

| | | |
|--|--|---|
| Beschlussvorlage Gemeinde Dorf Mecklenburg | Vorlage-Nr: VO/GV01/2018-1469 Status: öffentlich Aktenzeichen: | |
| Federführend: Bauamt | Datum: 11.09.2018 Einreicher: Bürgermeister | |
| Beschluss über den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Beratung Ö / N | Datum | Gremium |
| Ö | 25.09.2018 | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg |
| Ö | 16.10.2018 | Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg |

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes.
2. Der Vorentwurf ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
3. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dorf Mecklenburg hat in ihrer Sitzung am 05.06.2018 beschlossen den Flächennutzungsplan zu ändern (4. Änderung).
Planungsziel ist die Anpassung des FNP an die Planungsziele der 5. Änderung des B-Planes Nr. 5 „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow “.
Der wirksame Flächennutzungsplan weist das Plangebiet der 5. Änderung des B-Planes Nr. 5 als Misch- und Gewerbegebiet aus. Das Planungsziel der 5. Änderung des B-Planes ist die Schaffung von Baurecht für eine Wohnbebauung. Dieser Umstand bedingt eine Änderung der Darstellung im FNP von MI/ GE in Allgemeines Wohngebiet.
Mit dem Vorentwurf der 4. Änderung soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Behördenbeteiligung durchgeführt werden.

Anlage/n:

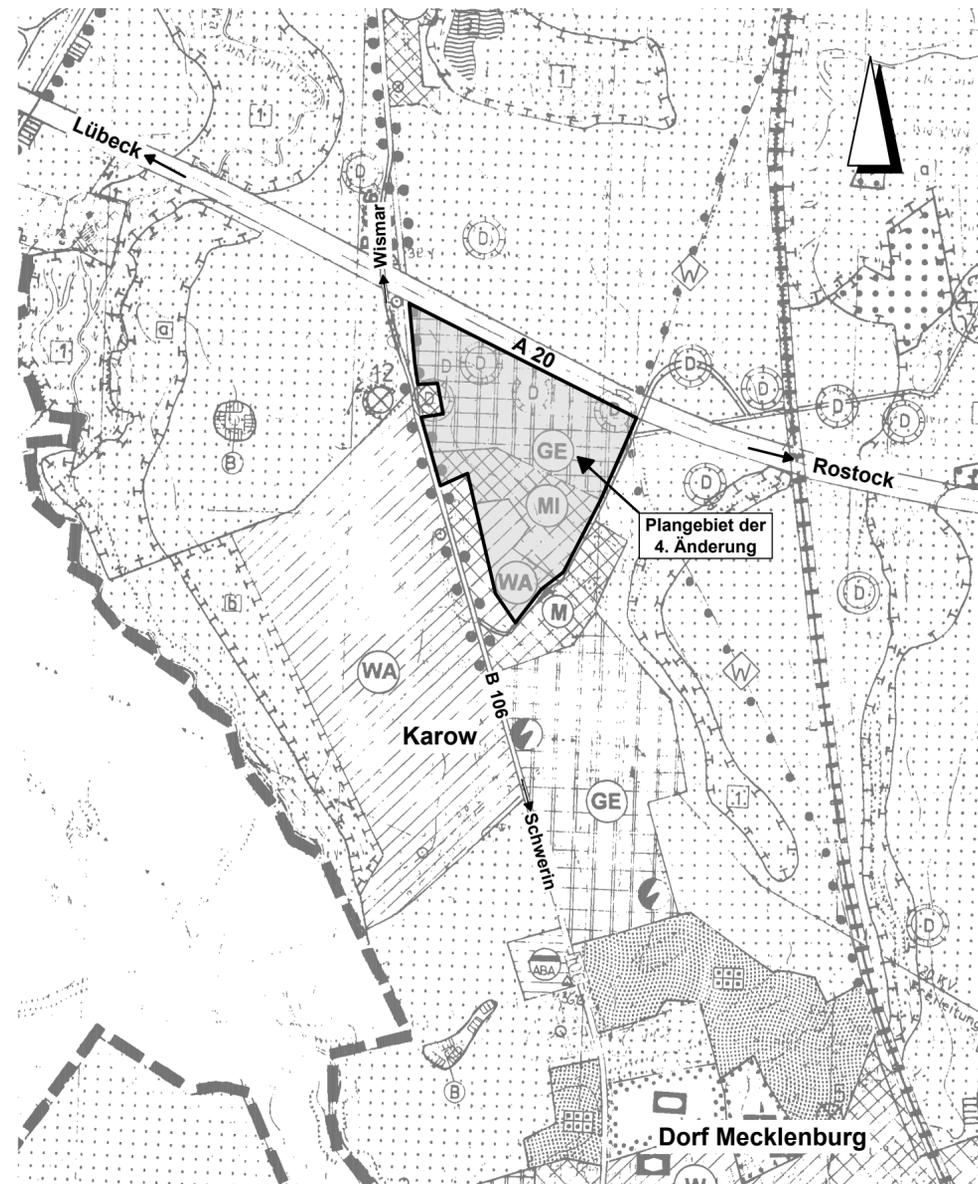
Vorentwurf

| | |
|--|--|
| Abstimmungsergebnis: | |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums | |
| Davon besetzte Mandate | |
| Davon anwesend | |
| Davon Ja- Stimmen | |
| Davon Nein- Stimmen | |
| Davon Stimmenthaltungen | |

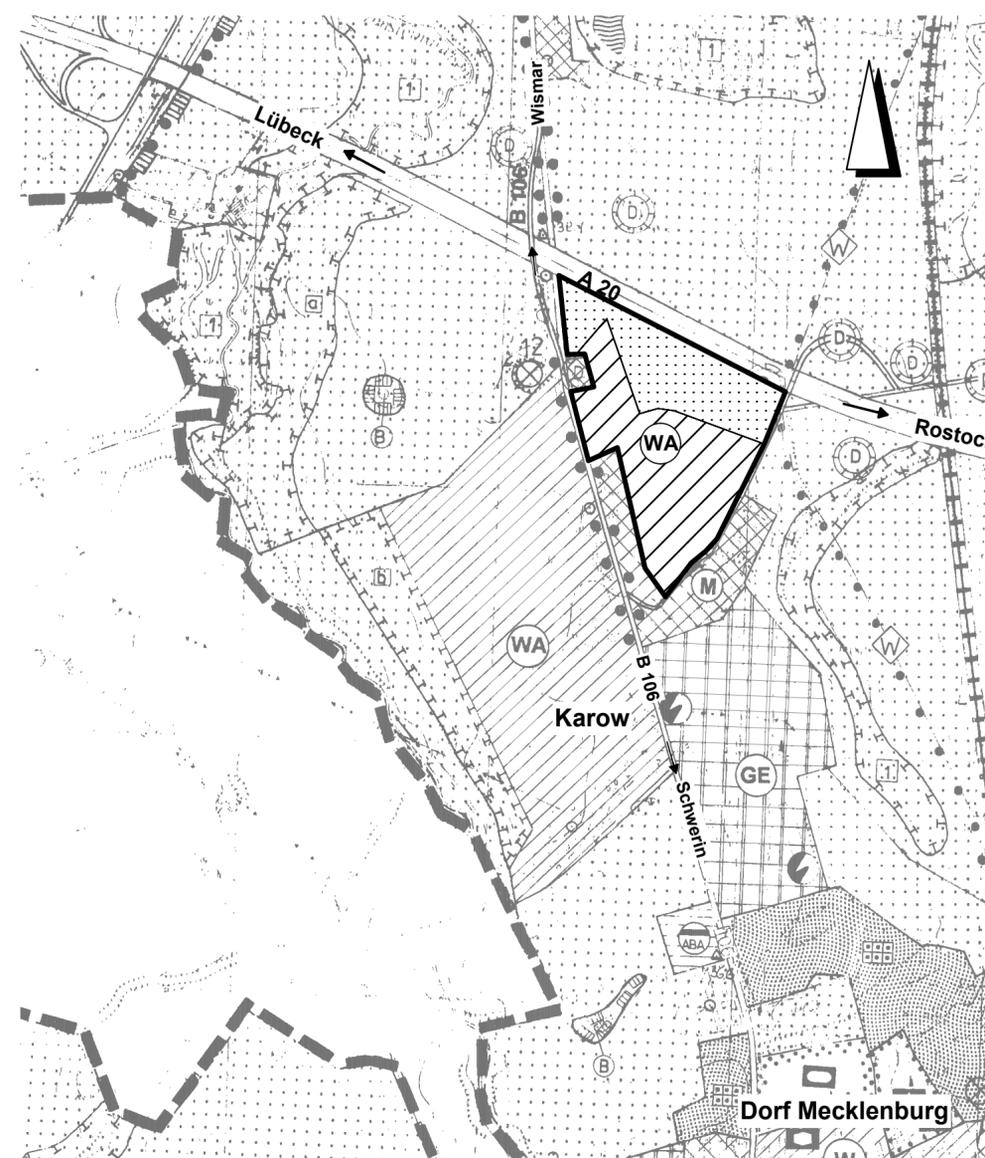
| | |
|-------------------------------------|--|
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V | |
|-------------------------------------|--|

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg

- im Zusammenhang mit der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 " Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow ", M 1 : 10000



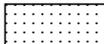
Planausschnitt aus dem wirksamen FNP
- vor der 4. Änderung -

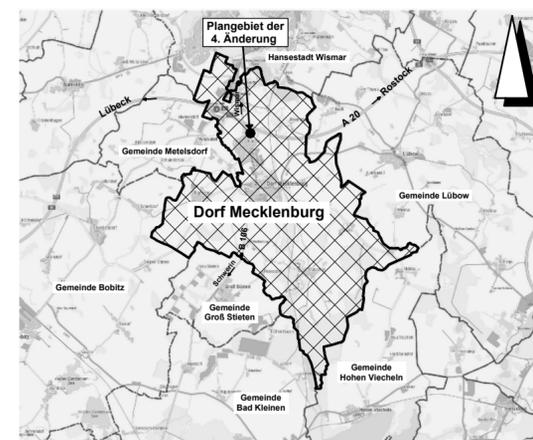


4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung

Es gelten die BauNVO in der Bekanntmachung der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts nach der Planzeicherverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) und das BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), alle in der derzeit gültigen Fassung.

| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlagen |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| I. | Darstellungen | |
|  | Art der baulichen Nutzung | § 5 (2) Nr. 1 BauGB |
|  | Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
|  | Bereich der 4. Änderung | |
|  | Flächen für die Landwirtschaft | § 5 (2) Nr. 9 und (4) |



Übersichtsplan

Verfahrensvermerke:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes vom ... und auf der Homepage des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter der Internetadresse <http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de> erfolgt.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
2. Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom ... bis zum ... im Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt am ... und auf der Homepage des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter der Internetadresse <http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de> ortsüblich bekannt gemacht worden.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... gemäß § 4 Abs.1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
4. Das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist mit Schreiben vom ... beteiligt worden.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
5. Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
6. Die von der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs.2 BauGB aufgefordert worden.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
7. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom ... bis zum ... während der Dienststunden nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit den Hinweisen, welche Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen verfügbar sind und ausliegen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerechte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt am ... und auf der Homepage des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter der Internetadresse <http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de> ortsüblich bekannt gemacht worden.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
8. Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
9. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ... gebilligt.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
10. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der Landrätin des Landkreises Nordwestmecklenburg vom ... AZ: ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
11. Die Nebenbestimmungen wurden erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
12. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister
13. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt am ... und auf der Homepage des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter der Internetadresse <http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de> ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Dorf Mecklenburg, den ... Der Bürgermeister

Gemeinde Dorf Mecklenburg

4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf

Stand: 25.09.2018