

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Hohen Viecheln		Vorlage-Nr: VO/GV10/2010-186
Federführend: Bauamt		Status: öffentlich
		Aktenzeichen:
		Datum: 06.07.2010
		Einreicher: Bürgermeister
<b>Entwurf- und Auslegungsbeschluss über den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 7 "Ferienhaus am Schweriner See"</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	25.08.2010	Ausschuss für Bau, Verkehr, Gemeindeentwicklung und Umwelt Hohen Viecheln
Ö	20.09.2010	Gemeindevertretung Hohen Viecheln

### Beschlussvorschlag:

- 1) Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln billigt den vorliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 "Ferienhaus am Schweriner See" einschließlich der dazugehörigen Begründung.
- 2) Die Gemeindevertretung beschließt, mit dem vorliegenden Entwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch öffentlichen Aushang des Entwurfs im Bauamt des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen durchgeführt werden.

### Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln hat am 08.03.2010 den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 beschlossen. Das Ziel der Planung besteht in der planungsrechtlichen Sicherung des baulichen Bestandes sowie in der Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Ferienhausgebiet" nach § 10 Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Vom 08.04. - 10.05.2010 erfolgte die frühzeitige Bürgerbeteiligung durch einen öffentlichen Aushang der Planung. Parallel wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Von diesen wurden keine wesentlichen Einwände vorgebracht. Zur heutigen Sitzung der Gemeindevertretung wurde der entsprechende Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 erarbeitet. Die Gemeindevertretung wird gebeten, den Entwurf zu billigen, damit die vorgeschriebene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden kann.

### Anlage/n:

- Auszug aus Planzeichnung
- Auszug aus Begründung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	