

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2018-1468 Status: öffentlich Aktenzeichen:	
Federführend: Bauamt	Datum: 11.09.2018 Einreicher: Bürgermeister	
<b>Beschluss über den Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg</b>		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	25.09.2018	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
Ö	16.10.2018	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

### Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt den Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ .
2. Diese Planfertigung ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

### Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg hat in ihrer Sitzung am 05.06.2018 die

5. Änderung des B- Planes Nr. 5 „ Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow „ beschlossen. Planungsziel ist , die unbebauten Gewerbe- und Mischbauflächen des Bebauungsplanes zu erschließen und **als Wohngebiet zu entwickeln**.

Die hier ursprünglich vorgesehene Errichtung einer Freiflächen- Photovoltaikanlage im Geltungsbereich des B- Planes wurde nicht umgesetzt.

Der Vorentwurf wird dieser städtebaulichen Zielstellung gerecht und soll zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung verwendet werden.

### Anlage/n:

Vorentwurf, Vorentwurf-Begründung und frühzeitige Umweltprüfung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	

Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	
-------------------------------------	--