

Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 04.07.2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

Anwesenheit

Herr Joachim Wölm	anwesend
Herr Bernd Wedel	anwesend
Herr Guido Wunrau	anwesend
Frau Anett Gruß	anwesend
Herr Maik Hischer	anwesend
Herr Stefan Wirth	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Frau Marianne Schuldt	anwesend
Frau Evelin Kopper	anwesend
Herr Herbert Konkol	anwesend
Frau Dr. Sabine Stibbe	anwesend
Frau Ingeburg Müller	entschuldigt
Herr Hans Kreher	anwesend
Frau Katy Rathsack	anwesend
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
1 Bürger	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 02.05.2018 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.05.2018 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Bürgerbeteiligung zum Ausbau der Verbindungsstraße Zickhusen und Gallentin
Vorlage: VO/GV08/2018-2016
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest", hier Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2018-2000
- 9 Einvernehmen zur Errichtung Rundbogenzelthalle für den Betrieb einer Hundeschule auf dem Flurstück 29, Flur 3, Gemarkung Losten
Vorlage: VO/GV08/2018-2005
- 10 Beratung und Beschlussfassung zum Neubau eines Hortgebäudes in Bad Kleinen als Grundsatzbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2018-2008
- 11 Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 10 "Uferzone"
Vorlage: VO/GV08/2018-2010
- 12 Beratung und Beschlussfassung zum Erwerb eines Tanklöschfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Bad Kleinen als Grundsatzbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2018-2014
- 13 Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 4 "Ortszentrum Bahnhofsvorplatz"
Vorlage: VO/GV08/2018-2015
- 14 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

-
- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, **Herr Wölm**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

-
- 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

3 . Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 02.05.2018 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Herr Wölm geht auf die offenen Fragen aus dem Protokoll der Sitzung vom 02.05.2018 ein.

Herr Heidrich erläutert, dass die Biogasanlage von Herrn Volk noch nicht in Betrieb genommen ist und dass es Mastix lauten muss.

Die Anfrage zum Vororttermin in der Kleingartenanlage wird durch den Bürgermeister umfassend beantwortet. Gegenwärtig werden Lösungen gesucht.

Sodann wird über die Sitzungsniederschrift abgestimmt.

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 . Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Der Bürgermeister informiert über:

- den Stand der Baumaßnahmen
 - in der Schule Bad Kleinen und den Anbau der Kita Bad Kleinen für beide Objekte soll am 29.08.2018/14.00 Uhr die feierliche Übergabe stattfinden
 - den Stand der Planung des Bahnhofsvorplatzes in Bad Kleinen
 - den Stand der Baumaßnahme des Durchlasses in Wendisch Rambow, hierzu wird noch eine Besichtigung der Straßenschäden im Zusammenwirken mit der Deutschen Bahn am 05.07.2018 erfolgen
 - eine Beratung am 26.06.2018 zum Bau eines Alten- und Pflegeheimes mit 60 Plätzen und 10 altersgerechten Wohnungen
- das Gespräch mit dem Immobilienverwalter von Aldi Nord zur Schließung des Aldis in Bad Kleinen und der Suche nach Mietern
- das am 09.06.2018 gut organisierte Kinderfest in Losten
- das am 30.06.2018 stattgefundenere Vereinsfest „Wasserspektakel“ am Schweriner See
- eine stattgefundenere Abstimmung bzw. Informationsveranstaltung am 22.06.2018 zum Stand des Brandschutzbedarfsplanes
- die am 03.07.2018 erstmalig stattgefundenere Behindertenberatung in Bad Kleinen, die jetzt jeden Dienstag durchgeführt wird

Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:

- **Herr Wirth** ergänzt, dass am 09.06.2018 auch das Sportfest des Sportvereines stattgefunden hat.

Des Weiteren bemängelt er, dass der neu gebaute Zugang zum Bahnhof Bad Kleinen in einem sehr schlechten Zustand ist und unbedingt Papierkörbe aufgestellt werden müssen.

- **Herr Hischer** erkundigt sich nach den Problemen mit dem Garagenkomplex an der kurzen Straße.

Herr Wölm führt dazu aus, dass Maßnahmen eingeleitet werden, um die Beleuchtung in diesem Bereich sicherzustellen.

- **Frau Rathsack** erkundigt sich nach dem Baumschnitt an den im Baumkataster erfassten Bäumen.

Herr Rohde äußert sich dahingehend, dass jeder Baum jährlich kontrolliert wird und entsprechend dem Zustand Maßnahmen veranlasst werden.

- **Herr Kreher** fragt nach, warum die „Frege-Linde“ abgenommen wurde. Er hatte zwar festgestellt, dass die abgeknickt war, das rechtfertigt aber nicht die Abnahme.

5. Einwohnerfragestunde

Herr Frank Schuldt bemerkt, dass es aus seiner Sicht notwendig ist, auch die Veranstaltungstermine mit dem Sport abzustimmen.

6. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.05.2018 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretung und des Hauptausschusses bekannt.

7. Beratung und Beschlussfassung zur Bürgerbeteiligung zum Ausbau der Verbindungsstraße Zickhusen und Gallentin Vorlage: VO/GV08/2018-2016

Die Mitglieder der Gemeindevertretung erörtern sehr umfangreich, wie die Bürgerbeteiligung erfolgen soll. Dabei gehen sie auch auf die in der Beschlussvorlage dargelegten Vor- und Nachteile ein. Hier sind einzelne Nachteile nochmals zu überdenken.

Herr Rohde schlägt vor, analog eines Bürgerentscheides die Bürger zu befragen, ob sie mit dem Ausbau der Straße einverstanden sind. Dieses könnte formlos erfolgen und wäre für die Gemeindevertretung nicht rechtsverbindlich.

Bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung ist ein einsprechender Entwurf vorzulegen.

Die Gemeindevertreter einigen sich auf diesen Vorschlag..

8. Beratung und Beschlussfassung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest", hier Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: VO/GV08/2018-2000

Die Gemeindevertreter erörtern sehr umfangreich, warum die Notwendigkeit zur 6. Änderung des B-Planes besteht. Insbesondere wird durch Herrn Wirth darauf hingewiesen, dass aus seiner Sicht die Vorbereitung der 5. Änderung des B-Planes durch den Planer unzureichend war.

Durch Herrn Heidrich wird darauf aufmerksam gemacht, dass die Planung jetzt lediglich 6.600,00 € betragen wird, das wäre in der Beschlussvorlage zu ändern.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen beschließt die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 mit der Gebietsbezeichnung "Bad Kleinen Nordwest". Das Änderungsverfahren soll als vereinfachtes Verfahren nach den Maßgaben des § 13 BauGB durchgeführt werden. Der Geltungsbereich umfasst den Geltungsbereich der 5. Änderung im nördlichen Teil der Ursprungssatzung, nördlich und östlich des Buchenrings sowie eine kleinere Fläche südlich des Buchenrings. Nördlich und östlich wird der Geltungsbereich durch eine vorhandene Gehölzfläche sowie die L 31/Wismarsche Straße definiert. Westlich reicht der Geltungsbereich bis zur Grenze der Ursprungsplanung. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Planungsziel ist die Änderung der Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 auf 0,4 sowie die ergänzende Festsetzung, dass die zulässige Grundflächenzahl gemäß § 19 Abs. 4 BauN-VO durch die Grundflächen von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen um bis zu 50% überschritten werden darf. Dadurch erfolgt eine Anpassung an geänderte Bauwünsche der Grundstückseigentümer (z.B. Winkelbauten).
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Kleinen billigt den vorliegenden Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bad Kleinen Nordwest" und den Entwurf der Begründung dazu. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses. Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss und den Auslegungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9. Einvernehmen zur Errichtung Rundbogenzelthalle für den Betrieb einer Hundeschule auf dem Flurstück 29, Flur 3, Gemarkung Losten Vorlage: VO/GV08/2018-2005

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, das Einvernehmen zur Voranfrage zur Errichtung einer Rundbogenzelthalle für den Betrieb einer Hundeschule auf dem Flurstücke 29, Flur 1, Gemarkung Losten zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-

Stimmenthaltungen: -
Befangenheit nach § 24 KV M-V: -

10 . Beratung und Beschlussfassung zum Neubau eines Hortgebäudes in Bad Kleinen als Grundsatzbeschluss
Vorlage: VO/GV08/2018-2008

Herr Wölm erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Dr. Stibbe geht noch einmal auf die Notwendigkeit der Schaffung eines separaten Hortgebäudes ein und legt den Standpunkt des Sozialausschusses dar.

Herr Wirth bittet in diesem Zusammenhang, dass politischer Einfluss darauf genommen wird, dass auch die Anteile der Gemeinden bei den Kosten der Kinderbetreuung durch das Land getragen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, für die Betreuung der Hortkinder in Bad Kleinen ein separates Hortgebäude zu errichten.

Die Planung dazu soll in 2019 erfolgen. Die Realisierung des Neubaus erfolgt mit der Bereitstellung von Fördermitteln.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

11 . Stellungnahme der Gemeinde zum Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 10 "Uferzone"**Vorlage: VO/GV08/2018-2010****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 10 „Uferzone“ zuzustimmen. Die Gemeinde Bad Kleinen hat keine Hinweise oder Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

12 . Beratung und Beschlussfassung zum Erwerb eines Tanklöschfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Bad Kleinen als Grundsatzbeschluss**Vorlage: VO/GV08/2018-2014**

Herr Wölm erläutert die Beschlussvorlage und geht in diesem Zusammenhang auch auf die gemeinsame Beratung zum Brandschutzbedarfsplan ein.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, für die Freiwillige Feuerwehr Bad Kleinen ein Tanklöschfahrzeug TLF 4000 mit einer Staffelkabine zu beschaffen. Die Beschaffung soll zentral durch das Amt Klützer Winkel für mehrere Fahrzeuge erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

13 . Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 4 "Ortszentrum Bahnhofsvorplatz"**Vorlage: VO/GV08/2018-2015**

Die Gemeindevertreter erörtern, warum es jetzt notwendig sei, die 3. Änderung des B-Planes vorzunehmen.

In diesem Zusammenhang geht **Herr Kreher** darauf ein, dass von ihm mehrfach dieses Problem angesprochen wurde und seitens der Verwaltung nicht reagiert wurde.

Herr Rohde erläutert, dass bisher das Planungsrecht auf Seiten der Deutschen Bahn lag und der Aufstellungsbeschluss lediglich eine Vorsichtsmaßnahme ist. Nach wie vor geht die Verwaltung davon aus, dass die Baugenehmigung für den Kiosk durch einen Befreiungsantrag möglich sei.

Sodann wird darüber abgestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung zur 3.Änderung des B-Planes Nr. 4 Mischgebiet „Ortszentrum“ für den Bereich des Bahnhofvorplatzes. Ziel der Planung ist die Schaffung von Baurecht für Errichtung eines Kiosk-WC- Gebäudes.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	14
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

14 . Sonstiges

Wölm Bürgermeister	Rohde Protokollführung