

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Groß Stieten	Vorlage-Nr: VO/GV03/2018-0500 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 10.07.2018 Einreicher: Bürgermeister
<b>Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters - Zustimmung zum Einvernehmen- Neubau einer Terrassenüberdachung mit Antrag auf Befreiung- Überschreitung der Baugrenze, Flur 1, Flurstück 2/39, Gemarkung Groß Stieten</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	15.08.2018
Gremium	
Gemeindevertretung Groß Stieten	

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Groß Stieten beschließt die Entscheidung des Bürgermeisters (Zustimmung zum Befreiungsantrag) für die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Flurstück 2/39, Flur 1, Gemarkung Groß Stieten zu bestätigen.

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beantragte im Bebauungsplan Nr. 4 „Ringstraße- Mitte“, 1. Änderung die Überschreitung der Baugrenze mit der Terrassenüberdachung, nähere Begründung siehe Anlage..

**Anlage/n:**

Lageplan, Begründung, Ansichten

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

16. Mai 2018  
EINGANG

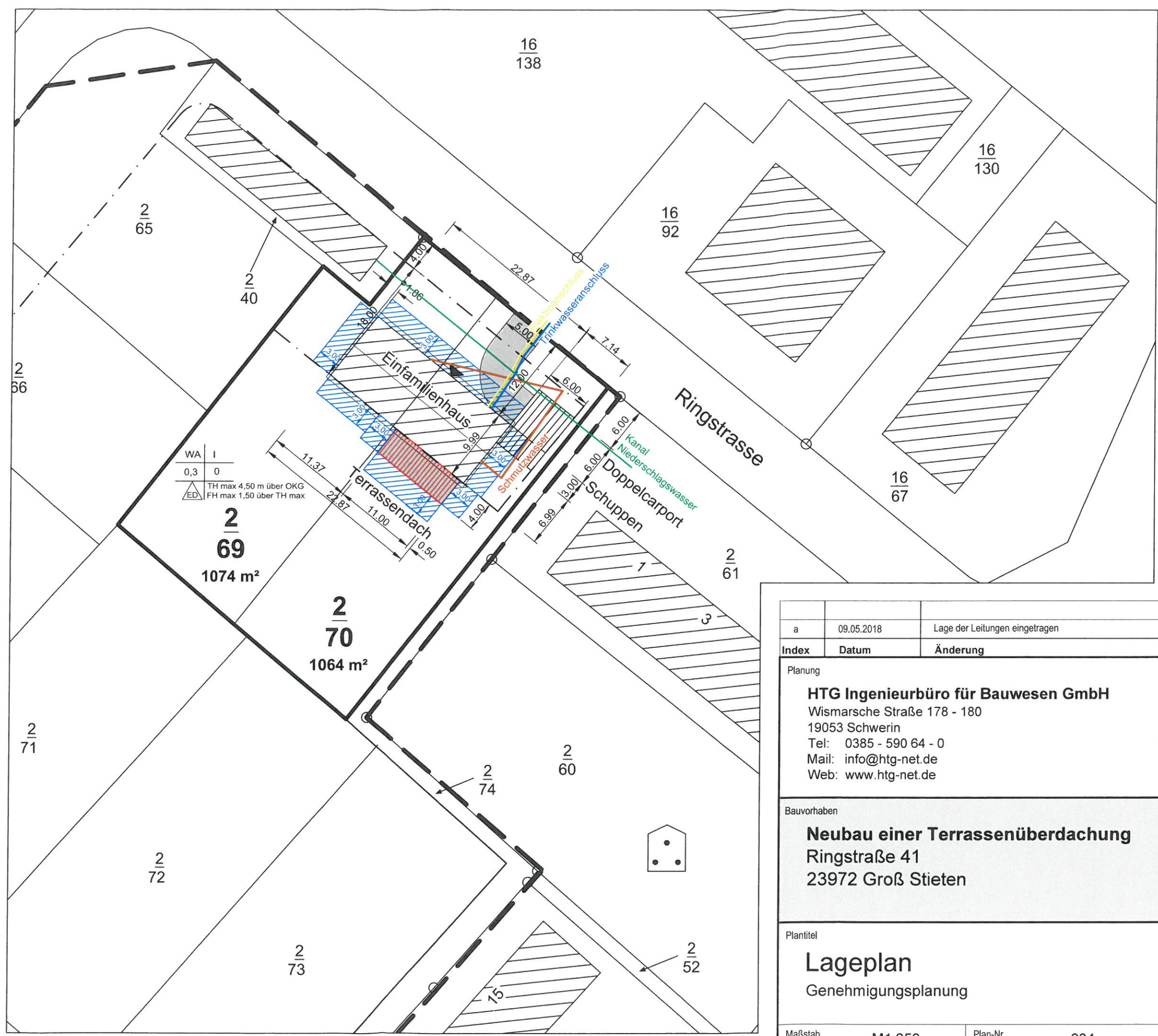


Gültiger Bebauungsplan Nr. 4  
Ringstraße - Mitte  
Gemeinde Groß Stieten

- Einzel- und Doppelgänger
- I Zahl der Vollgeschosse
- TH Traufhöhe max 4,50 m über OKG
- FH Firsthöhe max 1,50 m über OKG +4,50 m

**LEGENDE**

- Bestand
- Bestand-Nebengebäude
- Neubau-Nebengebäude
- Abstandsflächen
- Flurstücksgrenze
- - - Geltungsbereich B-Plan
- · · Baugrenze



WA	I
0,3	0

TH max 4,50 m über OKG  
FH max 1,50 über TH max

a	09.05.2018	Lage der Leitungen eingetragen	Filippov
Index	Datum	Änderung	Name

Planung

**HTG Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH**  
 Wismarsche Straße 178 - 180  
 19053 Schwerin  
 Tel: 0385 - 590 64 - 0  
 Mail: info@htg-net.de  
 Web: www.htg-net.de

**H | T | G**  
 BERATENDE & PLANENDE  
 INGENIEURE

*Heidore Cordes*  
 Dipl.-Ing.  
 V-1406-2006  
 bauvorlage-  
 berechtigter  
 Ing.  
 Name / Stempel / Unterschrift

Bauvorhaben

**Neubau einer Terrassenüberdachung**  
 Ringstraße 41  
 23972 Groß Stieten

Bauherr

**Änne & Danny Rohde**  
 Ringstraße 41  
 23972 Groß Stieten

Plantitel	Name	Datum
<b>Lageplan</b> Genehmigungsplanung	Verfasser	Dipl.-Ing. H. Cordes
	Zulassungs.-Nr.	V-1406-2006
	Bearbeiter	A. Filippov
	Qualitätsprüfer	Dipl.-Wirt.-Ing. M. Schulz

Maßstab	M1:250	Plan-Nr.	004	Projekt-Nr.	H5181
---------	--------	----------	-----	-------------	-------

G:\IH\H5181\_EFH\_GROSS\_STIETEN\401-Terrasseneberdachung\Plaene\SKIZZEN\Lageplan\_2018\_05\_08.dwg

# HTG Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH

Wismarsche Straße 178  
19053 Schwerin  
Tel.: +49 385 59064-0  
Fax: +49 385 59064-40



BERATENDE & PLANENDE  
INGENIEURE

<b>Bauherr</b> Änne und Danny Rohde Siedlungsring 17 23972 Groß Stieten	<b>Bauvorhaben</b> Neubau eines Einfamilienhauses Ringstraße Mitte 23972 Groß Stieten	<b>Gemarkung</b> Groß Stieten	
		<b>Flur-Nr.</b> 1	<b>Flst.-Nr.</b> 2/69 + 2/70

## Begründung zum Antrag auf Befreiung

von § 23(3) BauNVO: Überschreitung der Baugrenze

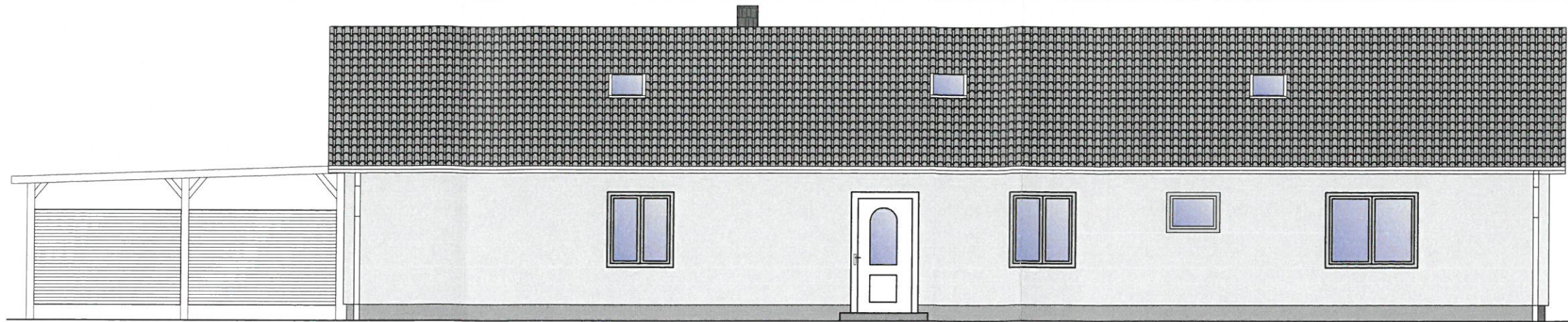
Im nördlichen Bereich des Baufensters liegt eine öffentliche Niederschlagswasserentsorgungsleitung mit Schacht. Für diesen Bereich ist im Grundstückskaufvertrag ein Leitungsrecht vereinbart worden. Der Schacht kann nicht überbaut werden. In einer Abstimmung zwischen dem Bauamt und dem Bauherren wurde aus diesem Grund die Lage des Gebäudes auf die südliche Begrenzung des Baufensters verschoben. Dementsprechend wurde die Lage der Terrasse außerhalb des Baufensters mit der Genehmigungsfreistellung vom 23.10.2015 gestattet.

*H. Cordes*

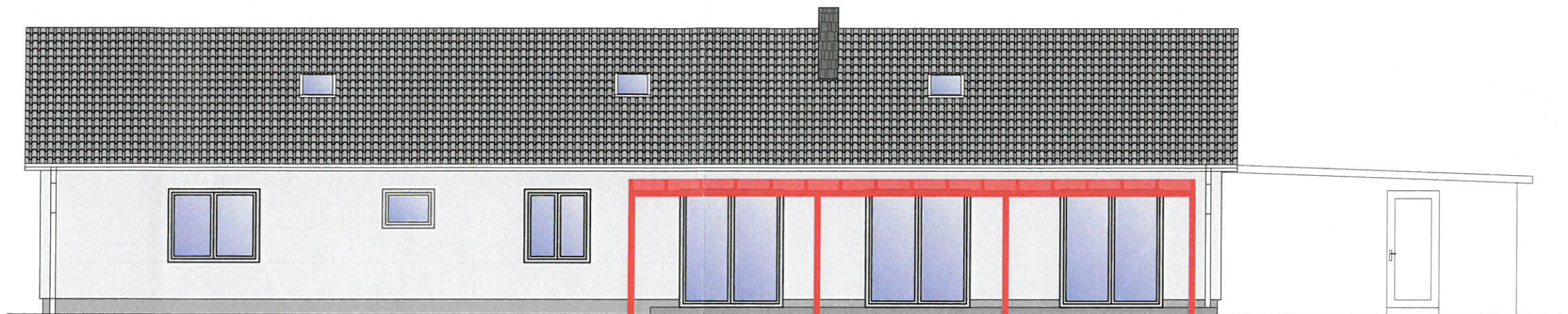
08.05.2018



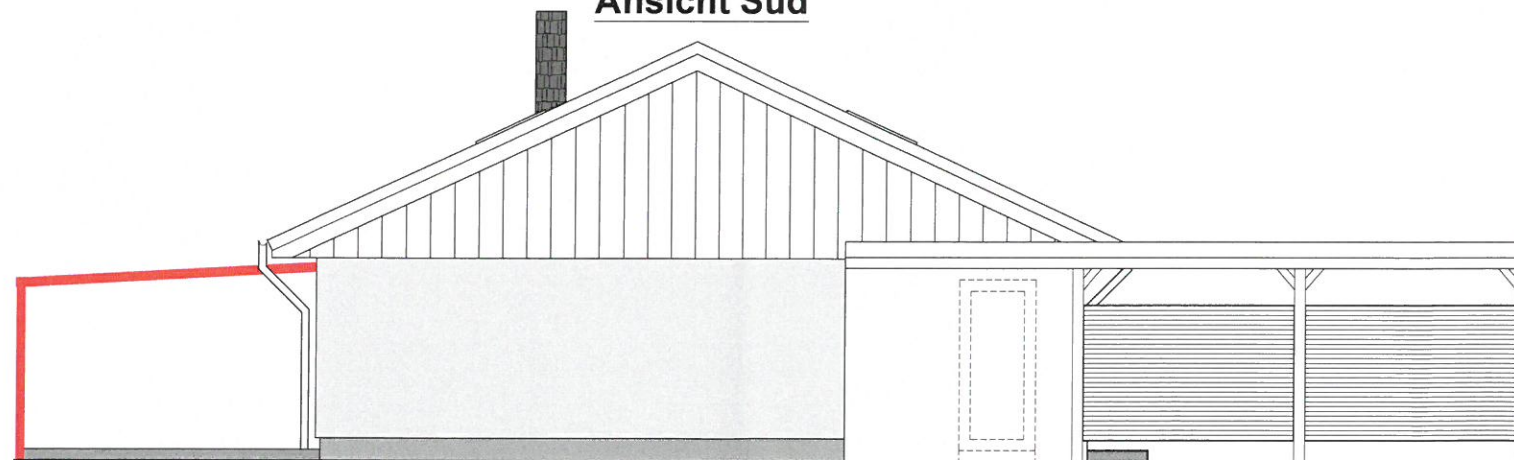
Dipl.-Ing. Heide Lore Cordes



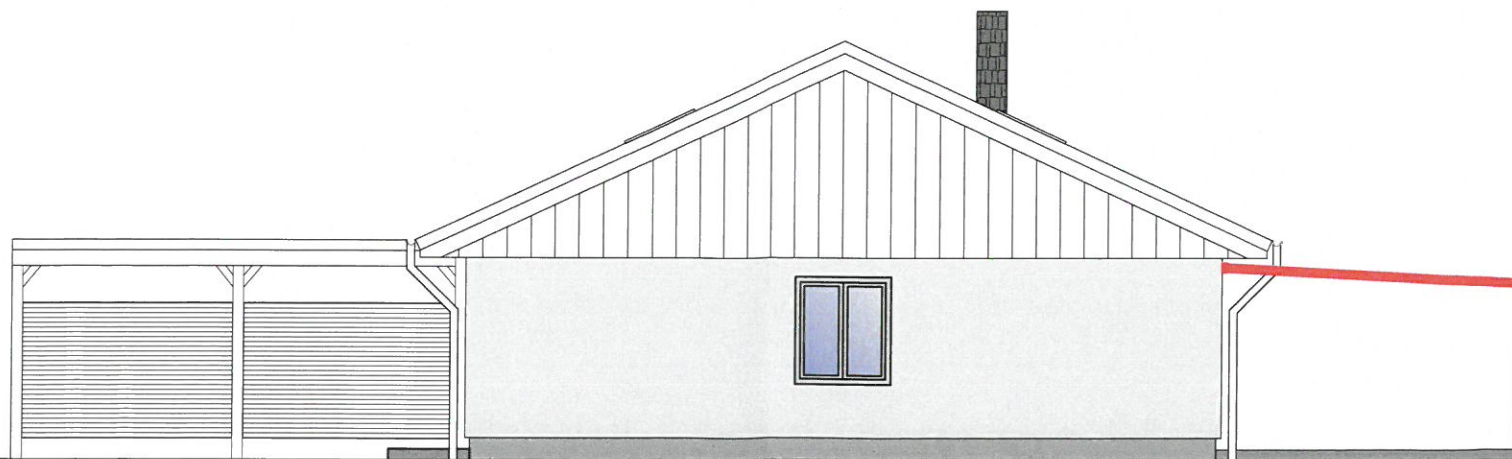
**Ansicht Nord**



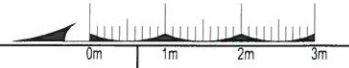
**Ansicht Süd**



**Ansicht Ost**



**Ansicht West**



INDEX:	DATUM:	ART DER ÄNDERUNG:	BEARBEITER:

Planung

**HTG Ingenieurbüro für Bauwesen GmbH**  
 Wismarsche Straße 178 - 180  
 19053 Schwerin  
 Tel: 0385 - 590 64 - 0  
 Mail: info@htg-net.de  
 Web: www.htg-net.de

**H | T | G**  
 BERATENDE & PLANENDE  
 INGENIEURE

**INGENIEURKAMMER**  
 Dipl.-Ing.  
 Heidlore Cordes  
 V-1406-2006  
 bauvorlage-  
 berechtigter  
 Ing.  
 H. Cordes  
 Name / Stempel / Unterschrift

Bauvorhaben: **Neubau einer Terrassenüberdachung**  
 Ringstraße 41  
 23972 Groß Stieten

Bauherr: **Äne & Danny Rohde**  
 Ringstraße 41  
 23972 Groß Stieten

Plantitel <b>Ansichten</b> Genehmigungsplanung	Name	Datum	
	Verfasser Zulassungs.-Nr.	Dipl.-Ing. H. Cordes V-1406-2006	31.01.2018
	Bearbeiter	A. Filippov	31.01.2018
	Qualitätsprüfer	Dipl.-Wirt.-Ing. M. Schulz	31.01.2018
Maßstab	M1:100	Plan-Nr. 001	Projekt-Nr. H5181