

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen	Vorlage-Nr: VO/GV08/2018-2045 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 22.08.2018 Einreicher: Bürgermeister
Auswertung Baukosten Kita und Schule	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	05.09.2018
Gremium Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen	

Beschlussvorschlag:

Information durch den Ausschussvorsitzenden

Sachverhalt:

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Kostenzusammenstellung Kita

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Erweiterung Kindertagesstätte Bad Kleinen

Gesamtausgaben lt. Zuwendungsbescheid: 837.272,88 €

Kostenberechnung		Vergabe			Abrechnung			Bemerkungen
Kostengruppe	Summe, brutto	Los	Gewerk	Auftragssumme, brutto	Nachträge, brutto	BSR	Umlage BW / BS	
KG 200	17.803,59 €	Los 1	Bauhaupt	223.396,62 €		223.545,08 €	1.117,73 €	
KG 300	460.494,43 €	Los 2	Zimmerer	65.812,57 €	2.376,19 €	71.638,68 €	358,19 €	
KG 400	148.080,99 €	Los 3	Dachdecker	45.620,69 €	1.284,13 €	44.592,00 €	222,96 €	
KG 500	31.213,70 €	Los 4	Gerüstbau	5.342,21 €		6.753,44 €	33,77 €	
		Los 5	Fliesen	11.566,43 €	1.025,73 €	13.110,63 €	64,25 €	
		Los 6	Tischler/Trockenbau	158.134,34 €	5.110,81 €	168.050,00 €	840,25 €	<i>Hochrechnung BSR, Abrechnung letzter Klemmschutz noch offen</i>
					2.030,72 €			
					1.755,25 €			
		Los 7	Maler/Bodenbelag	32.704,77 €	1.347,20 €	30.703,92 €	153,52 €	
		Los 8	HLS	110.361,16 €	3.209,15 €	113.475,88 €	567,38 €	
		Los 9	Elektroinstallation	76.001,19 €		74.673,68 €	373,36 €	
			Baufreimachung	3.699,00 €		3.699,00 €		
Zwischensumme KG 200-500:	657.592,71 €		Zwischensumme Bauleistungen:	732.638,98 €	Summe Nachträge: 18.139,18 €	750.242,31 €		
					Zwischensumme Bauleistungen:			
KG 600	36.000,00 €			25.900,55 €		26.461,95 €		Firma Insgraf, Möbel Firma Wehrfritz, Zahnputzbecherwagen Garderobenmöbel Plisseeanlagen Firma Eibe Tisch und Hocker Glagla Schwerin Servierwagen
				415,01 €		415,01 €		
				2.771,30 €		2.771,30 €		
				3.747,31 €		3.747,31 €		
				159,14 €		159,14 €		
				- €		341,08 €		
Zwischensumme KG 600:	36.000,00 €		Zwischensumme Ausstattung:	32.993,31 €	Zwischensumme Ausstattung:	33.895,79 €		
KG 700	143.680,17 €	Honorare	Architekt	83.767,33 €		83.767,33 €		
			Statiker	16.660,00 €		16.660,00 €		
			Berechnung nach ENEV	1.071,00 €		1.071,00 €		
			Brandschutzplanung	2.046,95 €		2.046,95 €		
			Haustechnik HLS	21.441,63 €		21.441,63 €		
			Haustechnik Elt.	18.368,45 €		18.368,45 €		
			Baugrund	1.527,37 €		1.527,37 €		
			Vermessung	1.880,20 €		1.880,20 €		
Zwischensumme KG 700:	143.680,17 €		Zwischensumme Honorare:	146.762,93 €	Zwischensumme Honorare:	146.762,93 €		
Gesamtsumme			Gesamtsumme		Gesamtsumme			Die Mehrkosten im Vergleich Kostenberechnung zur Vergabe sind der derzeitigen Marktsituation geschuldet. Große Abweichungen lagen bei den Gewerken Bauhaupt, Tischler und HLS vor.
Kostenberechnung:	837.272,88 €		Vergabe:	912.395,22 €	Abrechnung:	930.901,03 €	3.731,41 €	
gerundet:	840.000,00 €							
			Mehrkosten im Vergleich zur Kostenberchnung ca.	75.122,34 € 9%		Mehrkosten im Vergleich zur Vergabe ca.	18.505,81 € 2%	