

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2018-2039 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 21.08.2018 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung Untergeschoss Gewerberäume zu Wohnraum für Pflegebedürftige auf den Flurstücken 37/5 und 38/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Steinstraße 29		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	05.09.2018	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	26.09.2018	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung des Untergeschosses der Gewerberäume zu Wohnraum für Pflegebedürftige auf den Flurstücken 37/5, 38/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Sachverhalt:

Der Bauherr plant die Umgestaltung des Untergeschosses des Verwaltungsgebäudes zu Wohnraum für eine Wohngruppe von 3 pflegbedürftigen Personen. Jeder Bewohner hat ein eigenes Zimmer. Das Bad und die Küche werden gemeinsam genutzt. Die gesamte Etage ist barrierefrei gestaltet.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Grundriss Planung,

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Landkreis Nordwestmecklenburg
- Die Landrätin -
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

29. Mai 2018

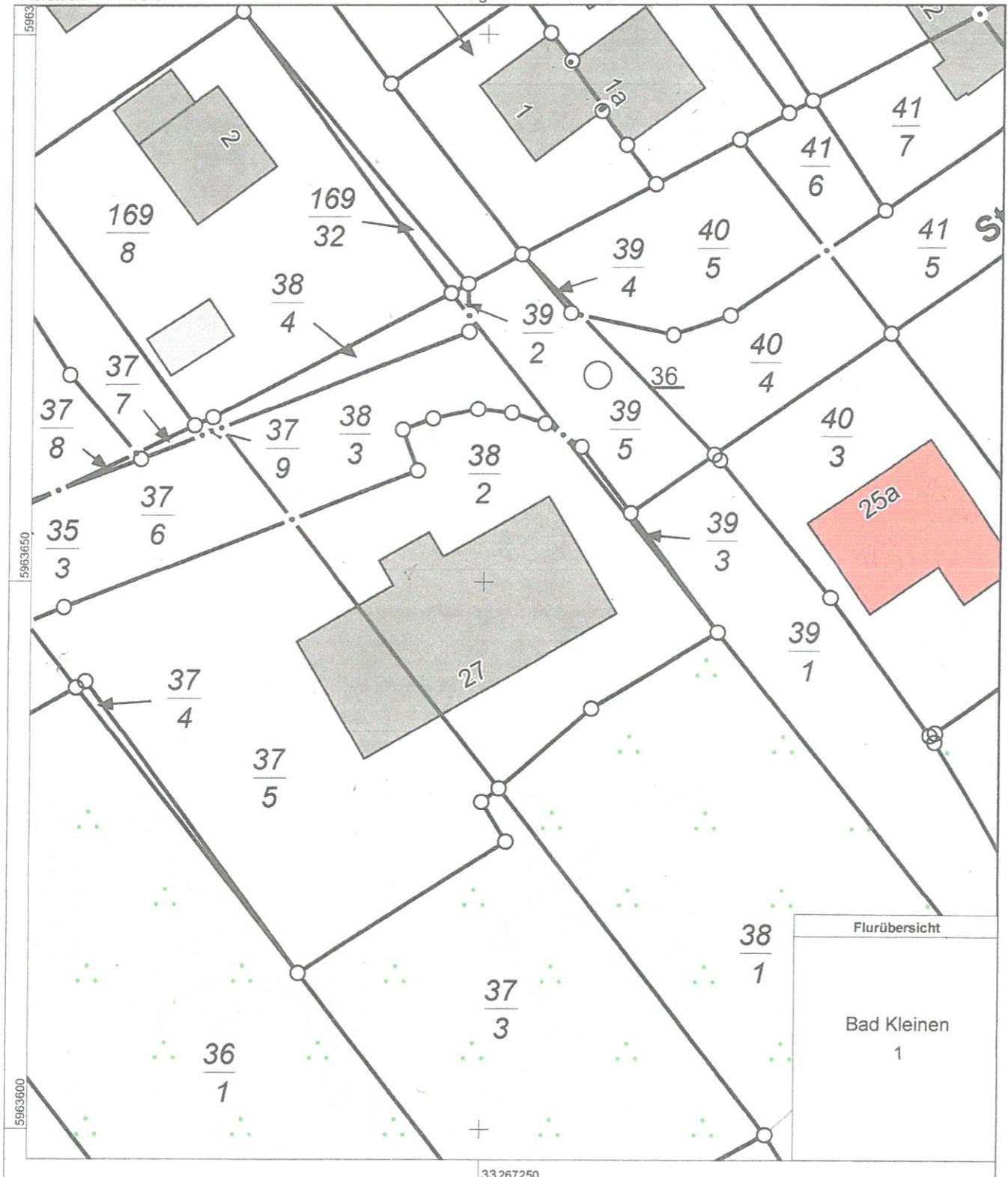
Liegenschaftskarte MV 1:500

EINGANG

Erstellt am 26.04.2018

Gemarkung: Bad Kleinen (13 0358)
Flur: 1
Flurstück: 38/2

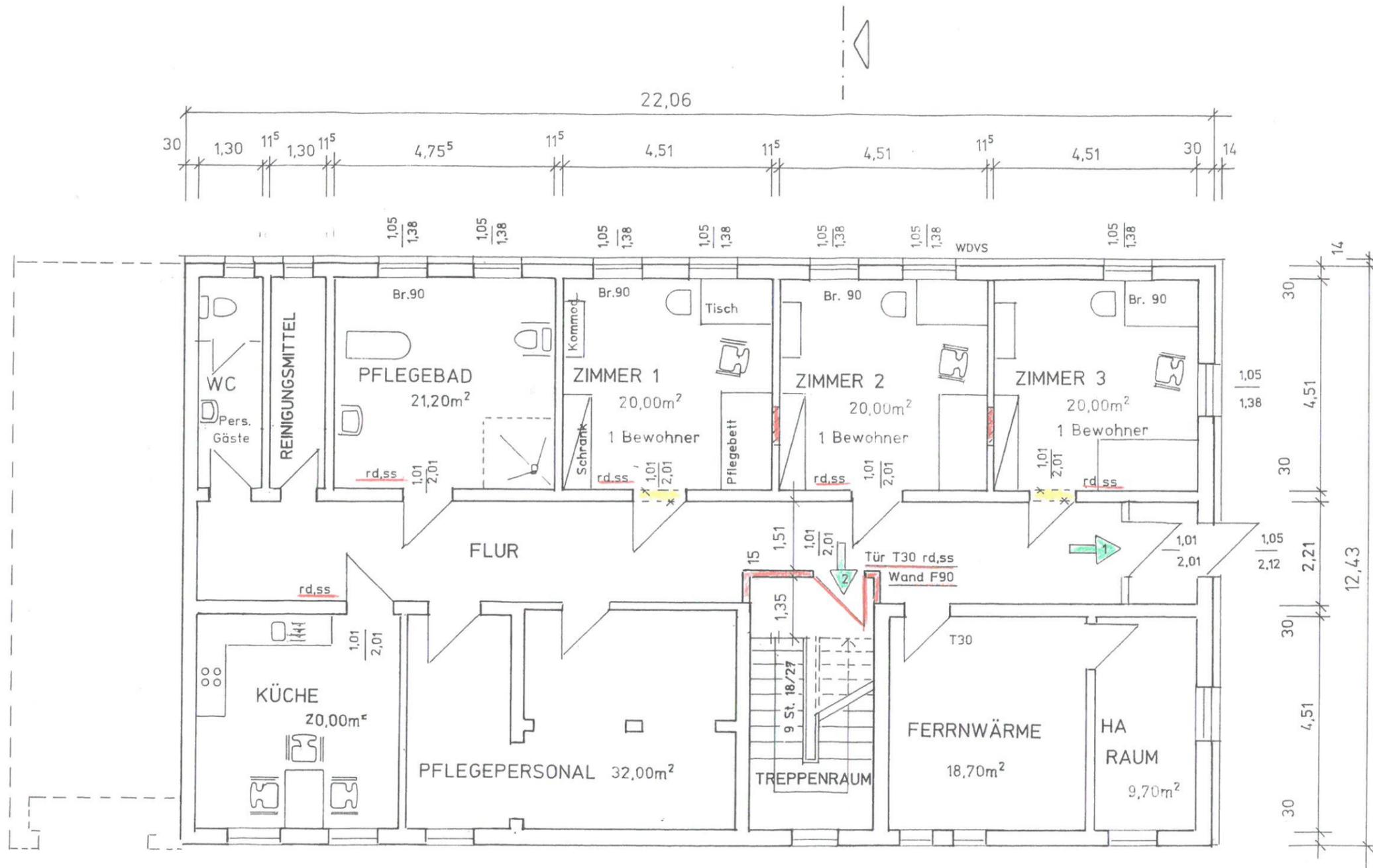
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Bad Kleinen (13 0 74 002)
Lage: Steinstr. 27



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



➔ Rettungsweg 1x über Flur ins Freie direkt
1x über Treppenraum ins Freie

rs, ss Tür, rauchdicht selbstschließend
T30rd,ss Tür feuerhemmend, rauchdicht, selbstschließend

vgl. auch Erläuterungsbericht Brandschutz

Bauherr: Herr Peter Winkler Gertrud-Bäumer-Weg 6a 18069 Rostock	Dieter Bading - freiberuflicher Architekt - Teichweg 4 18107 Lichtenhagen Tel. 0381/7698655 Fax 7686655
Bauvorhaben: Umbau und Umnutzung Untergeschoss Gewerberaum zu Wohnraum für Pflegebedürftige Steinstraße 29 23996 Bad Kleinen	Bearbeiter: Bading Datum: 23.02.2018 Maßstab: 1: 100
Planinhalt: Grundriss Untergeschoss Planung	Genehmigungsplanung Bl.-Nr.: