

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2018-2015 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 21.06.2018 Einreicher: Bürgermeister
<b>Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 4 "Ortszentrum Bahnhofsvorplatz"</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum                      Gremium
N	21.06.2018      Hauptausschuss Bad Kleinen
Ö	04.07.2018      Gemeindevertretung Bad Kleinen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung zur 3.Änderung des B-Planes Nr. 4 Mischgebiet „Ortszentrum“ für den Bereich des Bahnhofsvorplatzes. Ziel der Planung ist die Schaffung von Baurecht für Errichtung eines Kiosk-WC- Gebäudes.

**Sachverhalt:**

Im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 4 „Ortszentrum“, in der Fassung der 2. Änderung befindet sich kein Baufenster, welches die Errichtung des Kiosk-WC-Gebäude zulassen würde. Im Rahmen des Bauantrages wurde ein Befreiungsantrag gestellt. Da unklar ist, ob dieser genehmigt wird, soll vorsorglich die Änderung des Bebauungsplanes eingeleitet werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten betragen ca. 6.000 Euro und stehen durch die Verschiebung des B-Planes in Gallentin „Uferzone“ zur Verfügung.

**Anlage/n:**

- Genehmigungs-/Ausführungsplanung Lageplan
- Satzung der Gemeinde Bad Kleinen über den B-Plan Nr. 4 „Ortszentrum – 2. Entwurfsänderung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	