

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Dorf Mecklenburg	Vorlage-Nr: VO/GV01/2018-1465 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 11.09.2018 Einreicher: Bürgermeister
<b>Beschluss über die Aufstellung und den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 "Gewerbestandort Steffin"</b>	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum                      Gremium
Ö	25.09.2018      Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg
Ö	16.10.2018      Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg

**Beschlussvorschlag:**

1. Für das Gebiet :      Gemarkung Steffin, Flur 1, den Standort der Firma Richter- Baustoffe und die direkt angrenzenden Gewerbebauflächen umfassend, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 2,5 ha.
2. **Planungsziel** des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung der Betriebsfläche, die zur Absicherung des Geschäftsbetriebes erforderlich ist.
3. Den Planungszielen entsprechend, ist das Baugebiet nach § 8 BauNVO als Gewerbegebiet festzusetzen.
4. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur Einsichtnahme auszulegen.
5. In einer frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.
6. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zumachen.

**Sachverhalt:**

siehe Anlage

**Anlage/n:**

Übersichtsplan, Vorentwurf – B-Plan und Begründung, Anlage 1 Umweltprüfung

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	

Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	