

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt

Sitzungstermin:	Mittwoch, 05.09.2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	Gaststätte "Zum Bierbug"

Anwesenheit

Herr Guido Wunrau	anwesend
Herr Stephan Tarnowski	anwesend
Herr Bernd Wedel	anwesend
Herr Maik Hischer	anwesend
Herr Herbert Konkol	anwesend
Herr Michael Gericke	entschuldigt
Herr Christian Bünger	entschuldigt
Herr Sebastian Keil	anwesend
Herr Peter Kinne	entschuldigt
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
Herr Möller, Ing.-Büro	anwesend
Frau Evelin Kopper	anwesend
Herr Frank Schuldt	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Herr Hinz	anwesend
Herr Klenkotsch	anwesend
Herr Hans Kreher	anwesend
Herr Hoffmeister	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.06.2018 und Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorstellung des Konzeptes zur Errichtung einer E - Ladestation auf den Flurstücken 159/6 bzw. 160/9, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2018-2007
- 6 Planung Wegeausbau zwischen Gallentin und Anglerheim
Vorlage: VO/GV08/2018-2043
- 7 Beratung über die Beantragung einer abflusslosen Sammelgrube und deren Entsorgung für ein Bootshaus am Schweriner See im Zuständigkeitsbereich Bad Kleinen
Vorlage: VO/GV08/2018-2018
- 8 Einvernehmen zur Anbauerweiterung Einfamilienhaus im Erdgeschoss auf dem Flurstück 169/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Am Sportplatz 2
Vorlage: VO/GV08/2018-2035
- 9 Einvernehmen zur Errichtung einer Kanuausleihstation auf dem Flurstück 345/67, Flur 1, Gemarkung Gallentin, Inselblick
Vorlage: VO/GV08/2018-2036
- 10 Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung Untergeschoss Gewerberäume zu Wohnraum für Pflegebedürftige auf den Flurstücken 37/5 und 38/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Steinstraße 29
Vorlage: VO/GV08/2018-2039
- 11 Auswertung Baukosten Kita und Schule
Vorlage: VO/GV08/2018-2045
- 12 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird festgelegt, den TOP 7 nach TOP 4 zu behandeln.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.06.2018 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 4 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gebilligt.

4 . Einwohnerfragestunde

➤ Herr Hoffmeister

- macht darauf aufmerksam, dass zwischen Gallentin und Wiligrad das Sperrgitter farblich (rot-weiß) gekennzeichnet werden muss (Gefahrenquelle).
- ist der Meinung, dass vom Dorfanger in Gallentin ein Wegweiser „Zum See“ aufgestellt werden muss.
Es wird festgelegt, dass die Radwegebeschilderung im Entwicklungsausschuss beraten werden soll.
- möchte wissen, ob für den Weg zwischen Gallentin und Zickhusen Verkehrszählungen vorliegen, Kostenschätzungen vorliegen und Informationen über Umweltbelange vorliegen.
Dieses wird verneint.

- Es wird gefragt, ob es Beschwerden zur Lärmbelästigung gibt bezüglich der Baumaßnahme Lübstorf durch die Deutsche Bahn.

Dieses wird verneint.

➤ Herr Klenkotsch

- betont, dass es in Gallentin keine Papierkörbe gibt, nur einer am See.

➤ Herr Schuldt

- bittet darum, den Weg Brusenbecker Mühle – Moidentiner Bahnhof regelmäßig freizuschneiden (2 x jährlich).
Es wird von den Anwesenden vorgeschlagen, dieses durch den Bauhof zu realisieren.

5 . Vorstellung des Konzeptes zur Errichtung einer E - Ladestation auf den Flurstücken 159/6 bzw. 160/9, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2018-2007

Herr Hinz hinterfragt den Bedarf für Bad Kleinen und den Standort.

Es gibt 50 % Fördermittel vom Land für die komplette Errichtung. Die WEMAG würde bauen und betreiben, mit 25 % Kostenbeteiligung durch die Gemeinde.

(ca. 10 – 15 T€ Gesamtkosten)

Für einen öffentlichen Anschluss sollte ein HA beantragt werden.

Wenn die Gemeinde nicht Betreiber wird, ist es dennoch eine autarkte Lösung (nicht am Gebäude des Getränkemarktes ankoppeln).

6 . Planung Wegeausbau zwischen Gallentin und Anglerheim Vorlage: VO/GV08/2018-2043

Variante 1:

als ländlicher Wegebau im Flursteinsystem

➤ Variante 2:

Betonspurbahnen

➤ Variante 3:

Wassergebundene Deckschicht

- **Absprachen** mit dem Landkreis – UNB (Herr Höpel) und dem LK – Verkehr (Herrn Berchtold) im Rahmen LP 1 und 2 zur Abklärung der Genehmigungsfähigkeit.

Es ist ein Termin mit dem Landkreis/UNB zu vereinbaren, um die Varianten zu besprechen.

- **Herr Möller** erläutert, dass ca. 3 Baugrunduntersuchungen notwendig sind.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate :	9
davon Anwesende :	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

7 . Beratung über die Beantragung einer abflusslosen Sammelgrube und deren Entsorgung für ein Bootshaus am Schweriner See im Zuständigkeitsbereich Bad Kleinen

Vorlage: VO/GV08/2018-2018

Es ist zu prüfen, ob die Abwasserdruckleitung vom Querschnitt her reicht, um alle Bootschuppen anzuschließen.

Abflusslose Grube wird abgelehnt, da die Erschließung nicht gesichert ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

8 . Einvernehmen zur Anbauerweiterung Einfamilienhaus im Erdgeschoss auf dem Flurstück 169/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Am Sportplatz 2

Vorlage: VO/GV08/2018-2035

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Anbauerweiterung für ein Einfamilienhaus im Erdgeschoss auf dem Flurstück 169/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

9 . Einvernehmen zur Errichtung einer Kanuausleihstation auf dem Flurstück 345/67, Flur 1, Gemarkung Gallentin, Inselblick

Vorlage: VO/GV08/2018-2036

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung einer Kanausleihstation auf dem Flurstück 345/67, Flur 1, Gemarkung Gallentin zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung Untergeschoss Gewerberäume zu Wohnraum für Pflegebedürftige auf den Flurstücken 37/5 und 38/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Steinstraße 29
Vorlage: VO/GV08/2018-2039**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem folgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung des Untergeschosses der Gewerberäume zu Wohnraum für Pflegebedürftige auf den Flurstücken 37/5, 38/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**11 . Auswertung Baukosten Kita und Schule
Vorlage: VO/GV08/2018-2045**

Die Kostensteigerungen (9 %) werden erläutert.
Der Bauausschuss kann dies komplett nachvollziehen.

12 . Sonstiges

Niendorf: Antrag auf Zelt für Oldtimer neben dem Feuerlöschteich oder Nutzung der vorhandenen Garage.

Es ist zu prüfen, wem die Garage gehört und dann Wiedervorlage.

Wunrau Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung