

Gemeinde Hohen Viecheln

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Viecheln

Sitzungstermin:	Montag, 24.09.2018
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:55 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus, Hohen Viecheln

Anwesenheit

Herr Lothar Glöde	anwesend
Herr Bert Malzahn	anwesend
Frau Maria-Elisabeth Fromm	anwesend
Herr Rando Sloboda	anwesend
Herr Ronny Schwarz	entschuldigt
Frau Michaela Hinz	entschuldigt
Herr Reiner Völter	anwesend
Herr Michael Zucker	entschuldigt
Herr Michael Lange	anwesend
Gäste:	
Frau Hoppe, Leiterin Ordnung u. Soziales	anwesend
Frau Müller (Ing.büro)	anwesend
Herr Böttger, WEMACOM	anwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 02.07.2018 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung am 02.07.2018 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Informationen der WEMACOM zum Breitbandausbau
Vorlage: VO/GV10/2018-0659
- 8 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 10 "Uferzone" in Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV10/2018-0626
- 9 Abschließender Beschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln
- Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet "Fischereihof" im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 10 "Uferzone"
Vorlage: VO/GV10/2018-0655
- 10 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Erweiterung der Außenbereichssatzung Moltow, Flur 1, um das angrenzende Flurstück 163/2
Vorlage: VO/GV10/2018-0647
- 11 Beschluss zur Sanierung der Dorfstraße in Neu Viecheln mit einer Asphalt-Tränkdecke mit gleichzeitiger Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe
Vorlage: VO/GV10/2018-0634
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des Einvernehmens zur Modernisierung, Erweiterung und Dachgeschossausbau eines Einfamilienhauses mit gleichzeitigem Antrag auf Abweichung der Abstandsflächen auf dem Flurstück 86/2, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV10/2018-0654
- 13 Beschlussfassung zu den Schutzziele der Brandschutzbedarfsplanung Teil 1
Vorlage: VO/GV10/2018-0645
- 14 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

-
- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

- 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

Herr Glöde beantragt, den TOP 19 nach dem TOP 14 zu behandeln, da der Planer, Herr Müller, vom Planungsbüro bab anwesend ist und Erläuterungen geben wird.

Die Gemeindevertreter sind damit einverstanden.

3 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 02.07.2018 und Protokollkontrolle

Protokollkontrolle:

Keine Änderungen.

Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 . Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Der Bürgermeister informiert über:

- den eingegangenen Förderbescheid für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung. Als nächstes erfolgt die Ausschreibung.
- den großen Erfolg der 840-Jahrfeier. Er dankt allen Organisatoren. Frau Fromm ergänzt den Dank.
- die am 19.10.2018 stattfindende Veranstaltung mit Dr. Falkenberg. Es wird noch jemand gesucht, der Platt vorlesen kann. Vorherige erforderliche Absprachen erfolgen kurzfristig.
- das vorliegende Wertgutachten für die Fritz-Reuter-Straße. Das Objekt kann zum Verkauf ausgeschrieben werden.
- die Sitzung des Hauptausschusses, bei der sich mit der Unterbringung der Gerätschaften befasst wurde. Das Bauamt soll einen Vorschlag zur Umsetzung des Schuppens machen und eine Aussage zur Baugenehmigung treffen.
- sie Auflagen des KSA zur Betreuung einer Badeinsel. Das Amt prüft derzeit noch den ganz konkreten Fall beim KSA. Eventuell soll geprüft werden, ob eine andere Versicherung die Absicherung übernimmt.
- Radwegbau zwischen Lübow und Schimm.
- den Baustand beim Neubau der Feuerwehr. Herr Gutsch prüft ständig die erfolgten Arbeiten. Herr Sloboda erläutert dazu die Kontrollen. Weiterhin informiert Herr Glöde, dass jetzt die 2. Ausschreibungsrunde folgt.

Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:

Es werden keine Fragen gestellt.

5 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung am 02.07.2018 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und des Hauptausschusses bekannt.

6 . Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

7 . Informationen der WEMACOM zum Breitbandausbau
Vorlage: VO/GV10/2018-0659

Von der WEMACOM ist **Herr Böttger** anwesend.

Anhand des mitgebrachten Präsentationsmaterials erläutert er das Vorhaben der Breitbandverlegung in der Gemeinde Hohen Viecheln mit den Ortsteilen.

Im Anschluss beantwortet er die Fragen der Gemeindevertreter.

Weiterhin informiert er, dass Einwohnerversammlungen zu der Thematik erfolgen werden, bei Bedarf auch Einzelgespräche.

Die Planungsphase wird vom 11.11.2018 bis zum 30.04.2019 erfolgen. Die Realisierung durch die Bauphase wird bis weit in 2020 dauern.

8 . Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 10 "Uferzone" in Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV10/2018-0626

Herr Müller vom Planungsbüro bab gibt Erläuterungen zum vorliegenden B-Plan.

Er stellt heraus, dass sich damit die planungsrechtliche Situation der Gemeinde verbessert und die Bootshäuser und Bebauungen rechtlich im Bestand gehalten werden.

Er geht auf die Bürgerbeteiligung ein.

Als besonders wichtig sieht er an, dass die Gemeinde mit der Bootshausgemeinschaft durch eine vertragliche Regelung deren Pflichten vor der Rechtskraft des B-Planes festschreibt, um nicht selbst in die Pflicht zu kommen.

Vorher muss eine Änderung des F-Planes erfolgen. Das erfolgt in der heutigen Sitzung. Nach dessen Genehmigung kann der B-Plan als Ganzes bekannt gemacht und in Kraft gesetzt werden.

In der Zwischenzeit müssen die notwendigen Angelegenheiten mit der Bootshausgemeinschaft geregelt werden.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 10 „Uferzone“ in Hohen Viecheln vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.
Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bürgern sowie den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVObI. M- V S. 344) – alle einschließlich der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 10 „Uferzone“ in Hohen Viecheln, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9 . Abschließender Beschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hohen Viecheln
- Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet "Fischereihof" im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 10 "Uferzone"
Vorlage: VO/GV10/2018-0655**

Herr Glöde informiert, dass der vorliegende TOP die Grundlage zum B-Plan aus TOP 8 ist.

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.

3. Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes.

4. Die Begründung wird gebilligt.

5. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Erweiterung der Außenbereichssatzung Moltow, Flur 1, um das angrenzende Flurstück 163/2
Vorlage: VO/GV10/2018-0647**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt dem Antrag zur Erweiterung der Außenbereichssatzung Nr. 1 der Gemeinde Hohen Viecheln für den bebauten Bereich südlich von

Moltow um ein Grundstück zu erweitern.

Die Verwaltung wird beauftragt die Zulässigkeit der Änderung vorab mit dem Landkreis NWM abzuklären.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

11 . Beschluss zur Sanierung der Dorfstraße in Neu Viecheln mit einer Asphalt-Tränkdecke mit gleichzeitiger Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe
Vorlage: VO/GV10/2018-0634

Herr Glöde informiert, dass der Baum auf der Fläche, die asphaltiert werden soll, noch steht.

Herr Sloboda ergänzt, dass die Straßenbeleuchtung noch versetzt werden muss, bevor die Decke aufgebracht wird.

Herr Glöde schlägt vor, die Maßnahme erst im Frühjahr durchzuführen.
Er beantragt, den Beschluss auf das nächste Jahr zu vertagen.

Abstimmung zu dem Antrag: Ja: 6

Somit ist der Beschlussgegenstand vertagt.

12 . Beratung und Beschlussfassung zur Erteilung des Einvernehmens zur Modernisierung, Erweiterung und Dachgeschossausbau eines Einfamilienhauses mit gleichzeitigem Antrag auf Abweichung der Abstandsflächen auf dem Flurstück 86/2, Flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln
Vorlage: VO/GV10/2018-0654

Beschluss:

Die Gemeinde Hohen Viecheln beschließt das Einvernehmen zur Modernisierung, Erweiterung und Dachgeschossausbau des Einfamilienhauses auf dem Flurstück 86/2, flur 2, Gemarkung Hohen Viecheln zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

13 . Beschlussfassung zu den Schutzziele der Brandschutzbedarfsplanung Teil 1
Vorlage: VO/GV10/2018-0645

Es erfolgt eine kurze Diskussion bei der herausgestellt wird, dass die Gemeinde immer nur im Rahmen der vorhandenen Mittel handeln kann und aus dem Grunde in den einzelnen Punkten die Angabe „mit den vorhandenen Mitteln“ wichtig ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hohen Viecheln beschließt, dass die Schutzziele gemäß Anlage A unter Berücksichtigung der Qualitätskriterien der Feuerwehrorganisationsverordnung-FwOV M-V in Verbindung mit der Verwaltungsvorschrift zur Erstellung von Brandschutzbedarfsplänen des Landes Mecklenburg-Vorpommern (VV M-V), erreicht werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	9
davon besetzte Mandate:	9
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

14 . Sonstiges

1. **Herr Glöde** informiert, dass Herr Pahl die ihm gehörende Fläche mit dem B-Plan ver kaufen möchte.
Herr Müller vom Planungsbüro bab informiert, dass der B-Plan nicht rechtskräftig ist, da es keinen Erschließungsvertrag gibt. Weiterhin informiert er, dass die Gemeinde nicht durch diese Fläche blockiert wird. Sie braucht nur den Satzungsbeschluss auf- heben.
2. **Herr Glöde** bespricht die weitere Vorgehensweise zum Verkauf des Gebäudes der Fritz-Reuter-Straße 30. Er informiert, in welchen Zeitungen das Objekt angeboten werden soll. Die Gemeindevertreter diskutieren darüber.
Abstimmung zum Vorschlag der Veröffentlichung im Amtsblatt, in der OZ, der SVZ und im Hamburger Abendblatt.
Einstimmig so bestätigt.

Glöde Bürgermeister	Hoppe Protokollführung