

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO/GV01/2018-1445
Gemeinde Dorf Mecklenburg	Status: öffentlich
Federführend:	Aktenzeichen:
Bauamt	Datum: 26.07.2018
	Einreicher: Bürgermeister
Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung gemäß § 67 LBauO M-V (90 cm hohe feuerhemmende Brüstung für die Laubengänge, für das Bauvorhaben - Errichtung von altersgerechten Wohnungen auf den Flurstücken 50/35, 50/7 und 50/17, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum Gremium
Ö	21.08.2018 Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Abweichung gemäß § 67 LBauO M-V (90 cm hohe feuerhemmende Brüstung für die Laubengänge, für das Bauvorhaben - Errichtung von altersgerechten Wohnungen auf den Flurstücken 50/35, 50/7 und 50/17, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zuzustimmen.

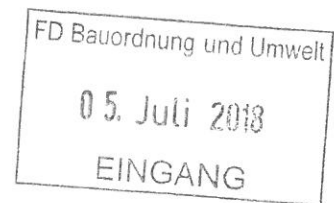
Sachverhalt:

Begründung siehe Antrag in der Anlage.

Anlage/n:

Antrag, Lageplan

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Landkreis Nordwestmecklenburg
Abt. Untere Bauaufsichtsbehörde
Börzower Weg 3
23936 Grevesmühlen

Betr.: Antrag auf Abweichung
Bauvorhaben: Neubau Altengerechte Wohnungen mit Carport und Fahrradschuppenanlage
Aktenzeichen: 80708-18-01

Hohen Viecheln, den ~~XX~~ 06.2016

29

Antrag auf Abweichung gemäß § 67 LBauO M-V

Sehr geehrte Damen und Herren,

Für das o.g. Bauvorhaben beantrage ich hiermit eine Abweichung gemäß § 67 LBauO M-V mit Bezug auf den § 36 Abs. 5 LBauO M-V mit folgender Begründung.

Abweichender Tatbestand:

Auf die Anordnung einer 90 cm hohen feuerhemmenden Brüstung im Bereich der offenen Laubengänge soll verzichtet werden.

Begründung:

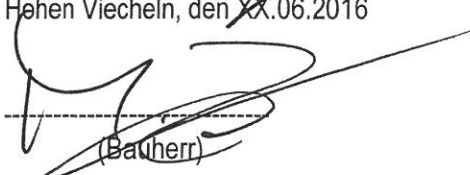
Aus der Sicht des Brandschutzes i.V.m. dem ganzheitlichen Brandschutznachweis wäre der o.g. abweichende Tatbestand möglich und wie folgt zu begründen.

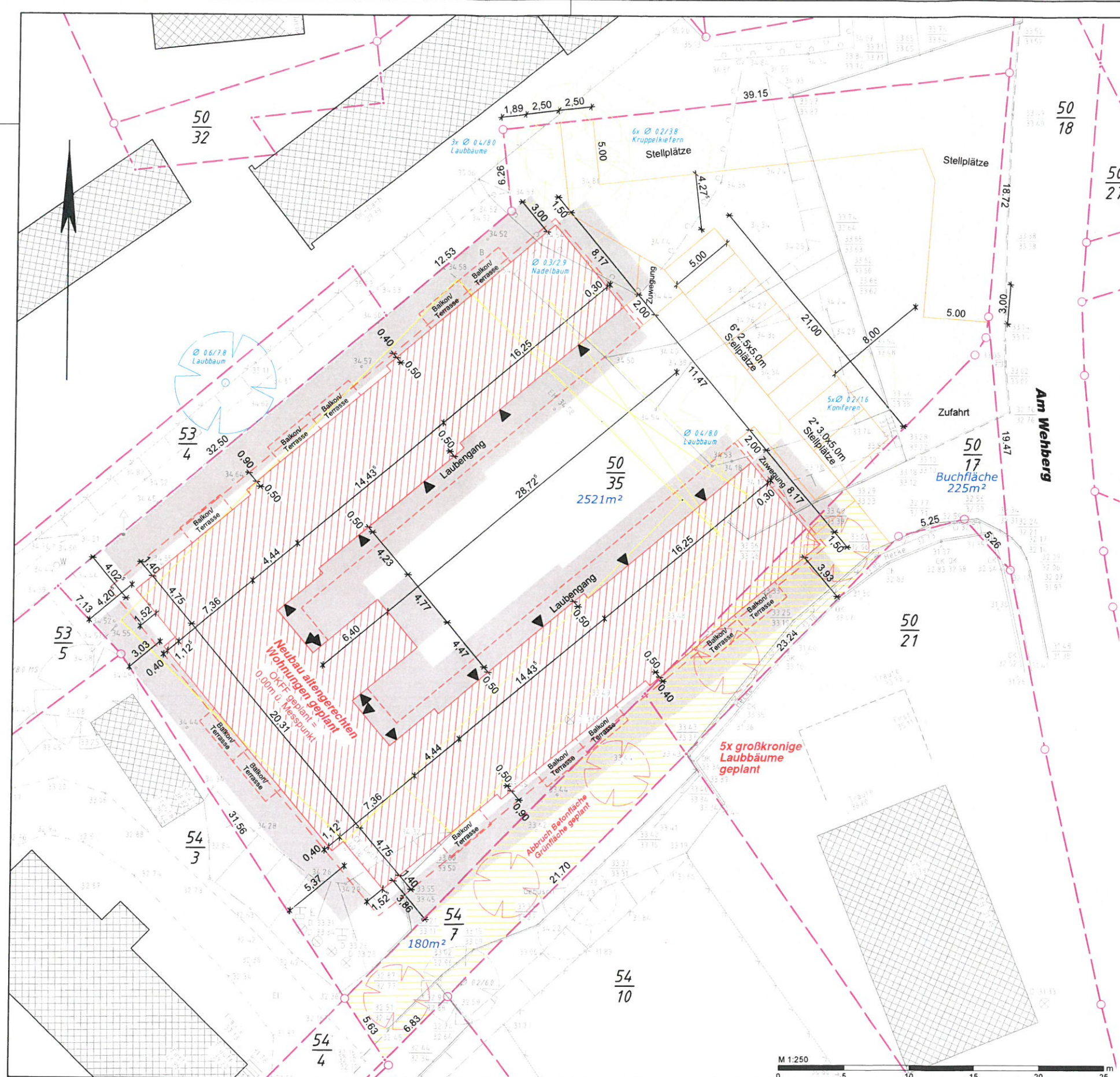
- Der 2. Rettungsweg für die Wohnungen im Obergeschoss führt jeweils über die Balkone und Leitern der Feuerwehr. Die zu rettenden Personen können somit im Freien bis zum Eintreffen der Feuerwehr verweilen. Durch das Verweilkonzept für die zu rettenden Personen besteht somit für die Einsatzkräfte der Feuerwehr ein größerer zeitlicher Freiraum zur Personenrettung.
- Durch die allseitige Zugänglichkeit des Gebäudes für die Einsatzkräfte der Feuerwehr werden darüber hinaus die wirksamen Löscharbeiten nicht gefährdet.

Die maßgeblichen Schutzziele nach § 14 LBauO M-V – Rettung von Menschen und wirksame Löscharbeiten – werden nicht beeinträchtigt.

Ich bitte Ihrerseits um abschließende Prüfung des Abweichungsantrages und hoffe auf eine positive Bescheinigung.

Hohen Viecheln, den ~~XX~~ 06.2016

29

(Bauherr)



Legende

	Gebäude - Bestand		Flurstücksgrenze
	Gebäude - Planung		neue / geplante Grenze - noch nicht im Liegenschaftskataster
	Abriss / Abriss geplant		Umgrenzung Befestigung
	Abstandsfläche		Zugang, Zufahrt

Neubau Altersgerechte Wohnungen Am Wehberg 19 in 23972 Dorf Mecklenburg

vereinfachter Lage- und Höhenplan
Maßstab 1: 250

VERMESSUNGSBÜRO
LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Kanalstraße 20 · 23970 Wismar
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83
E-Mail: Bauer-Siwiek@BDVI.de · www.vermessung-bs.de

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahme
und Planungsunterlagen von der Dipl.-Ing. Diana Gehde, mit Stand vom 18.02.2018.
Gebäude und Topographie wurden örtlich nicht überprüft.

Bäume nach Angaben von Dipl.-Ing. Diana Gehde
Ø 0.3/2.9 = Baumstamm / Krone in m

Abstandsflächen: 3.00m

Landkreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg	Auftrags-Nr.:	5940-00-4
Gemeinde:	Dorf Mecklenburg	Höhenbezug:	HN76
Gemarkung:	Dorf Mecklenburg	Lagebezug:	GK S42/83
Flur:	2	Gemessen:	07.+15.05.2018
Flurstücke:	50/17, 50/35, 54/7	Angefertigt:	27.06.2018 Gr