

Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2018-1448 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 07.08.2018 Einreicher: Bürgermeister
Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des Einvernehmens zum Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Gewerbeeinheit auf dem Flurstück 13/31, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	21.08.2018
Gremium	
Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Gewerbeeinheit auf dem Flurstück 13/31, Flur 2 in der Gemarkung Dorf Mecklenburg zu erteilen.

Sachverhalt:

Der Antragsteller stellt einen Bauantrag zur Errichtung eines EFH (2geschossig) mit integrierter Gewerbeeinheit auf dem o.g. Grundstück.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Lageplan 1 + 2, Grundriss EG, Grundriss OG, Ansicht Süden, Osten, Norden und Westen
Schnitte, Berechnung Bruttogeschossfläche und Bruttorauminhalt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Nachbargebäude
 Flachdach
 Höhe: 4,20m

Neubau
 Wohnen & Gewerbe
 2-geschossig
 Flachdach
 Höhe: 6,14⁵ m

Nachbargebäude
 Wohnen
 2-geschossig
 Flachdach & Satteldach
 FH: 6,80 m

Nachbargebäude
 Wohnen & Gewerbe (Arzt)
 2-geschossig
 Satteldach, FH: 7,40m

Nachbargebäude
 Wohnen
 4-geschossig
 Flachdach, Höhe: 12,80m

Grundstück

Adresse: Karl-Marx-Straße 15 ::: 23972 Dorf Mecklenburg
 Gemarkung: Dorf Mecklenburg
 Flur: 2
 Flurstück(e): 13 / 31
 Grundstücksgröße : 1.062,43 m²

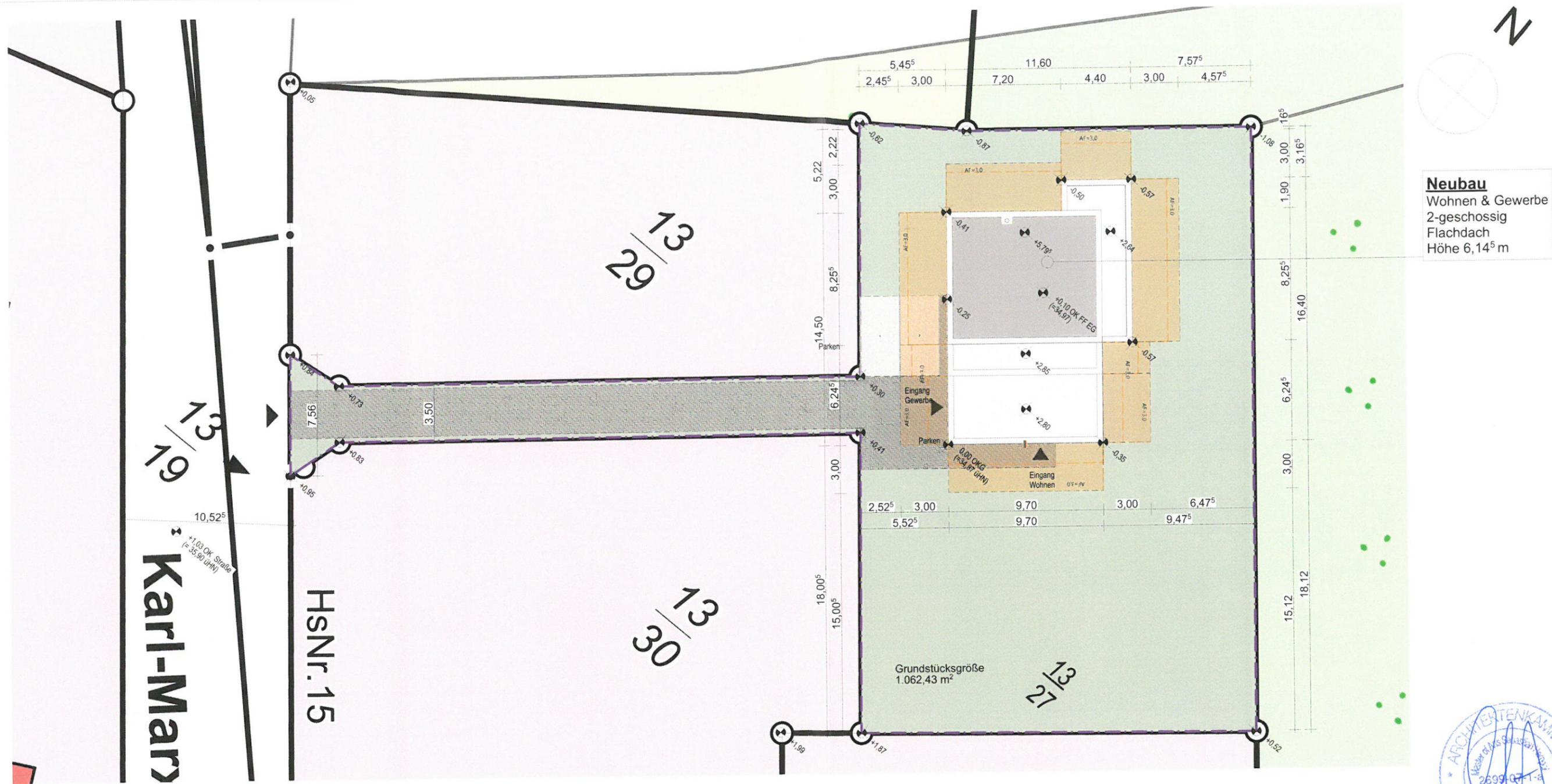
Legende

- Grundstücksgrenze, Bestand
- Neubau
- vorhandene bauliche Anlagen
- Abstandsflächen
- Zuwegung/Zufahrt: Betonpflaster
- Einführung Medien
- Zufahrt Grundstück
- Zugang Gebäude
- Höhenpunkt +1,03 OK Straßenmittel (= 35,90 m üHN)
- Höhenpunkt 0,00 OK Gelände (= 34,87 m üHN)
- Höhenpunkt +0,10 OK FF (= 34,97 m üHN)



Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Gewerbeeinheit

Bauort:	Karl-Marx-Straße 15 ::: 23972 Dorf Mecklenburg			
Bauherr:	Angelo Heuer ::: Mecklenburger Straße 8 ::: 23972 Dorf Mecklenburg			
Zeichnung:	Lageplan			
Planungsstufe:	Genehmigungsplanung			
Planverfasser:	Hempel:Architekten ::: MA Sebastian Hempel ::: Scheuerstr. 3 ::: 23966 Wismar			
Maßstab: 1:500	Datum: 19.06.2018	Zeichnungsnr.: BA.01	Proj.Nr. 1816	Unterschrift Bauherr:



Neubau
 Wohnen & Gewerbe
 2-geschossig
 Flachdach
 Höhe 6,14^s m



Grundstück

Adresse: Karl-Marx-Straße 15 ::: 23972 Dorf Mecklenburg
 Gemarkung: Dorf Mecklenburg
 Flur: 2
 Flurstück(e): 13 / 31
 Grundstücksgröße : 1.062,43 m²

Legende

- Grundstücksgrenze, Bestand
- vorhandene bauliche Anlagen
- Abstandsflächen
- Zuwegung/Zufahrt Betonpflaster
- Einführung Medien
- Zufahrt Grundstück
- Zugang Gebäude
- Höhenpunkt +1,03 OK Straßenmittel (= 35,90 m üHN)
- Höhenpunkt 0,00 OK Gelände (= 34,87 m üHN)
- Höhenpunkt +0,10 OK FF (= 34,97 m üHN)

Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Gewerbeeinheit

Bauort:	Karl-Marx-Straße 15 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauherr:	Angelo Heuer ::: Mecklenburger Straße 8 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Zeichnung:	Lageplan Auszug		
Planungsstufe:	Genehmigungsplanung		
Planverfasser:	Hempel:Architekten ::: MA Sebastian Hempel ::: Scheuerstr. 3 ::: 23966 Wismar		
Maßstab: 1:250	Datum: 19.06.2018	Zeichnungsnr.: BA.02	Proj.Nr. 1816
			<small>Unterschrift Bauherr:</small>



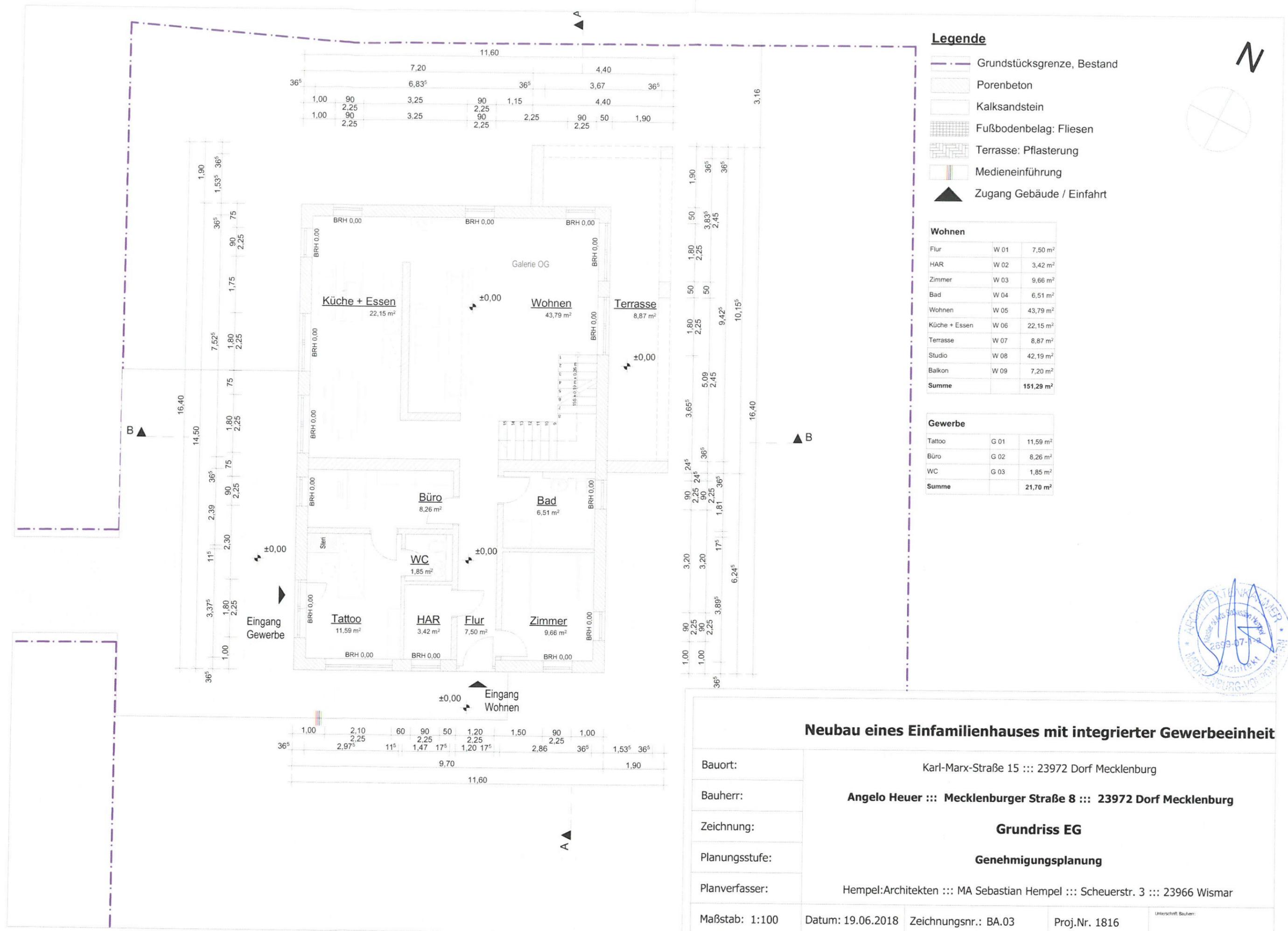
Legende

- Porenbeton
- Kalksandstein



Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Gewerbeinheit

Bauort:	Karl-Marx-Straße 15 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauherr:	Angelo Heuer ::: Mecklenburger Straße 8 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Zeichnung:	Grundriss OG		
Planungsstufe:	Genehmigungsplanung		
Planverfasser:	Hempel:Architekten ::: MA Sebastian Hempel ::: Scheuerstr. 3 ::: 23966 Wismar		
Maßstab: 1:100	Datum: 19.06.2018	Zeichnungsnr.: BA.04	Proj.Nr. 1816
			Unterschrift Bauherr:



Legende

- Grundstücksgrenze, Bestand
- Porenbeton
- Kalksandstein
- Fußbodenbelag: Fliesen
- Terrasse: Pflasterung
- Medieneinführung
- Zugang Gebäude / Einfahrt

Wohnen

Flur	W 01	7,50 m ²
HAR	W 02	3,42 m ²
Zimmer	W 03	9,66 m ²
Bad	W 04	6,51 m ²
Wohnen	W 05	43,79 m ²
Küche + Essen	W 06	22,15 m ²
Terrasse	W 07	8,87 m ²
Studio	W 08	42,19 m ²
Balkon	W 09	7,20 m ²
Summe		151,29 m²

Gewerbe

Tattoo	G 01	11,59 m ²
Büro	G 02	8,26 m ²
WC	G 03	1,85 m ²
Summe		21,70 m²

Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Gewerbeeinheit

Bauort:	Karl-Marx-Straße 15 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauherr:	Angelo Heuer ::: Mecklenburger Straße 8 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Zeichnung:	Grundriss EG		
Planungsstufe:	Genehmigungsplanung		
Planverfasser:	Hempel:Architekten ::: MA Sebastian Hempel ::: Scheuerstr. 3 ::: 23966 Wismar		
Maßstab: 1:100	Datum: 19.06.2018	Zeichnungsnr.: BA.03	Proj.Nr. 1816
Unterschrift Bauherr:			



Bruttogeschossflächen und Bruttorauminhalt

1. Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Gewerbeeinheit,
Karl-Marx-Straße 15 :::, 23972 Dorf Mecklenburg

2. Bauherr:

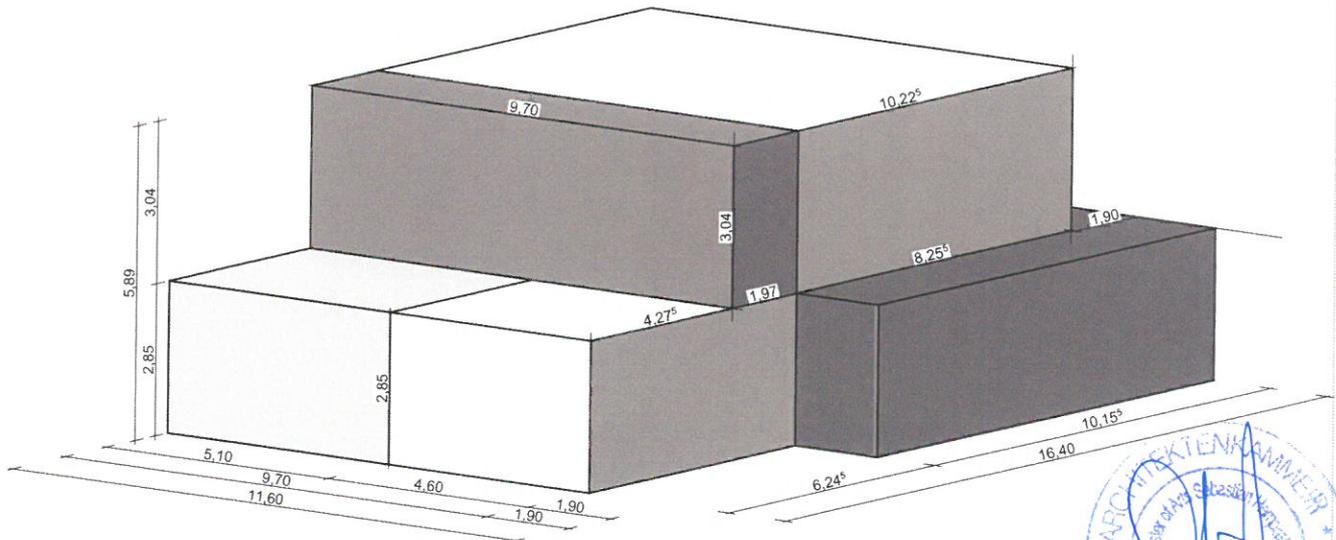
Angelo Heuer :::, Mecklenburger Straße 8 :::, 23972 Dorf Mecklenburg

3. Architekt:

Hempel:Architekten :::, MA Sebastian Hempel :::, Scheuerstraße 3 :::
23966, Wismar

4. Berechnung (Die Ermittlung der Flächen und Volumen erfolgte aufgrund eines CAD-Modells)

Berechnung	Höhe (m)	BGF R (m²)	BGF S (m²)	BRI R (m³)	BRI S (m³)
0. EG					
Gewerbe	2,8500		33,72		96,1055
Terrasse	2,8500		24,04		68,5255
Wohnen	2,8500		106,95		304,8120
Summe 0. EG			164,71		469,4430
1. 1. OG					
Balkon	3,0420		19,12		58,1740
Wohnen	0,0000-3,0425		108,81		243,6340
Summe 1. 1. OG			127,93		301,8080
Summen nach Bereichen		BGF R (m²)	BGF S (m²)	BRI R (m³)	BRI S (m³)
Balkon			19,12		58,1740
Gewerbe			33,72		96,1055
Terrasse			24,04		68,5255
Wohnen			215,76		548,4460
Summen			292,64		771,2510
BGF gesamt: 292,64 m²					
BRI gesamt: 771,2510 m³					



Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Gewerbeeinheit

Bauort:	Karl-Marx-Straße 15 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauherr:	Angelo Heuer ::: Mecklenburger Straße 8 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Zeichnung	BRI & BGF		
Planungsstufe:	Genehmigungsplanung		
Planverfasser:	Hempel:Architekten ::: MA Sebastian Hempel ::: Scheuerstr. 3 ::: 23966 Wismar		
Maßstab: 1:1	Datum: 19.06.2018	Zeichnungsnr.: BA.08	Proj.Nr. 1816
100.00%	1:133,33, 1:1		Unterschrift Bauherr:



Ansicht Süden



Ansicht Osten



Legende

- Außenwand Putz weiß
- Außenwand Sockel, lichtgrau (RAL 7035)
- Tür-/ Fensterrahmen lichtgrau (RAL 7035)
- Höhenlinie Grundstück - IST
- Höhenlinie Grundstück - SOLL
- Gelände

Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Gewerbeinheit

Bauort:	Karl-Marx-Straße 15 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauherr:	Angelo Heuer ::: Mecklenburger Straße 8 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Zeichnung:	Ansichten Süden I Osten		
Planungsstufe:	Genehmigungsplanung		
Planverfasser:	Hempel:Architekten ::: MA Sebastian Hempel ::: Scheuerstr. 3 ::: 23966 Wismar		
Maßstab: 1:100	Datum: 19.06.2018	Zeichnungsnr.: BA.05	Proj.Nr. 1816
			Unterschrift Bauherr:



Ansicht Norden



Ansicht Westen



Legende

- Außenwand Putz weiß
- Außenwand Sockel, lichtgrau (RAL 7035)
- Tür-/ Fensterrahmen lichtgrau (RAL 7035)
- Höhenlinie Grundstück - IST
- Höhenlinie Grundstück - SOLL
- Gelände

Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Gewerbeeinheit

Bauort:	Karl-Marx-Straße 15 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauherr:	Angelo Heuer ::: Mecklenburger Straße 8 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Zeichnung:	Ansichten Norden I Westen		
Planungsstufe:	Genehmigungsplanung		
Planverfasser:	Hempel:Architekten ::: MA Sebastian Hempel ::: Scheuerstr. 3 ::: 23966 Wismar		
Maßstab: 1:100	Datum: 19.06.2018	Zeichnungsnr.: BA.06	Proj.Nr. 1816
			Unterschrift Bauherr:

Legende

1 Fußboden EG

- Fußbodenbelag 15 mm
- Estrich 70 mm
- PE-Folie
- Dämmung 120 mm
- Trennlage 5 mm
- Sohlplatte gemäß Statik

2 Fußboden OG

- Fußbodenbelag 15 mm
- Heizestrich 70 mm
- PE-Folie
- Trittschall 120 mm
- Betondecke gem. Statik

3 Dach über EG / OG

- Kunststoffabdichtung 2-lagig
- Gefälledämmung 2%
- Abdichtung PE-Folie
- OSB-Platte
- Sparren/Dämmung Mineralwolle 240 mm
- PE-Folie
- Konterlattung
- Trockenbau 125 mm

4 Außenwand

- Anstrich
- Gipsputz 15 mm
- Mauerwerk Porenbeton 365 mm
- Gipsputz 15 mm

5 Innenwand

- Gipsputz 15 mm
- Mauerwerk Kalksandstein 175 / 115 mm
- Gipsputz 15 mm

6 Fundament

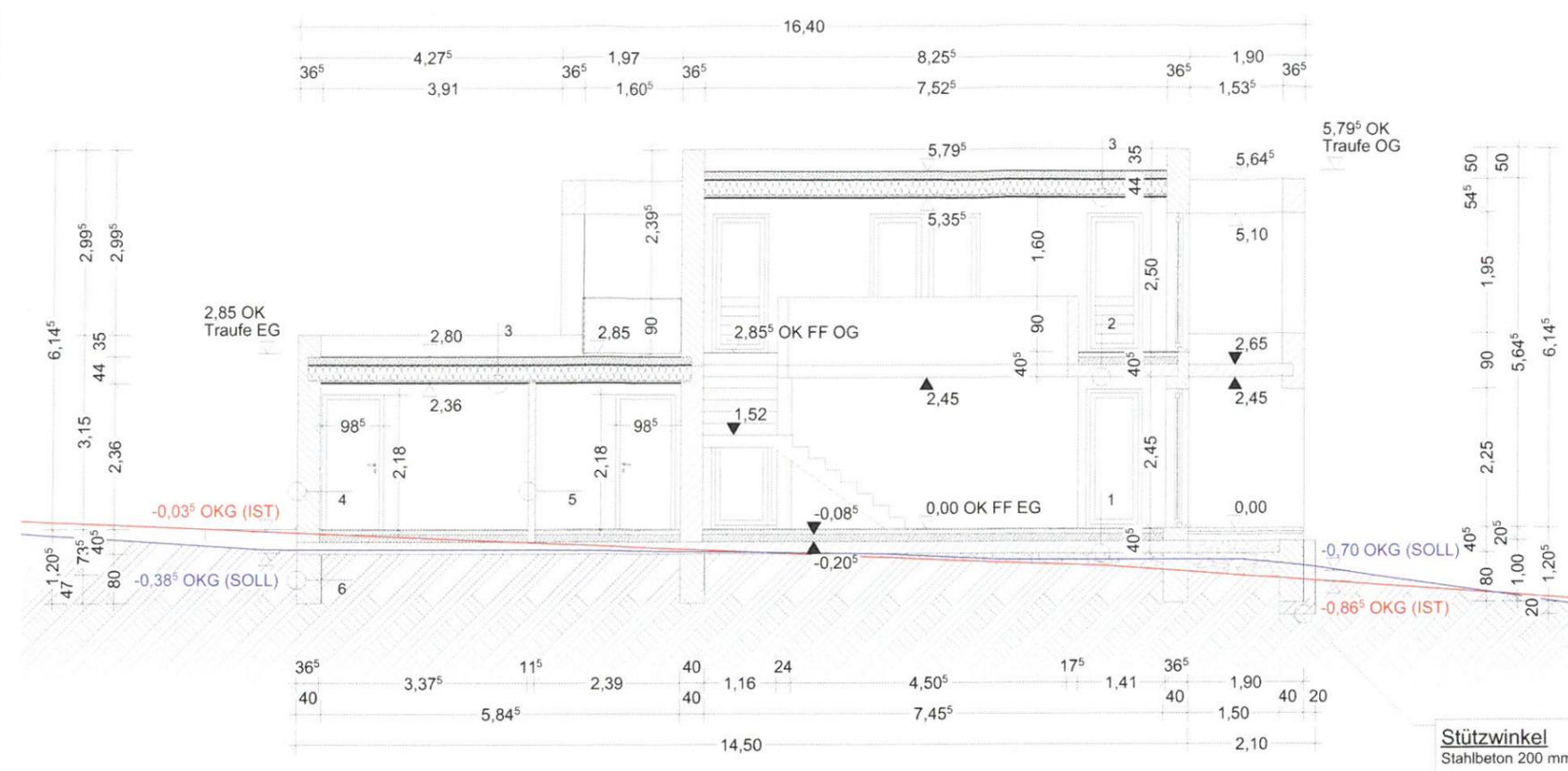
- Perimeter, 80 mm
- Stahlbeton /
- Frostschürze, gem. Statik

- Höhenlinie Grundstück - IST
- Höhenlinie Grundstück - SOLL
- Gelände
- Aufschüttung
- Kies

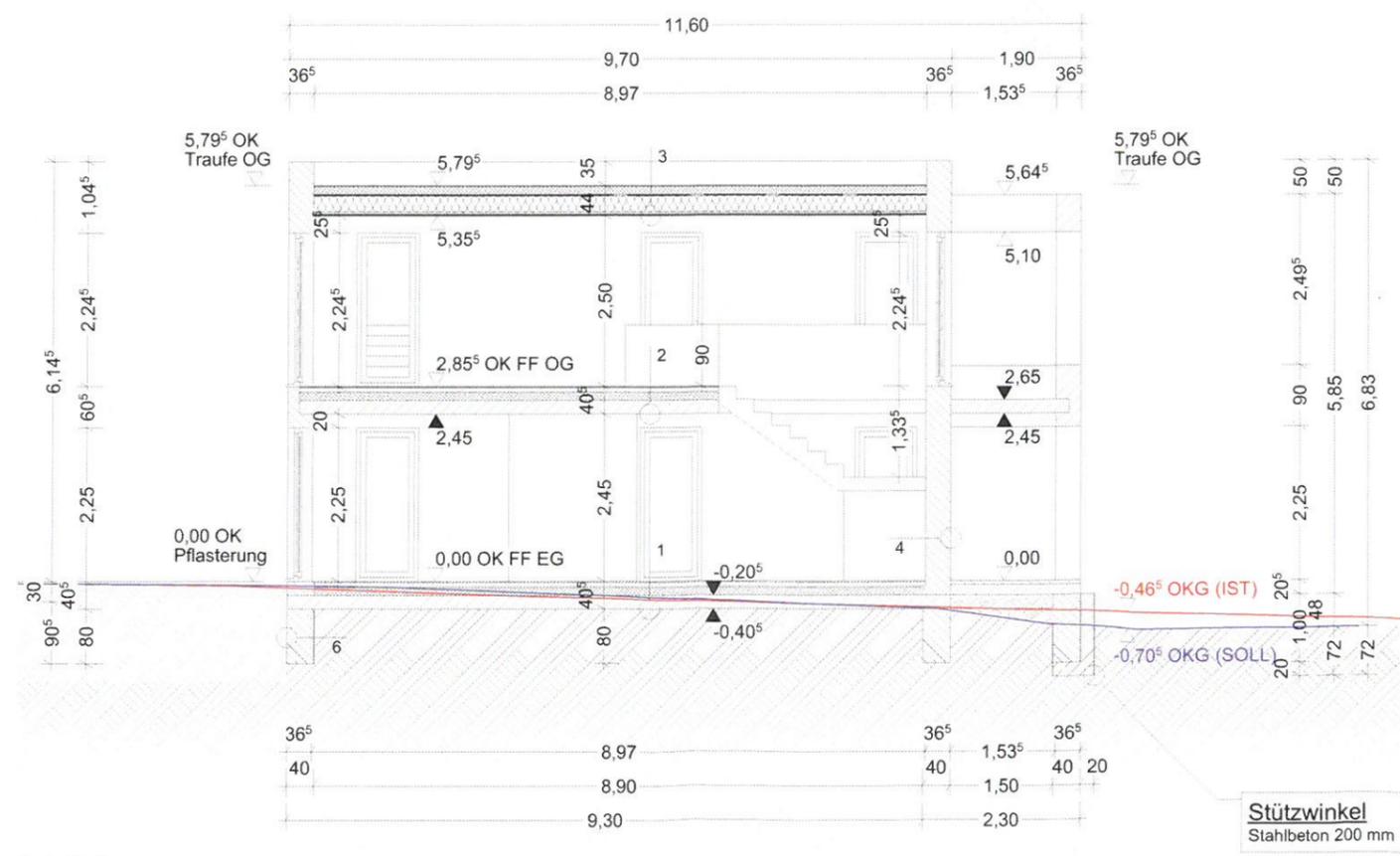


Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Gewerbeeinheit

Bauort:	Karl-Marx-Straße 15 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Bauherr:	Angelo Heuer ::: Mecklenburger Straße 8 ::: 23972 Dorf Mecklenburg		
Zeichnung:	Schnitte		
Planungsstufe:	Genehmigungsplanung		
Planverfasser:	Hempel:Architekten ::: MA Sebastian Hempel ::: Scheuerstr. 3 ::: 23966 Wismar		
Maßstab: 1:100	Datum: 19.06.2018	Zeichnungsnr.: BA.07	Proj.Nr. 1816
Unterschrift Bauherr:			



Schnitt A



Schnitt B