

| | | |
|--|--|---|
| Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg | Vorlage-Nr: VO/GV01/2018-1449 Status: öffentlich Aktenzeichen: | |
| Federführend: Bauamt | Datum: 07.08.2018 Einreicher: Bürgermeister | |
| Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des Einvernehmens zur Voranfrage zur Umnutzung der Garage durch Umbau und Erweiterung zur Wohnnutzung mit Abweichung auf dem Flurstück 113/12, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Beratung Ö / N | Datum | Gremium |
| Ö | 25.09.2018 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg |
| Ö | 16.10.2018 | Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg |

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt der Voranfrage zur Umnutzung der Garage durch Umbau und Erweiterung zur Wohnnutzung mit Abweichung auf dem Flurstück 113/12, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zu.

Sachverhalt:

Zu dem Bauvorhaben wurde bereits mit Datum vom 26.05.2014 ein Vorbescheid erteilt. Da die 3 Jahres Frist abgelaufen ist, erfolgt erneut eine Antragstellung auf Vorbescheid. Das Bestandsgebäude soll in seinen Abmaßen erhalten bleiben und soll durch einen untergeordneten, eingeschossigen Anbau erweitert werden.

Zum Gebäudeteil, der bereits zum Wohnen genutzt wird, wird eine Gebäudeabschlusswand errichtet. In der Außenwand, die auf der Grundstücksgrenze steht, sollen für die Wohnlösung Fensteröffnungen geschaffen werden. Im Rahmen des Bauantrages soll die Abstandsflächenregelung mit dem Nachbarn durch Baulast geregelt werden, bzw. soll ein Grundstückszukauf erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Luftbild

| | |
|--|--|
| Abstimmungsergebnis: | |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums | |
| Davon besetzte Mandate | |
| Davon anwesend | |
| Davon Ja- Stimmen | |
| Davon Nein- Stimmen | |
| Davon Stimmenthaltungen | |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V | |