

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin:	Dienstag, 13.03.2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Amtsgebäude, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg

Anwesenheit

Herr Reinhard Kraatz

Herr Thomas Melich entschuldigt

Herr Peter Lindemann

Herr Heinz Stolzenburg

Herr Ernst-Otto Pahl

Herr Wolfgang Bunkus entschuldigt

Herr Michael Geist

Gäste:

Herr Zucker (Fa. Hecht & Zucker GbR)

Herr von Lewinski

Herr Tribukeit (Bürgermeister)

Frau Hormann (Amt für Ordnung und Soziales)

Frau Tessmer (Bauamt)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3.1 Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg - Bad Kleinen vom 06.01.2014
hier: Prüfung zur evtl. Überarbeitung bzw. Ergänzung geeigneter Maßnahmen zur Geräuschminderung in der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2017-1343
- 4 Billigung der Sitzungsniederschriften vom 05.09.2017 und 16.01.2018

- 5 Beschlussfassung zum Angebot der Fa. Sol Me auf Verkauf der Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gymnasiums an die Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2018-1363
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für die Entwicklung einer weiteren Wohnbebauung im Ortsteil Karow
Vorlage: VO/GV01/2018-1365
- 7 Einvernehmen zur Erweiterung der Verkaufsfläche, Anbau eines Vordaches und Neugestaltung der GaLa- Ausstellung, Umverlegung Stellplätze auf dem Flurstück 174/5, Flur 1, Gemarkung Steffin, Schweriner Straße 1
Vorlage: VO/GV01/2018-1375
- 8 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Kraatz eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, den Punkt „**Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg – Bad Kleinen vom 06.01.2014**“ mit auf die Tagesordnung als Punkt 3.1. mit aufzunehmen und den Tagesordnungspunkt 4 um die Billigung der Sitzungsniederschrift vom 05.09.2017 zu erweitern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

3.1. Lärmaktionsplan des Amtes Dorf Mecklenburg - Bad Kleinen vom 06.01.2014 hier: Prüfung zur evtl. Überarbeitung bzw. Ergänzung geeigneter Maßnahmen zur Geräuschminderung in der Gemeinde Dorf Mecklenburg Vorlage: VO/GV01/2017-1343

Frau Hormann erläutert die mitgebrachte Beschlussvorlage und empfiehlt, ihrem Beschlussvorschlag zu folgen (siehe Erläuterungen vom 13.03.2018).

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, für die Gemeinde Dorf Mecklenburg folgende Maßnahmen in den Lärmaktionsplan vom 06.01.2014 neu aufzunehmen:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Frau Hormann verlässt die Sitzung.

4. Billigung der Sitzungsniederschriften vom 05.09.2017 und 16.01.2018

Die Sitzungsniederschriften vom 05.09.2018 und 16.01.2018 werden in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**5. Beschlussfassung zum Angebot der Fa. Sol Me auf Verkauf der Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gymnasiums an die Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2018-1363**

Herr Geist stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen. Der Eigentümer soll ein Gutachten (öffentlich bestellt) zur Funktionstauglichkeit und Rentabilität der Anlage beibringen.

Abstimmung über den Antrag:

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: - Stimmenthaltung: -.

**6. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für die Entwicklung einer weiteren Wohnbebauung im Ortsteil Karow
Vorlage: VO/GV01/2018-1365**

Es wird über die Stadt-Umland-Beratung vom 21.02.2018 informiert und über die Bitte der Hansestadt Wismar, zusätzliche Wohnbaufläche im Umland auszuweisen, weil die Hansestadt durch die Entwicklung der Mecklenburg-Vorpommern-Werften mehr Bedarf hat, als sie befriedigen kann. Die zusätzlichen Kapazitäten sollen bis 2030 geschaffen werden (anzumelden bis 20.04.2018).

Herr Zucker und Herr von Lewinski erläutern den beiliegenden Vorschlag. **Herr Tribukeit** erläutert nochmals die Chance auf Kapazitäten Erweiterung. **Herr Kraatz** mahnt die zeitnahe Erweiterung von Kita und Schule an. **Herr Pahl** merkt an, dass er von Erschließungsträgern weiß, die, gemessen an der kommunalen, sozialen Infrastruktur, je m² einen Anteil zahlen. **Herr Geist** bittet darum, in dem städtebaulichen Vertrag eine Haftungsfreistellung der Gemeinde mit aufzunehmen wegen der eventuellen Überschreitung der zulässigen Lärmwerte.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet“ zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Herr Zucker und Herr von Lewinski verlassen die Sitzung.

**7. Einvernehmen zur Erweiterung der Verkaufsfläche, Anbau eines Vordaches und Neugestaltung der GaLa- Ausstellung, Umverlegung Stellplätze auf dem Flurstück 174/5, Flur 1, Gemarkung Steffin, Schweriner Straße 1
Vorlage: VO/GV01/2018-1375**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zur Erweiterung der Verkaufsfläche, Anbau eines Vordaches und Neugestaltung der GaLa-Ausstellung, Umverlegung von Stellplätzen auf dem Flurstück 174/5, Flur 1, Gemarkung Steffin zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8. Sonstiges

1. **Frau Tessmer** informiert über die Informationen von Herrn Zucker zum Bauvorhaben „Am Wehberg“ 19 (Kaufhallengrundstück) – Altersgerechtes Wohnen.
2. **Herr Pahl** weist darauf hin, dass eine Unterhaltung des Rosenthaler Weges bis zum Regenrückhaltebecken erforderlich ist.

Kraatz Ausschussvorsitzender	Tessmer Protokollführung