

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	VO/GV01/2018-1444
Gemeinde Dorf Mecklenburg	Status:	öffentlich
	Aktenzeichen:	
Federführend:	Datum:	25.07.2018
Bauamt	Einreicher:	Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau von altersgerechten Wohnungen auf den Flurstücken 50/35, 54/7, 50/17, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Am Wehberg		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	31.07.2018	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
Ö	21.08.2018	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau von altersgerechten Wohnungen auf den Flurstücken 50/35, 54/7, 50/17, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

Sachverhalt:

Auf dem Gelände des ehemaligen Einkaufsmarktes, soll der Abriss mit entsprechender Aufschüttung und Stützwänden erfolgen.

Es ist ein Gebäudekomplex in U-Form mit 24 Nutzungseinheiten geplant, siehe Anlage.

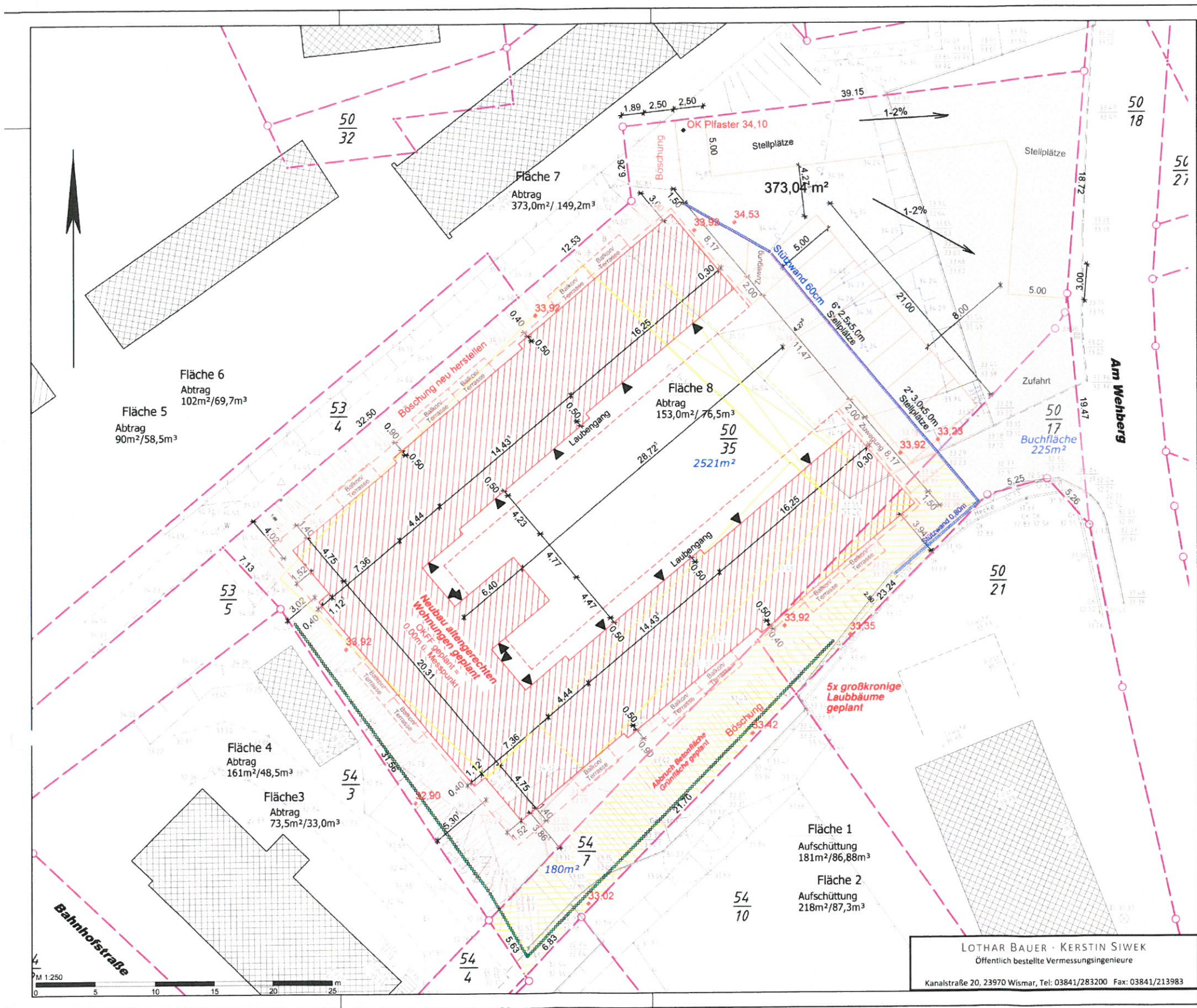
In den vom Landkreis zur Erteilung des Einvernehmens zugesandten Unterlagen wurde fälschlicherweise die Flurstücksnummer 50/7 angegeben, dieses ist nicht korrekt und wurde auf die Flurstücksnummer 54/7 geändert.

Nachträglich haben die Antragsteller den Bauantrag für Carport und Fahrradschuppen zurückgezogen.

Anlage/n:

Lageplan, Ansichten, Schnitt, Grundrisse

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Neue Fußboden / Geländeebene 33,92Hm

Neue Parkplatzebene

Vorhandene Parkplatzebene

Höhenpunkte NEU

33,92

Neue Böschungen

Stützwände als Beton oder Ähnlich

Verdunstungs-/ Versicherungsrigole

Der Bauherr

Der Planer

Bauherr	HAZ GbR, Seeweg 6d, 23992 Hohen Viecheln
Projekt	Neubau Altersgerechte Wohnungen Dorf Mecklenburg
Phase	Genehmigungsplanung
	Geländemodellierung NEU
	A2
Maßstab 1:250 24.06.2018	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1., 23972 Schimm

Fläche = 800,6m²
Volumen = 295,4m³



DerPlaner

Bauherr	HAZ GbR, Seeweg 6d, 23992 Hohen Viecheln
Projekt	Neubau Altersgerechte Wohnungen Dorf Mecklenburg
Phase	Genehmigungsplanung
	Abgrabungen / Aufschüttung Neubau Wohnhaus A3
Maßstab 1:500 24.06.2018	Dipl.-Ing. D. Gehde ZLM Grendiek 1., 23972 Schimm

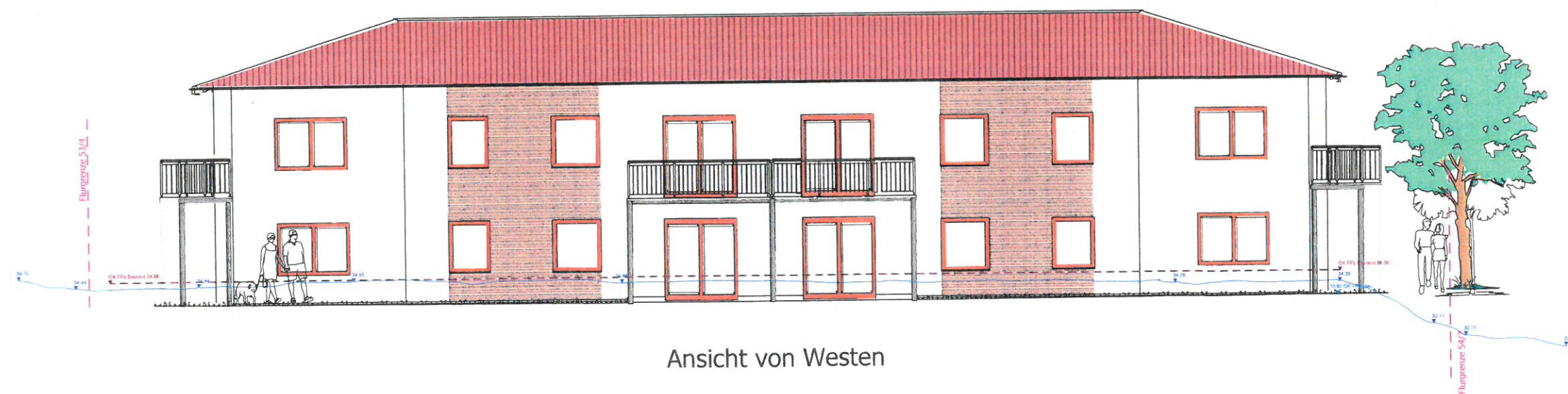


Ansicht von Norden

Bestandshöhe Gelände
Höhenpunkte Lageplan 18.05.2018

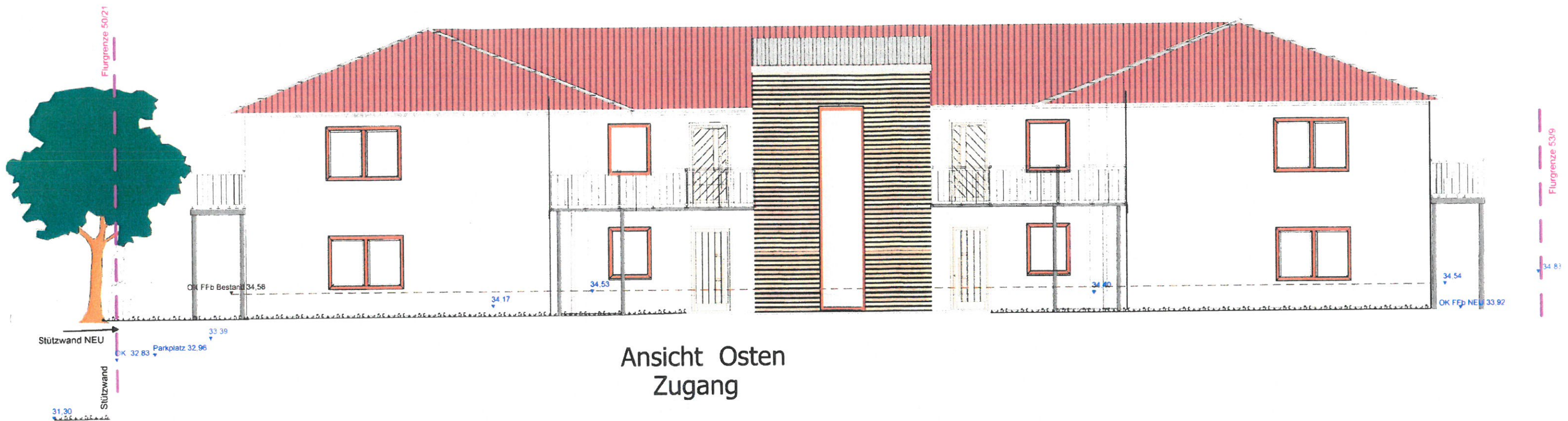
--- Fußbodenhöhe Bestandsgebäude
(Abrissgenehmigung liegt vor)

--- anliegende Flurgrenzen



Ansicht von Westen

Unterschrift Bauherr	Unterschrift Planer
Genehmigungsplanung	
Projekt: Neubau Altersgerechte Wohnungen Am Wehberg 19 23972 Dorf Mecklenburg	
Bauherr: HAZ GbR Seeweg 6 d 23996 Hohen Viecheln	
Planer: Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Tel. :03841/780100 dianagehde@web.de	
Zeichnung :	
Ansicht Nord / Westen	
Maßstab	Datum
1:100	04.06.2018
Plangröße	Plan Nr.
A2	2



— Bestandshöhe Gelände
Höhenpunkte Lageplan 18.05.2018

— Fußbodenhöhe Bestandsgebäude
(Abrissgenehmigung liegt vor)

--- anliegende Flurgrenzen

Unterschrift Bauherr		Unterschrift Planer	
Genehmigungsplanung			
Projekt: Neubau Altersgerechte Wohnungen Am Wehberg 19 23972 Dorf Mecklenburg			
Bauherr: HAZ GbR Seeweg 6 d 23996 Hohen Viecheln			
Planer Dipl.-Ing. Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Tel. :03841/780100 dianagehde@web.de			
Zeichnung : Ansicht Osten			A 3
Maßstab	Datum	Plangröße	Plan Nr.
1:100	29.05.2018	A3	3



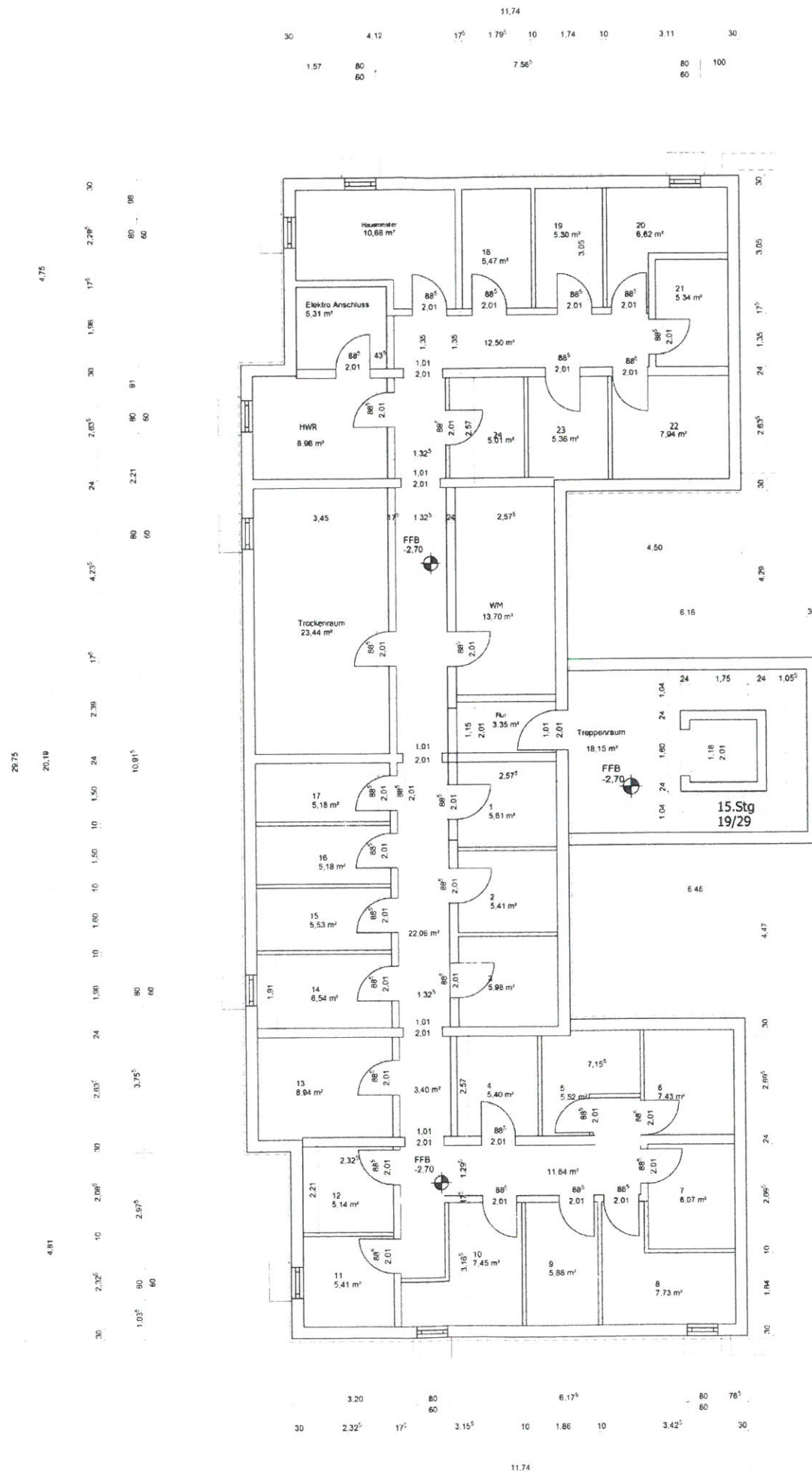
Ansicht von Süden

— Bestandshöhe Gelände
Höhenpunkte Lageplan 18.05.2018

--- Fußbodenhöhe Bestandsgebäude
(Abrissgenehmigung liegt vor)

---- anliegende Flurgrenzen

Unterschrift Bauherr		Unterschrift Planer	
Genehmigungsplanung			
Projekt: Neubau Altersgerechte Wohnungen Am Wehberg 19 23972 Dorf Mecklenburg			
Bauherr: HAZ GbR Seeweg 6 d 23996 Hohen Viecheln			
Planer: Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Tel. :03841/780100 dianagehde@web.de			
Zeichnung :			A
Ansicht Süden			
Maßstab	Datum	Plangröße	Plan Nr.
1:100	29.05.2018	A2	4



Stahlbetontreppe :
15 Steigungen
19/29cm

Fahrstuhl : Schindler Edition 3000
max Personen 8
Nutzlast 630kg
Innenkabine 160/175cm

Stahlbeton Bewehrt

Porenbeton 42,5cm
Pb 2/DbM gem. Statik

Porenbeton 42,5cm
Pb 4/DbM gem. Statik

Porenbeton 42,5cm Auflager
Pb 6 /DbM gem. Statik

Kalksandstein d=11,5/17,5/24,0cm
KSL -P 14/DBM gem. Statik

Kellertrennwände d=10cm
Holzleichtbau

Legende Nutzfläche :

Kellerräume Nr. 1-24
Abstellräume für die Wohnungen 1-24 A> 5,0m²

HWR / Trockenraum / Waschmaschinenraum
als Gemeinschaftsräume A= 51,43m²

Hausmeisterraum A= 10,58m²

Treppenaufgang / Flur A= 67,95m²

Unterschrift Bauherr		Unterschrift Planer	
Genehmigungsplanung			
Projekt: Neubau Altersgerechte Wohnungen Am Wehberg 19 23972 Dorf Mecklenburg			
Bauherr: HAZ GbR Seeweg 6 d 23996 Hohen Viecheln			
Planer: Dipl.-Ing. Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Tel. :03841/780100 dianagehde@web.de			
Zeichnung :		Kellergeschoss	
Maßstab	Datum	Plangröße	Plan Nr.
1:100	18.02.2018	A2	5

Stahlbeton Bewehrt

Porenbeton 42,5cm
Pb 2/DbM gem. Statik

Porenbeton 42,5cm
Pb 4/DbM gem. Statik

Porenbeton 42,5cm Auflager
Pb 6 / DbM gem. Statik

Kalksandstein d=17,5/24,0cm
KSL / KS DBM gem. Statik

Trockenbau Leichtbauständerwände
d= 12,5cm

Legende Nutzfläche :

Wohnung Nr. 1-11
Wohnfläche Gesamt = 616,86m²
§ 48 LBauO 1m² Abstellfläche

Gemeinschaftsräume A= 48,96m²

Treppenaufgang / Flur A= 18,15m²

Stahlbetontreppe :
15 Steigungen
19/29cm

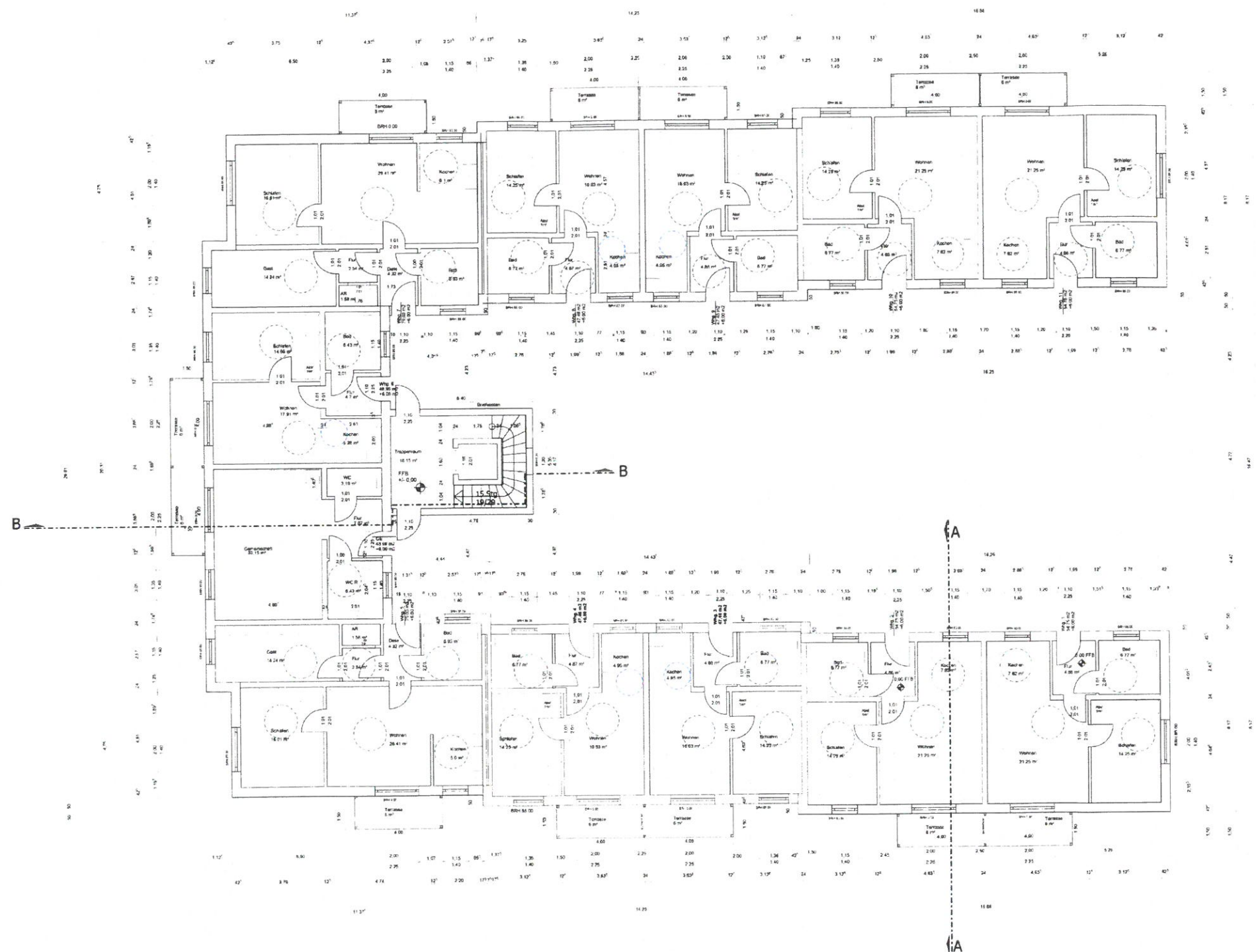
Fahrstuhl : Schindler Edition 3000
max Personen 8
Nutzlast 630kg
Innenkabine 160/175cm

Fenster :
Kunststofffenster Dreh / Kipp
3-Fach Wärmeschutz Isolierverglasung
Ug= 0,5 W/(m²K)
Basis Sicherheit
Innen Weiß / Außen farbig

Rollkästen

1,20m Bewegungsflächen gem. DIN 18040-2

1,50m Bewegungsflächen gem. DIN 18040-2



Unterschrift Bauherr		Unterschrift Planer	
Genehmigungsplanung			
Projekt: Neubau Altersgerechte Wohnungen Am Wehberg 19 23972 Dorf Mecklenburg			
Bauherr: HAZ GbR Seeweg 6 d 23996 Hohen Viecheln			
Planer: Dipl.-Ing. Diana Gehde Zum Gorenstieg 1, 23972 Schimm Tel. 03841/780100 dianagehde@web.de			
Zeichnung		Erdgeschoss	
Maßstab	Datum	Plangröße	Plan Nr.
1:100	18.02.2016	A 1	6

Stahlbeton Bewehrt

Porenbeton 42,5cm
Pb 2/DbM gem. Statik

Porenbeton 42,5cm
Pb 4/DbM gem. Statik

Porenbeton 42,5cm Auflager
Pb 6 /DbM gem. Statik

Kalksandstein d=17,5/24,0cm
KSL / KS DBM gem. Statik

Trockenbau Leichtbauständerwände
d=12,5cm

Legende Nutzfläche :

Wohnung Nr. 12-23
Wohnfläche Gesamt = 665,82m²
§48 LBauO 1m² Abstellfläche

Treppenaufgang / Flur A= 18,15m²

Stahlbetontreppe :
15 Steigungen
19/29cm

Fahrrstuhl : Schindler Edition 3000
max Personen 8
Nutzlast 630kg
Innenkabine 160/175cm

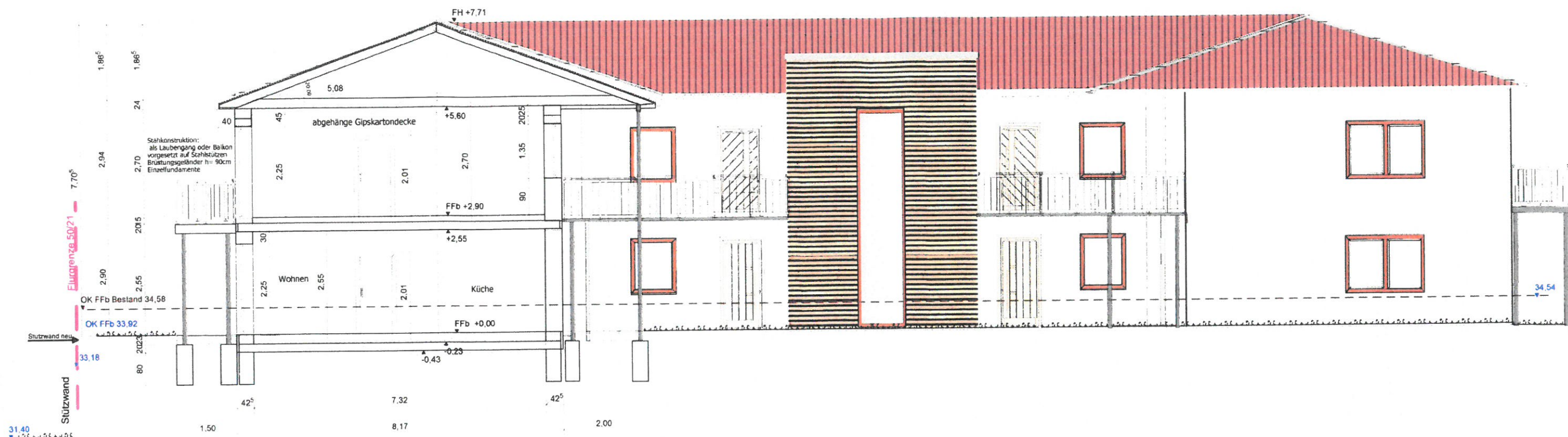
Fenster :
Kunststofffenster Dreh/ Kipp
3-Fach Wärmeschutz Isolierverglasung
Ug = 0,5 W/ (m² K)
Basis Sicherheit
Innen Weiß / Aussen farbig

Rollkästen

1,20m Bewegungsflächen gem. DIN 18040-2

1,50m Bewegungsflächen gem. DIN 18040-2

Unterschrift Bauherr		Unterschrift Planer	
Genehmigungsplanung			
Projekt: Neubau altergerechter Wohnungen Am Wehberg 19 23972 Dorf Mecklenburg			
Bauherr: HAZ GbR Seeweg 6 d 23996 Hohen Viecheln			
Planer: Dipl.-Ing. Diana Gehde Zum Grendiek 1, 23972 Schimm Tel.: 03841/780100 dianagehde@web.de			
Zeichnung		Obergeschoss	
Maßstab	Datum	Blattgröße	Blatt Nr.
1:100	18.02.2018	A1	7



Dach :

- Walmdach Haupt DN 20° / Walm 25° als Holz-Sparren
- Eindeckung mit Tondachpfanne anthrazit
- Kehlbalkenlage als Deckenbalken Zwischendämmung
- min. Dämmung 24cm WLG 035
- Dampfbremse
- Gipskartonplatten auf Unterkonstruktion

Decke Dachgeschoss:

- Nutzschicht, Fliese, Designer Belag oder ähnliches
- Heiz- Zementestrich 70mm, Fußbodenheizung
- Trittschalldämmung 50mm
- Stahlbetondecke gem. Statik

Wandaufbau :

- Gipsputz 10-15mm
- Porenbeton d=42,5cm PPb2
- Kalk-Zement-Faser-Leichtputz MG P Ic
- Spachtelputz mit Armierung 8mm
- Reibputz 2mm hell getönt

Fußboden Erdgeschoss

- Nutzschicht, Fliese, Designer Belag oder ähnliches
- Heiz-Zementestrich 70mm
- Hartschaumdämmung 140mm WLG 035
- Abdichtung, Bitumenbahn, S 60 V4 vollflächig
- Sohle C20/25 d= 20cm, Fundamente umlaufend
- Jackodur Plus 300 SF 100mm
- PVC Folie 0,2mm
- Kiesplanum

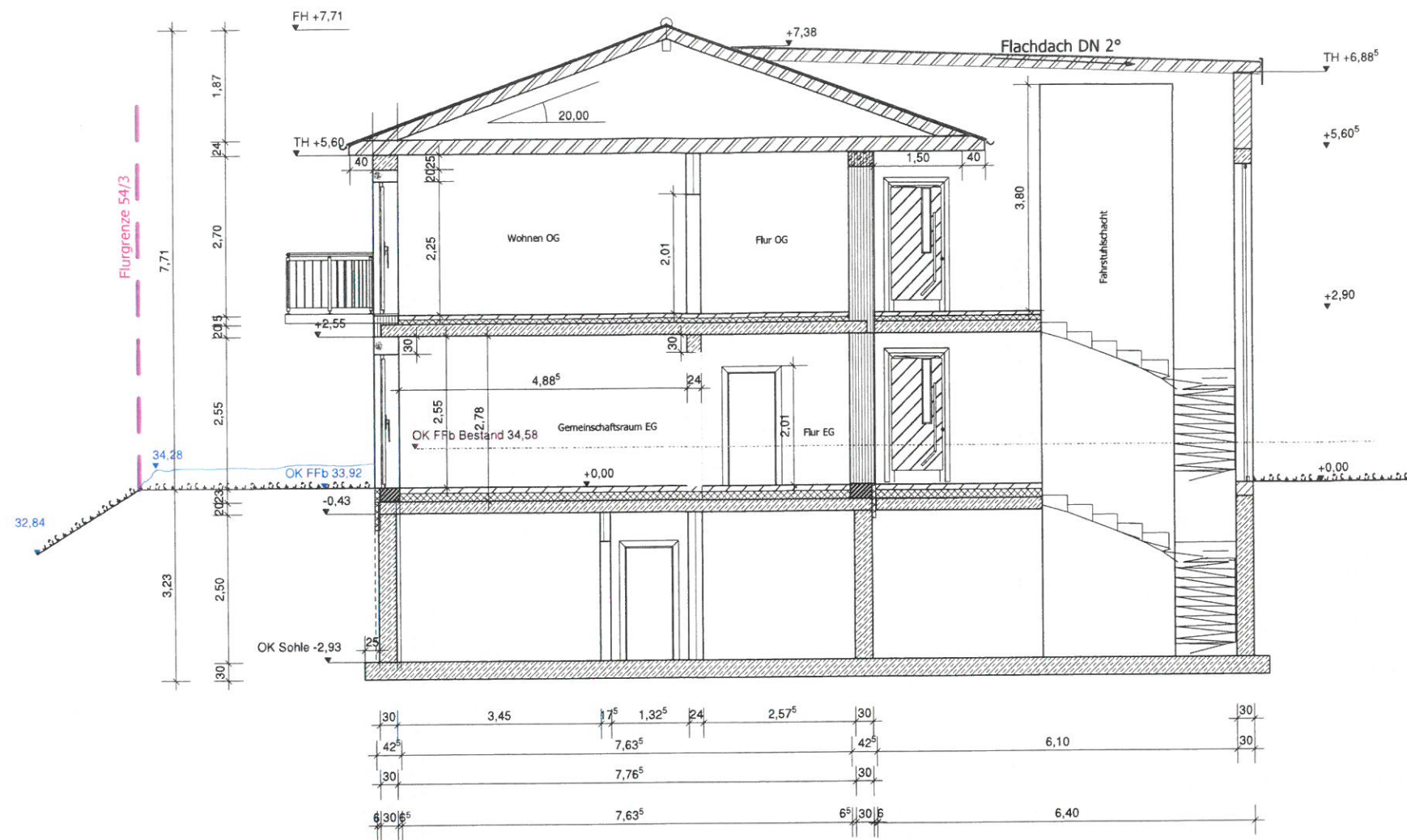
Sockel h = 50cm

- Porenbeton 36,5cm
- Bitumen Abdichtung
- 4cm Perimeterdämmung, vollflächig

Fenster :

- EG Rollkästen h= 25cm
- OG Rollkästen h= 20cm
- Kunststofffenster Dreh / Kipp
- Innen Weiß / Aussen Farblich

Unterschrift Bauherr		Unterschrift Planer	
Genehmigungsplanung			
Projekt: Neubau altengerechten Wohnungen Am Wehberg 19 23972 Dorf Mecklenburg			
Bauherr: HAZ GbR Seeweg 6 d 23996 Hohen Viecheln			
Planer: Dipl.-Ing. Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Tel. :03841/780100 dianagehde@web.de			
Zeichnung :			A
Schnitt A- A			
Maßstab	Datum	Plangröße	Plan Nr.
1:100	4.06.2018	A 3	8



Wandaufbau Erdgeschoss / Obergeschoss

- Gipsputz 10-15mm
- Porenbeton d=42,5cm PPb2
- Kalk-Zement-Faser-Leichtputz MG P Ic
- Spachtelputz mit Armierung 8mm
- Reibeputz 2mm hell getönt

Wandaufbau Kellergeschoss :

- bituminöse Abdichtung
- Stahlbetonwand d= 30cm

Dach :

- Walmdach Haupt DN 20° / Walm 25° als Holz-Sparren
- Eindeckung mit Tondachpfanne anthrazit
- Kehlbalkenlage als Deckenbalken Zwischendämmung
- min. Dämmung 24cm WLG 035
- Dampfbremse
- Gipskartonplatten auf Unterkonstruktion

Decke Dachgeschoss:

- Nutzschicht, Fliese, Designer Belag oder ähnliches
- Heiz- Zementestrich 70mm, Fußbodenheizung
- Trittschalldämmung 50mm
- Stahlbetondecke gem. Statik

Fußboden Erdgeschoss

- Nutzschicht, Fliese, Designer Belag oder ähnliches
- Heiz-Zementestrich 70mm
- Hartschaumdämmung 140mm WLG 035
- Stb. Decke C20/25 d= 20cm,

Sockel

- Porenbeton 36,5cm
- Bitumen Abdichtung
- 4cm Perimeterdämmung, vollflächig

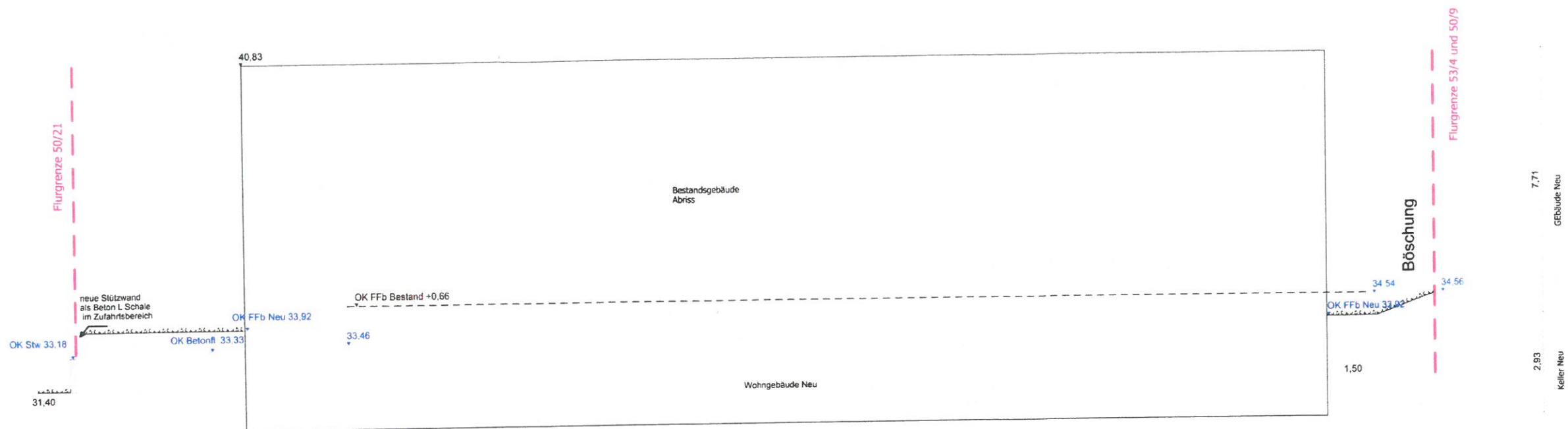
Gründung Kellergeschoss

- Stahlbetonsohle d= 30cm, getellte Oberfläche

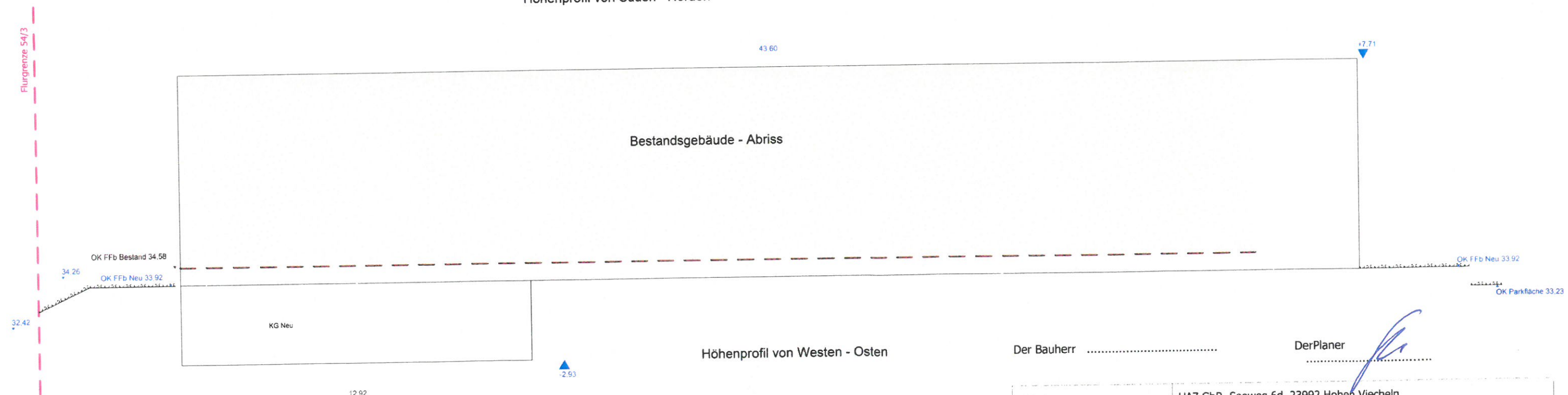
Fenster :

- EG Rollkästen h= 25cm
- OG Rollkästen H=20cm
- innen Weiß / Aussen farbig

Unterschrift Bauherr		Unterschrift Planer 	
Genehmigungsplanung			
Projekt: Neubau Altersgerechte Wohnungen Am Wehberg 19 23972 Dorf Mecklenburg Bauherr: HAZ GbR Seeweg 6 d 23996 Hohen Viecheln Planer Dipl.-Ing. Diana Gehde Zum Gorendiek 1, 23972 Schimm Tel. :03841/780100 dianagehde@web.de			
Zeichnung : Schnitt B- B			A
Maßstab	Datum	Plangröße	Plan Nr.
1:100	28.05.2018	A3	



Höhenprofil von Süden - Norden

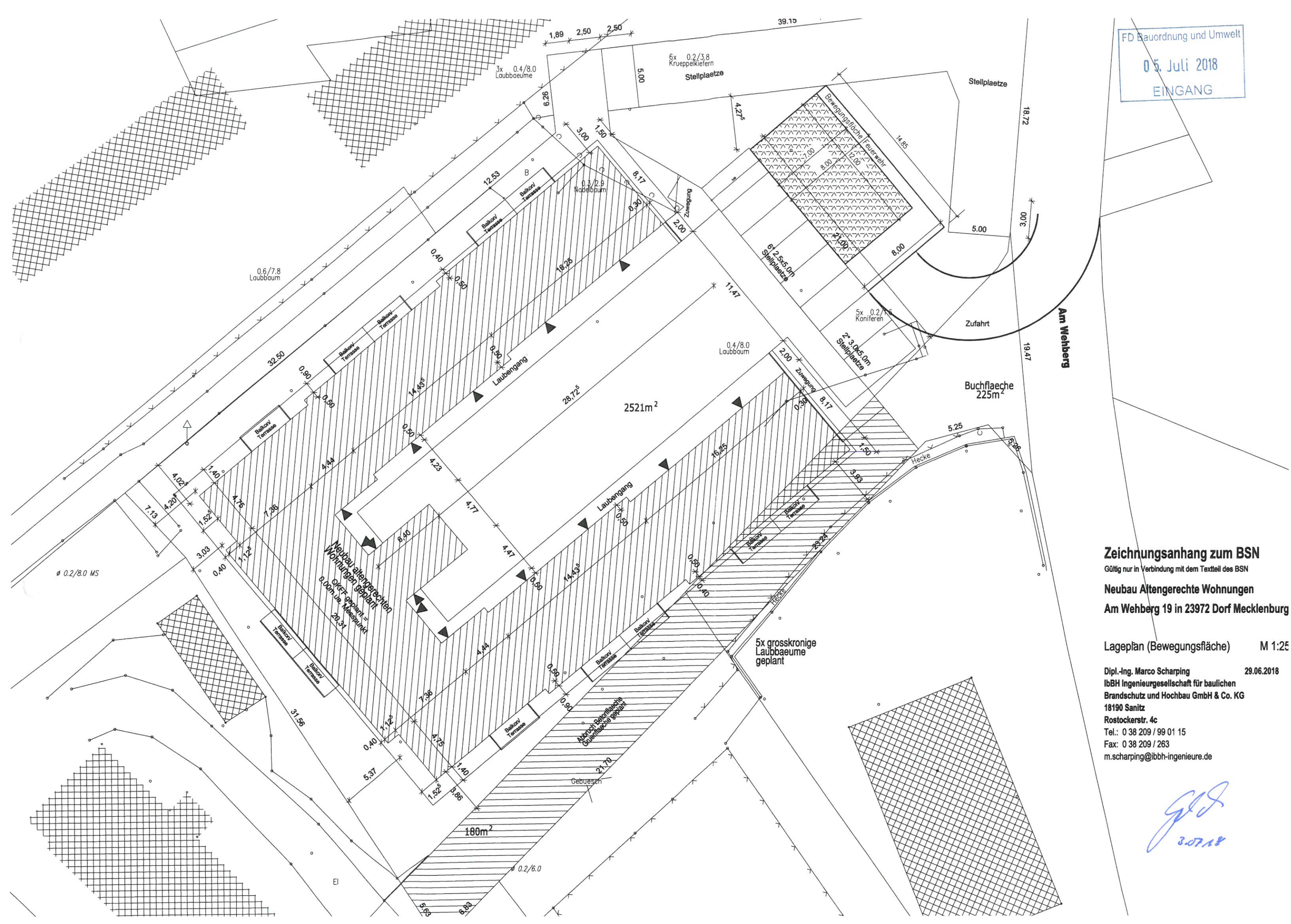


Höhenprofil von Westen - Osten

Der Bauherr

Der Planer

Bauherr	HAZ GbR, Seeweg 6d, 23992 Hohen Viecheln	
Projekt	Neubau Altersgerechte Wohnungen Dorf Mecklenburg	
Phase	Genehmigungsplanung	
	Höhenprofil	A2
Maßstab 1:100 29.06.2018	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Grendiek 1., 23972 Schimm	



Zeichnungsanhang zum BSN

Gültig nur in Verbindung mit dem Textteil des BSN

Neubau Altengerechte Wohnungen

Am Wehberg 19 in 23972 Dorf Mecklenburg

Lageplan (Bewegungsfläche)

M 1:25

Dipl.-Ing. Marco Scharping
ibBH Ingenieurgesellschaft für baulichen
Brandschutz und Hochbau GmbH & Co. KG
18190 Sanitz
Rostockerstr. 4c
Tel.: 0 38 209 / 99 01 15
Fax: 0 38 209 / 263
m.scharping@ibbh-ingenieure.de

29.06.2018

gfs
3.07.18