

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV11/2018-0541
Gemeinde Ventschow		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	29.05.2018
		Einreicher:	Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses und Garage auf dem Flurstück 16/2, Flur 4, Gemarkung Kleekamp			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	11.06.2018	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	
Ö	02.07.2018	Gemeindevertretung Ventschow	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Garage auf dem Flurstück 16/2, Flur 4, Gemarkung Kleekamp zu erteilen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller stellt einen Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Bungalow mit extensiver Dachbegrünung) und einer Garage auf dem Flurstück 16/2 in Kleekamp.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Luftbild, Lageplan, Schnitt A – A, Ansichten, Grundriss + Ansicht Garage

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



100% 100% 100%



Das Grundstück ist frei von Schätzwerten
Gehölsen

|| Ergänzung Höhen v. d. Höhe gegeben

Feb-66 - 6.04.68

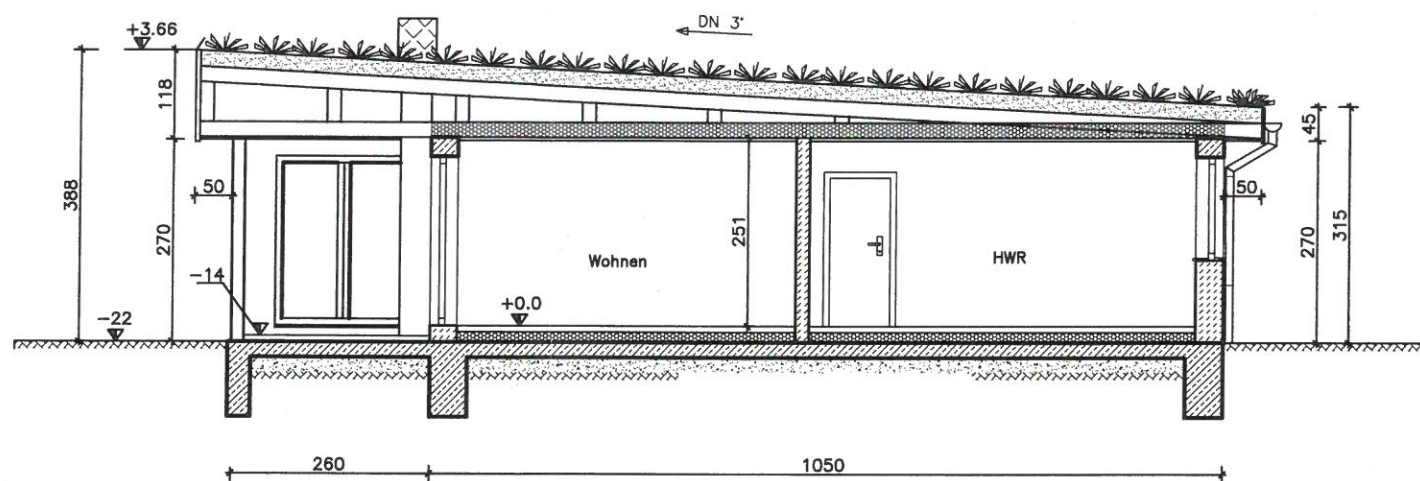
Lageplan Maßstab 1:250

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und Planungsunterlagen
vom Projektierungsbüro Peter Neez mit Stand 15.02.2018.
Gebäude und Topographie wurden örtlich nicht überprüft.

Abstandsflächen: Gebäudeklasse I = 3.00m



Angefertigt:	04.04.2018 An
--------------	---------------



ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN ERDGESCHOSS

1,5cm Oberbelag
 6,5cm Estrich
 Trennlage
 14,0cm Dämmung
 Abdichtung
 Stb.-Bodenplatte gem. Statik

② DECKE ERDGESCHOSS

20,0cm Binderuntergurt
 2,5cm Sparschalung
 1,5cm Gipskartonplatten

③ DACHAUFBAU

extensive Dachbegrünung
 3-6cm Vegetationssubstrat
 Filterfließ
 Festkörperdrainage lt. Landschaftsplaner
 Binderkonstruktion
 20,0cm Einblasdämmung zwischenliegend
 Dampfsperre
 2,5cm Sparschalung
 1,5cm Gipskartonplatten

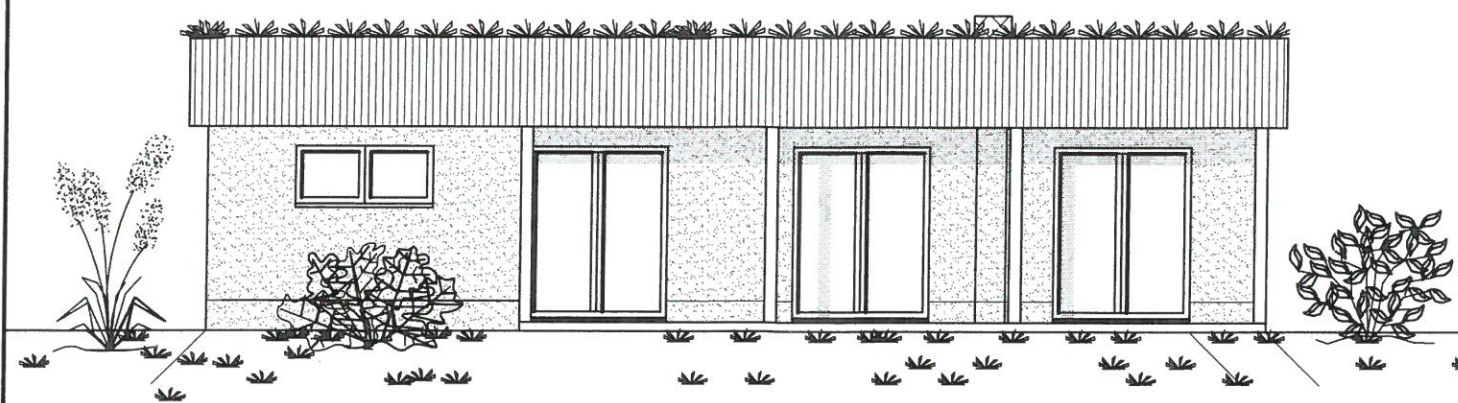
Alle Maße sind am Bau zu prüfen !



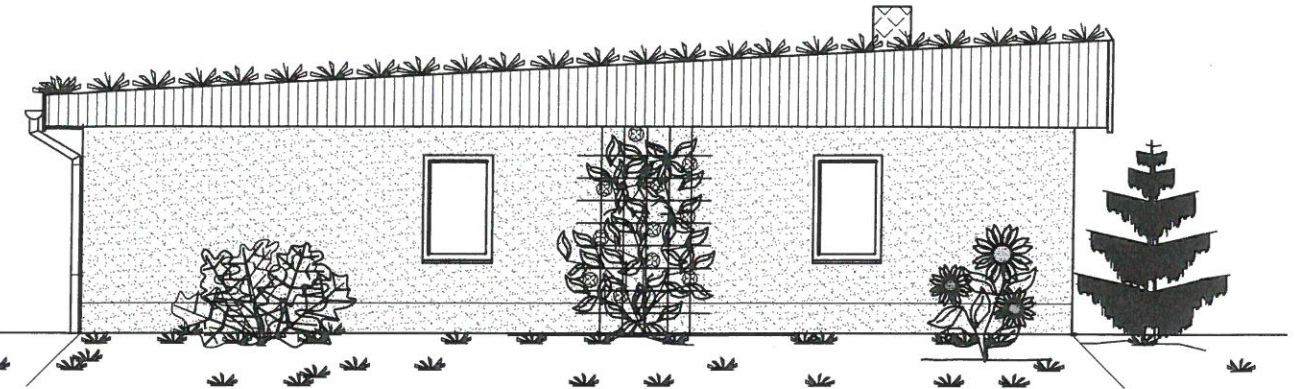
Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant	<i>Peter Neetz</i>	Vorhaben	Errichtung Einfamilienhaus und Garage 19417 Kleekamp	
Zeichner		Bauherr	Karsten Göbl Hauptstr. 7, 23996 Bad Kleinen	
Maßstab	1 : 100	Benennung	Schnitt A - A	Bl.-Nr.
Datum	15.02.2018			3
Proj.-Nr.	07/18			
Geändert				



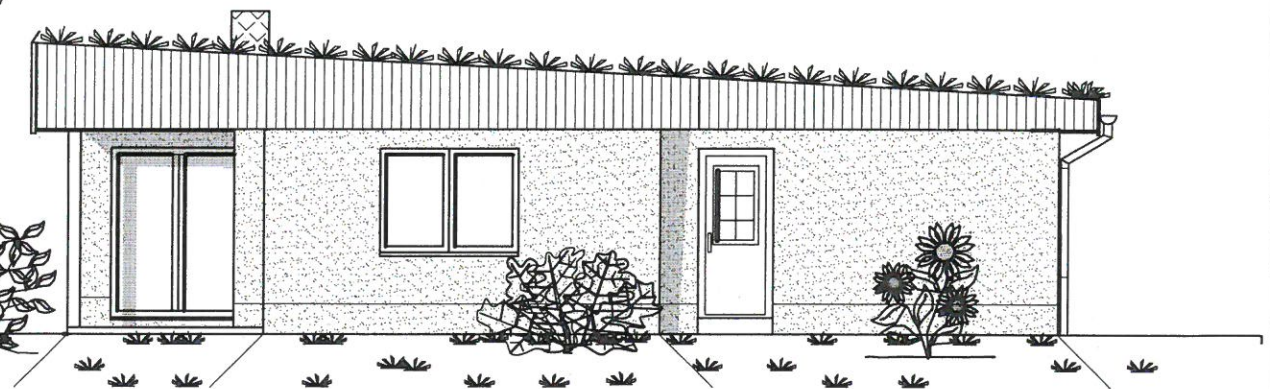
Ansicht von Süd–West



Ansicht von Nord–West



Ansicht von Nord–Ost



Ansicht von Süd–Ost

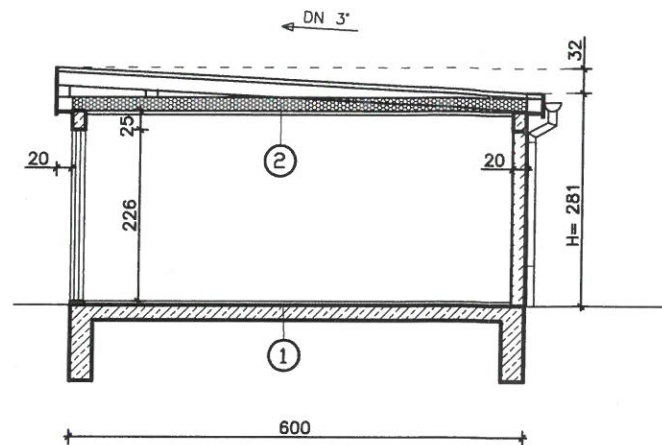
Alle Maße sind am Bau zu prüfen !



Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de

Projektant	<i>Peter Neetz</i>	Vorhaben	Errichtung Einfamilienhaus und Garage 19417 Kleekamp	
Zeichner		Bauherr	Karsten Göbl Hauptstr. 7, 23996 Bad Kleinen	
Maßstab	1 : 100	Benennung	Ansichten	Bl.-Nr.
Datum	15.02.2018			4
Proj.-Nr.	07/18			
Geändert				



$$H = 2,81 + 0,32/3 = 2,92m$$

ERKLÄRUNG

① FUSSBODEN ERDGESCHOSS

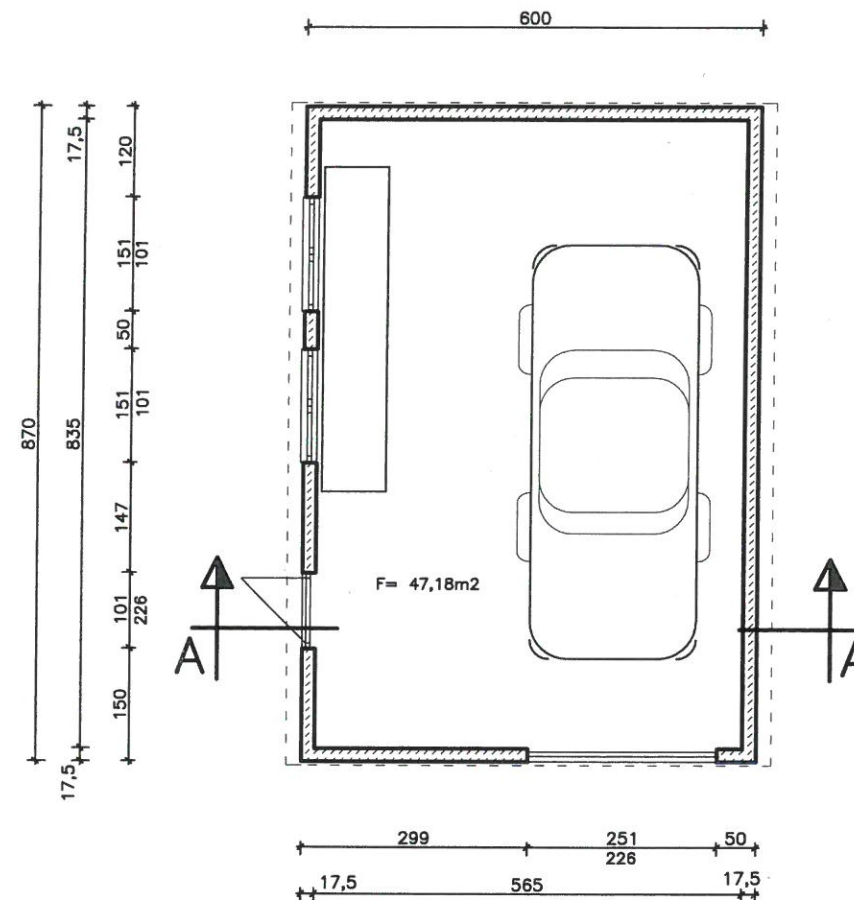
5,0cm Estrich
Trennlage
Abdichtung
Stb.-Bodenplatte gem. Statik

② DECKE ERDGESCHOSS

18,0cm Binderuntergurt
2,5cm Sparschalung
1,5cm Gipskartonplatten

③ DECKE ERDGESCHOSS

bituminöse Deckung
2,5cm Vollschalung
18,0cm Balkenlage

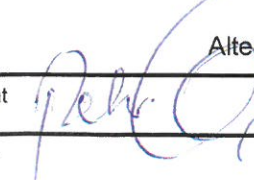


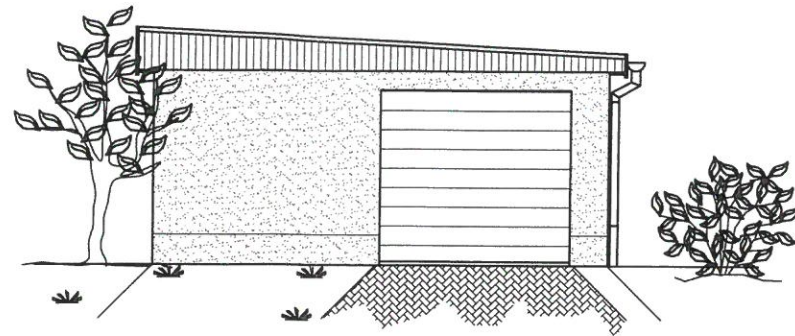
Erklärung

 Porenbeton-MW

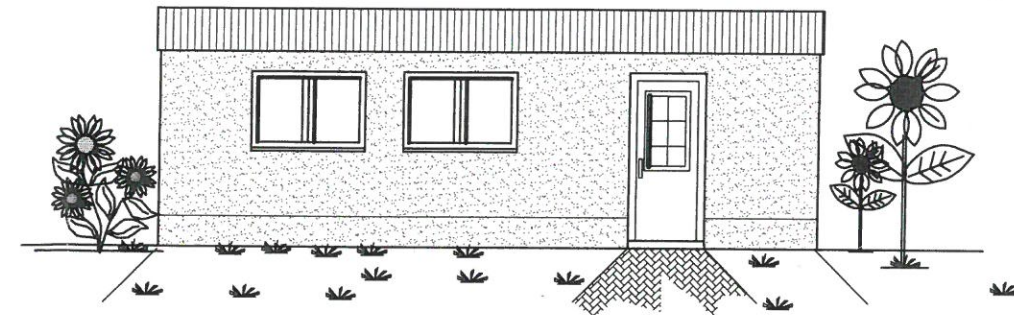
Alle Maße sind am Bau zu prüfen !



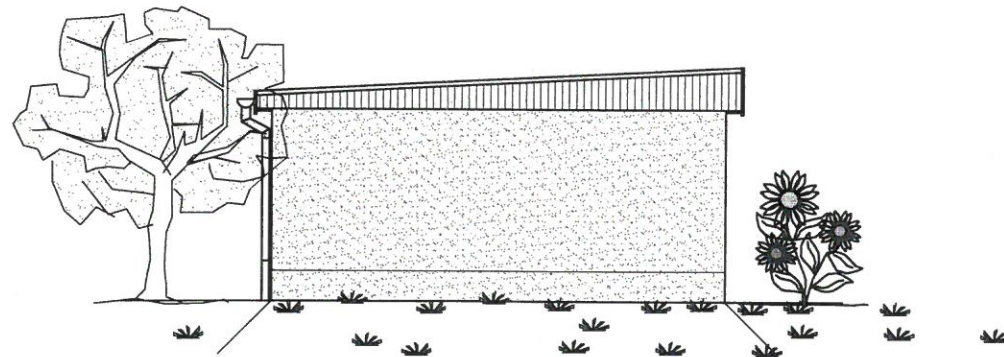
Projektierungsbüro Peter Neetz			
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de			
Projektant		Vorhaben	Errichtung Einfamilienhaus und Garage 19417 Kleekamp
Zeichner		Bauherr	Karsten Göbl Hauptstr. 7, 23996 Bad Kleinen
Maßstab	1 : 100	Benennung	Grundriß, Schnitt Garage
Datum	15.02.2018	Bl.-Nr.	5
Proj.-Nr.	07/18		
Geändert			



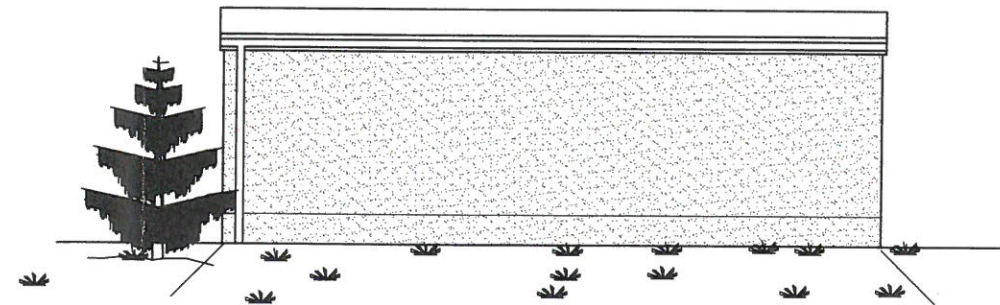
Ansicht von Nord–Ost



Ansicht von Süd–Ost



Ansicht von Süd–West



Ansicht von Nord–West



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , p.neetz@web.de			
Projektant		Vorhaben	Errichtung Einfamilienhaus und Garage 19417 Kleekamp
Zeichner		Bauherr	Karsten Göbl Hauptstr. 7, 23996 Bad Kleinen
Maßstab	1 : 100	Benennung	Ansichten Garage
Datum	15.02.2018	Bl.-Nr.	6
Proj.-Nr.	07/18		
Geändert			

