den Neubau abtragen, um auf dem Grundstück Baufreiheit zu erlangen.

Wir planen, vorrangig für die Gemeindemitglieder, eine neue moderne Wohnanlage zu errichten. Im Zuge des Bauvorhabens möchten wir auch eine Carportanlage und Fahrradschuppen herstellen. Da viele Mietinteressenten mobil unterwegs sind, ist die Nachfrage sehr groß.

Die geplante Anlage ist 3 Seitig geschlossen und nur über den geplanten Parkplatz befahrbar. Zum besseren Verständnis sind die Grundrisse und Ansichten als Anlage angefügt.

Wir beantragen gemäß Lageplan eine Baulast für die Carportanlage.

Mit freundlichen Grüßen

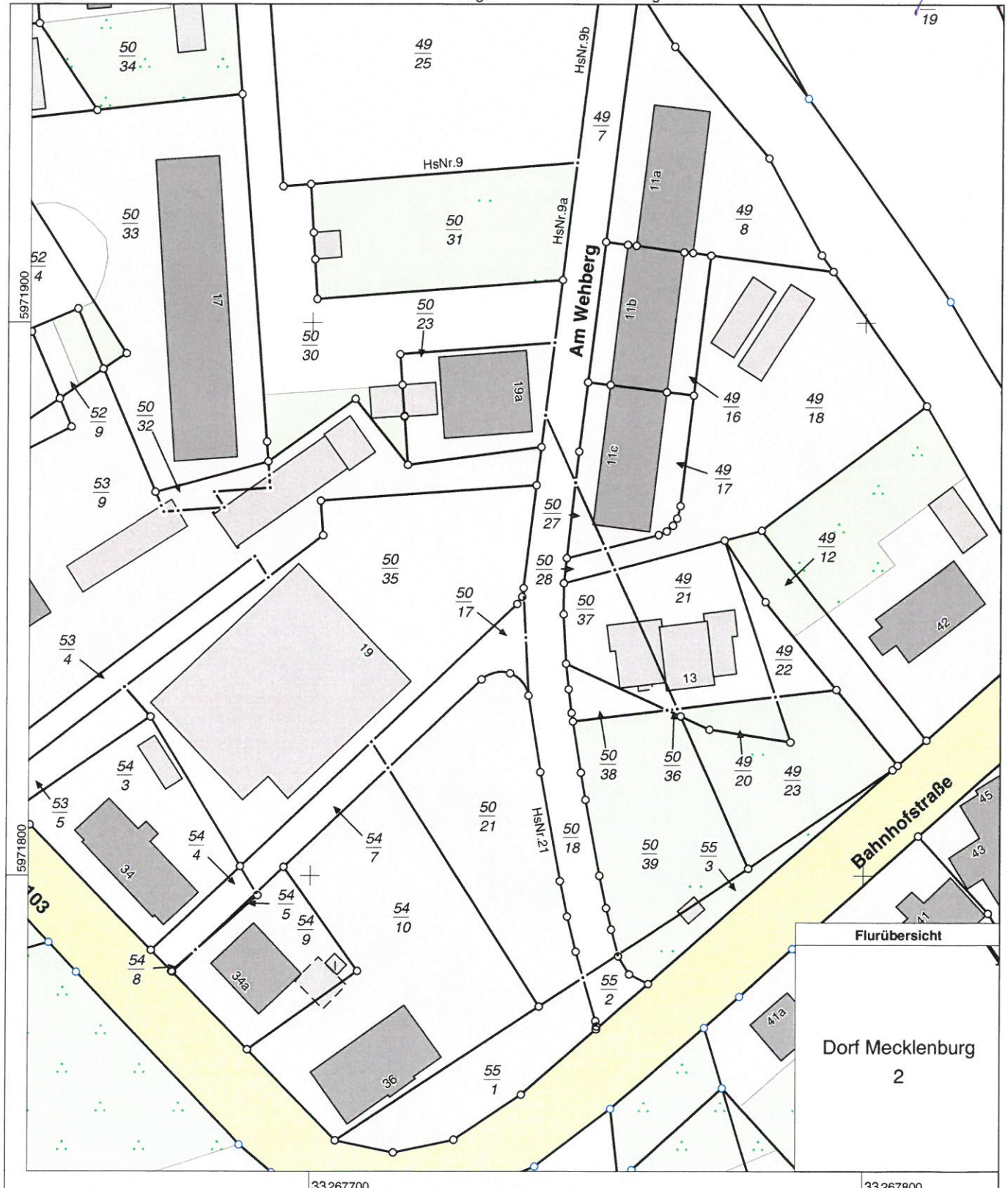
HZA GbR
Seeweg 6d
23996 Hohen Viecheln
elamig@web.de & u.august@web.de
mzucker@werimo.de



Erstellt am 28.02.2018

Gemarkung: Dorf Mecklenburg (13 0455)
Flur: 2
Flurstück: 50/35

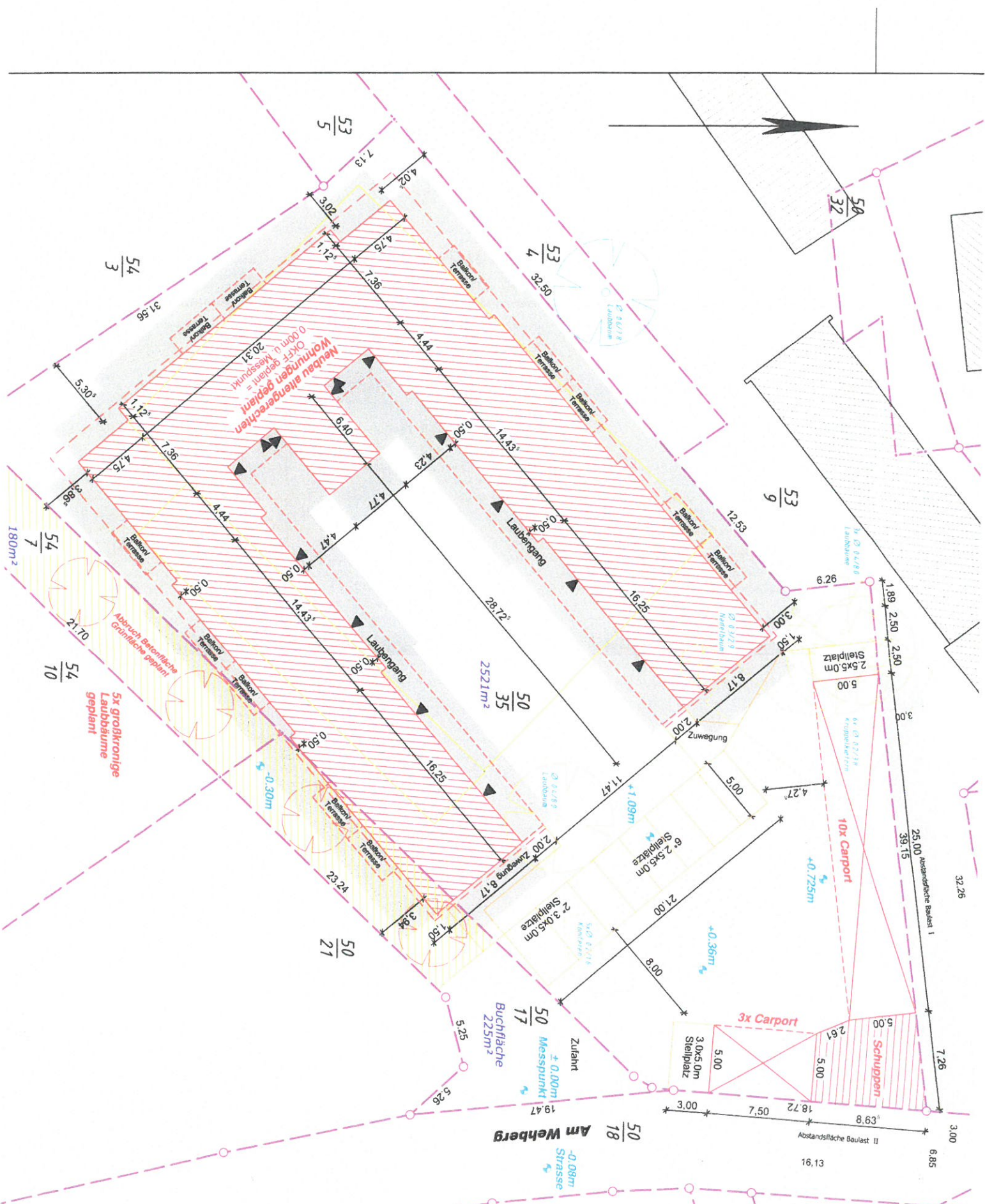
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Dorf Mecklenburg (13 0 74 019)
Lage: Am Wehberg 19



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Legende

	Gebäude - Bestand		Flurstücksgrenze
	Gebäude - Planung		neue / geplante Grenze - noch nicht im Liegenschaftskataster
	Abriss / Abriss geplant		Umgrenzung Befestigung
	Abstandsfläche		Zugang, Zufahrt

Abstandsfläche Baulast

Baulast I : Flur 2; Flurst. 53/9
Eigentümer Gemeinde Dorf Mecklenburg

Baulast II : Flur 2 ; Flurst. 50/18
Eigentümer Gemeinde Dorf Mecklenburg
öffentliche Strasse

Bauherr Projekt Phase	HAZ GbR , Seeweg 6d, 23992 Hohen Viecheln	
	Neubau Altersgerechte Wohnungen mit Carport / Fahrradschuppen	
	Genehmigungsplanung	
	Lageplan Baulasten	Plan Nr
Maßstab 1:250 11.04.2018	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1., 23972 Schimm	
		A2