

# Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 13.06.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

---

#### Anwesenheit

Herr Guido Wunrau	anwesend
Herr Stephan Tarnowski	anwesend
Herr Bernd Wedel	entschuldigt
Herr Maik Hischer	anwesend
Herr Herbert Konkol	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Herr Christian Bünger	entschuldigt
Herr Sebastian Keil	anwesend
Herr Peter Kinne	anwesend
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Herr Hufmann, Planungsbüro	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
1 Bürger	anwesend
Frau Evelin Kopper	anwesend

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.04.2018 und Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorstellung des Konzeptes zur Errichtung einer E - Ladestation auf den Flurstücken 159/6 bzw. 160/9, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2018-2007
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Ausbau der Verbindungsstraße Zickhusen und Gallentin  
Vorlage: VO/GV08/2018-1992
- 7 Einvernehmen zur Voranfrage zum Abbruch dreier Garagen und Neubau von 3 Carports, sowie Neubau einer Terrassenüberdachung auf den Flurstücken 42/1, 42/2, Flur 1, Gemarkung Gallentin  
Vorlage: VO/GV08/2018-1993
- 8 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest" - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: VO/GV08/2018-1999
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest", hier Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: VO/GV08/2018-2000
- 10 Einvernehmen zur Errichtung Rundbogenzelthalle für den Betrieb einer Hundeschule auf dem Flurstück 29, Flur 3, Gemarkung Losten  
Vorlage: VO/GV08/2018-2005
- 11 Bereitstellung finanzieller Mittel für Maßnahmen zur Wasserableitung in überschwemmter Gartenanlage Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2018-1998
- 12 Sonstiges
- 12.1 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 10 "Uferzone"  
Vorlage: VO/GV08/2018-2010

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende, **Herr Wunrau**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

---

#### 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

- die Vorlage 08/2018/2010 wird zusätzlich unter dem TOP 12 behandelt
- der TOP 5 entfällt, da der Vertreter der WEMAG erkrankt ist, - Verschiebung in die nächste Sitzung des Bauausschusses

---

### **3 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.04.2018 und Protokollkontrolle**

#### **Protokollkontrolle:**

---

#### **Billigung der Sitzungsniederschrift:**

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

---

### **4 . Einwohnerfragestunde**

#### **Herr Büchle:**

- möchte wissen, zu wem die Eisenbahnstraße gehört, Gemeinde oder Bahn?
- Klärung der Reparatur nach den Baumaßnahmen der DB AG!  
Rücksprache ist mit der DB AG zu führen.

---

### **5 . Vorstellung des Konzeptes zur Errichtung eine E - Ladestation auf den Flurstücken 159/6 bzw. 160/9, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2018-2007**

Auf Grund der Erkrankung des Vertreters der WEMAG erfolgt die Vertagung in den nächsten Bauausschuss. Die WEMAG ist erneut einzuladen.

---

### **6 . Beratung und Beschlussfassung zum Ausbau der Verbindungsstraße Zickhusen und Gallentin Vorlage: VO/GV08/2018-1992**

- Anfrage im Wegweiser, ob die Einwohner den Ausbau der Straße wollen!
- Verkehrszählung beantragen
- Vorteile:
  - kürzere und schnellere Strecke nach Schwerin
  - Verkehr fließt schneller ab
- Nachteile:
  - Baulast
  - Unterhaltung
  - Winterdienst
  - LKW-Verkehr
  - Verlärmung der Wohngebiete
  - Geschwindigkeitsprobleme
  - fehlendes Geld für andere Baumaßnahmen
  - ggf. die Einwohner bei den Wahlen im Mai 2019 abstimmen lassen

Zum nächsten Hauptausschuss sind Herr Rothermann und Herr Tribsch einzuladen!

---

### **7 . Einvernehmen zur Voranfrage zum Abbruch dreier Garagen und Neubau von 3 Carports, sowie Neubau einer Terrassenüberdachung auf den Flurstücken 42/1, 42/2, Flur 1, Gemarkung Gallentin**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zum Abbruch dreier Garagen und Neubau von 3 Carports, sowie Neubau einer Terrassenüberdachung auf den Flurstücken 42/1, 42/2, Flur 1, Gemarkung Gallentin zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**8 . 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest" - Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: VO/GV08/2018-1999**

Der Inhalt dieses Tagesordnungspunktes wurde in die Vorlage ...2000 eingearbeitet.

---

**9 . Beratung und Beschlussfassung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest", hier Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: VO/GV08/2018-2000**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen beschließt die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 mit der Gebietsbezeichnung "Bad Kleinen Nordwest". Das Änderungsverfahren soll als vereinfachtes Verfahren nach den Maßgaben des § 13 BauGB durchgeführt werden. Der Geltungsbereich umfasst den Geltungsbereich der 5. Änderung im nördlichen Teil der Ursprungssatzung, nördlich und östlich des Buchenrings sowie eine kleinere Fläche südlich des Buchenrings. Nördlich und östlich wird der Geltungsbereich durch eine vorhandene Gehölzfläche sowie die L 31/Wismarsche Straße definiert. Westlich reicht der Geltungsbereich bis zur Grenze der Ursprungsplanung. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Planungsziel ist die Änderung der Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 auf 0,4 sowie die ergänzende Festsetzung, dass die zulässige Grundflächenzahl gemäß § 19 Abs. 4 BauN-VO durch die Grundflächen von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen um bis zu 50% überschritten werden darf. Dadurch erfolgt eine Anpassung an geänderte Bauwünsche der Grundstückseigentümer (z.B. Winkelbauten).
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen billigt den vorliegenden Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest" und den Entwurf der

Begründung dazu. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses. Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss und den Auslegungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Einvernehmen zur Errichtung Rundbogenzelthalle für den Betrieb einer Hundeschule auf dem Flurstück 29, Flur 3, Gemarkung Losten  
Vorlage: VO/GV08/2018-2005**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung einer Rundbogenzelthalle für den Betrieb einer Hundeschule auf dem Flurstücke 29, Flur 1, Gemarkung Losten zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**11 . Bereitstellung finanzieller Mittel für Maßnahmen zur Wasserableitung in überschwemmter Gartenanlage Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2018-1998**

- Bestandsunterlagen anfertigen
- Rücksprache mit Herrn Peter Neetz halten

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Aufgrund der veränderten Situation wird festgelegt, dass aus der Haushaltsstelle „Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze“ ein Betrag von ca. 10.000,00 Euro entnommen und zur Verlegung einer Überlaufleitung in der Gartenanlage hinter dem Friedhof verwendet wird. Der Bürgermeister wird beauftragt, entsprechende Aufträge bis zu einem Betrag von 10.000,00 Euro auszulösen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**12 . Sonstiges**

- Das Gerüst an der Mühle steht noch, es wird dazu gefragt, ob der Verkauf schon durch ist.  
Die Frage wird mit „Ja“ beantwortet.
- Es wird darauf hingewiesen, dass Gallentin Zickhusen falsch ausgeschildert ist.
- Der weggedrehte Pfeilwegweiser im Kreuzungsbereich muss durch den Bauhof kurzfristig ausgerichtet werden.

**12.1 . Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 10 "Uferzone"**

**Vorlage: VO/GV08/2018-2010**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 10 „Uferzone“ zuzustimmen. Die Gemeinde Bad Kleinen hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Wunrau	Dipl.-Ing. Plieth

Vorsitzender	Protokollführung
--------------	------------------