

# Gemeinde Bad Kleinen

Der Bürgermeister

## N i e d e r s c h r i f t

### Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 26.09.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Mensa, Schulstraße 17, Bad Kleinen

---

#### Anwesenheit

Herr Joachim Wölm	anwesend
Herr Bernd Wedel	anwesend
Herr Guido Wunrau	anwesend
Frau Anett Gruß	anwesend
Herr Maik Hischer	anwesend
Herr Stefan Wirth	anwesend
Herr Bernd Heidrich	anwesend
Herr Michael Gericke	anwesend
Frau Marianne Schuldt	anwesend
Frau Evelin Kopper	anwesend
Herr Herbert Konkol	anwesend
Frau Dr. Sabine Stibbe	anwesend
Frau Ingeburg Müller	anwesend
Herr Hans Kreher	anwesend
Frau Katy Rathsack	anwesend
Gäste:	
Herr Rohde (LVB)	anwesend
Herr Täufel, Ostseezeitung	anwesend

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 04.07.2018 und Protokollkontrolle
- 4 Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.07.2018 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses
- 7 Informationen der WEMACOM zum Breitbandausbau  
Vorlage: VO/GV08/2018-2047
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur 1. Nachtragshaushaltssatzung und zum 1. Nachtragshaushalt 2018 der Gemeinde Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2018-2037
- 9 Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer E - Ladestation auf den Flurstücken 159/6 bzw. 160/9, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2018-2007
- 10 Beschlussfassung zu den Schutzziele der Brandschutzbedarfsplanung Teil 1  
Vorlage: VO/GV08/2018-2011
- 11 Beratung über die Beantragung einer abflusslosen Sammelgrube und deren Entsorgung für ein Bootshaus am Schweriner See im Zuständigkeitsbereich Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2018-2018
- 12 Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen für die Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes in Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2018-2031
- 13 Einvernehmen zur Anbauerweiterung Einfamilienhaus im Erdgeschoss auf dem Flurstück 169/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Am Sportplatz 2  
Vorlage: VO/GV08/2018-2035
- 14 Einvernehmen zur Errichtung einer Kanuausleihstation auf dem Flurstück 345/67, Flur 1, Gemarkung Gallentin, Inselblick  
Vorlage: VO/GV08/2018-2036
- 15 Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung Untergeschoss Gewerberäume zu Wohnraum für Pflegebedürftige auf den Flurstücken 37/5 und 38/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Steinstraße 29  
Vorlage: VO/GV08/2018-2039
- 16 Beratung zur Problematik Straßenbeleuchtung und Beleuchtung im Garagenkomplex " Kurze Straße" in Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2018-2040
- 17 Beratung und Beschlussfassung zur Bürgerbeteiligung zum Ausbau der Verbindungsstraße Zickhusen und Gallentin  
Vorlage: VO/GV08/2018-2016
- 18 Sonstiges

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil:**

---

## 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, **Herr Wölm**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

---

## 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

- **Herr Wölm** beantragt, den TOP 17 von der Tagesordnung zu streichen und begründet dies dahingehend, dass es noch Abstimmungen mit dem Bürgermeister bzw. der Gemeindevertretung der Gemeinde Zickhusen geben muss.  
Abstimmung darüber: 15 Ja-Stimmen  
Somit ist der Tagesordnungspunkt getrichen.
- Sodann wird in Frage gestellt, ob der TOP 16 öffentlich behandelt werden muss. Der Vorsitzende des Finanzausschusses, **Herr Heidrich**, stellt den Antrag, den TOP im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.  
Abstimmung darüber: 2 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen  
Somit bleibt der Tagesordnungspunkt im öffentlichen Teil.

Über die so geänderte Tagesordnung wird abgestimmt.  
Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

---

## 3. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 04.07.2018 und Protokollkontrolle

### Protokollkontrolle:

- **Herr Wölm** informiert darüber, dass das Problem mit dem Wasser in der Kleingartenanlage in Bad Kleinen durch eine Drainageleitung gelöst wurde.
- Des Weiteren geht er auf die Situation des Bahnhofsvorplatzes und der Straße in Wendisch Rambow ein. Hier hat es Abstimmung zwischen der Deutschen Bahn und der Gemeinde gegeben.
- Zum Problem der Papierkörbe auf dem Bahnhof bzw. der Überführung zum Bahnsteig gibt es die Aussage der Deutschen Bahn, dass sie die vorhandenen Behälter für ausreichend hält.
- **Frau Rathsack** bemerkt, dass der angebrachte Taubenschutz bei der Überführung zu den Bahnsteigen erste Ergebnisse erzielt hat.
- Sodann wird das Problem der Abholzung der „Fregelinde“ am Eiertunnel nochmals thematisiert. Hierzu soll es eine Anzeige wegen Sachbeschädigung geben und im Wegweiser ein Aufruf für eventuelle Hinweise.

### Billigung der Sitzungsniederschrift:

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 14 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung gebilligt.

---

## 4. Informationen des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister

Der Bürgermeister informiert:

- zum Stand der Baumaßnahme des Bahnhofsvorplatzes und der Vermietung des neu geschaffenen Kioskes.
- zum Stand der Schaffung eines Altenheimes in Bad Kleinen.
- zur möglichen Vermarktung bzw. Verpachtung der leer stehenden Aldi-Immobilie.
- über die öffentliche Übergabe des Neubaus der Kita und der Sanierung der Schule am 29.08. und den Lichterlauf mit ca. 350 – 400 Läuferinnen/Läufern am 14.09.2018.
- Herr Kreher ergänzt die Informationen über das gelungene Inselfschwimmen
- und Herr Heidrich über den Tag der offenen Tür der Freiwilligen Feuerwehr
- Im Zusammenhang mit der FFW wird darum gebeten, die Vereinbarung zwischen der FFW und der DB zur Ausführung von Rettungseinsätzen beim Stillstand des Aufzuges auf dem Bahnhof erläutert zu bekommen.
- **Herr Wölm** ergänzt seine Ausführung dahingehend, dass mit Genehmigung der DB ein Graffiti-Bild am Eiertunnel angebracht werden kann.

#### **Anfragen der Gemeindevertreter an den Bürgermeister:**

- **Frau Müller** macht darauf aufmerksam, dass der Spielplatz in der Steinstraße sehr stark von Jugendlichen in den Abendstunden benutzt wird es dadurch zu Belästigungen der Anwohner kommt.
- Durch **Herrn Kreher** wird generell angeregt, die Spielplätze der Gemeinde in Augenschein zu nehmen und sie zu modernisieren.

### **5. Einwohnerfragestunde**

**Frau Nicole Grüntal** erkundigt sich nach dem geplanten Ausbau der Straße zwischen Zickhusen und Gallentin.

Sie erhält vom Bürgermeister die entsprechenden Auskünfte.

### **6. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.07.2018 gefassten Beschlüsse und der Beschlüsse des Hauptausschusses**

**Der Bürgermeister** gibt die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretung und des Hauptausschusses bekannt.

### **7. Informationen der WEMACOM zum Breitbandausbau Vorlage: VO/GV08/2018-2047**

**Herr Böttiger** erläutert die Strategie der WEMACOM im Zuge des Breitbandausbaus in der Gemeinde und die Abgeordneten stellen ihm die entsprechenden Fragen, die Sie beantwortet bekommen.

### **8. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Nachtragshaushaltssatzung und zum 1. Nachtragshaushalt 2018 der Gemeinde Bad Kleinen Vorlage: VO/GV08/2018-2037**

**Herr Heidrich** erläutert anhand der tabellarischen Aufstellung die geänderten finanzielle Be- bzw. Entlastungen im Haushalt (siehe Anlage).

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Bad Kleinen beschließt auf der Grundlage des § 48 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die 1. Nachtragshaushaltssatzung und den 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Bad Kleinen für das Haushaltsjahr 2018.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**9 . Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer E - Ladestation auf den Flurstücken 159/6 bzw. 160/9, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2018-2007**

**Herr Wunrau** erläutert die Notwendigkeit, warum es in der Gemeinde eine Elektroladestation geben sollte und die finanziellen Auswirkungen. Eine Reihe der Mitglieder der Gemeindevertretung pflichten ihm bei. Für die zukünftige touristische Entwicklung in der Gemeinde halten sie dieses für zukunftsweisend.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt gemeinsam mit der WEMAG AG eine E-Ladestation auf den Flurstücken 159/6 und 160/9, Flur 1 Gemarkung Bad Kleinen (Parkplatz) zu errichten. Die anteiligen Kosten (25%) sind für den Haushalt 2019 einzuplanen. Betreiber der Anlage wird die WEMAG AG sein.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Beschlussfassung zu den Schutzziele der Brandschutzbedarfsplanung Teil 1  
Vorlage: VO/GV08/2018-2011**

**Herr Wölm** erläutert umfangreich die Beschlussvorlage und geht in diesem Zusammenhang auf die Schutzziele ein.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt, dass die Schutzziele gemäß Anlage A unter Berücksichtigung der Qualitätskriterien der Feuerwehrgesetzverordnung-FwOV M-V in Verbindung mit der Verwaltungsvorschrift zur Erstellung von Brandschutzbedarfsplänen des Landes Mecklenburg-Vorpommern (VV M-V), erreicht werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15

davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**11 . Beratung über die Beantragung einer abflusslosen Sammelgrube und deren Entsorgung für ein Bootshaus am Schweriner See im Zuständigkeitsbereich Bad Kleinen**  
**Vorlage: VO/GV08/2018-2018**

Der Vorsitzende des Bauausschusses erläutert, dass er im Ergebnis der Bauausschusssitzung er nicht empfehlen kann, die abflusslose Grube zu errichten. Aus Sicht des Bauausschusses ist die Erschließung nicht gegeben und würde zur weiteren Verschlechterung des Weges von Gallentin in Richtung Anglerheim führen.

Sodann wird über folgenden Beschlussgegenstand abgestimmt.

**Beschluss:**

Die Errichtung einer abflusslosen Grube wird abgelehnt, da die Erschließung nicht gesichert ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**12 . Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen für die Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes in Bad Kleinen**  
**Vorlage: VO/GV08/2018-2031**

Durch **Frau Rathsack** und andere Mitglieder der Gemeindevertretung wird bemängelt, dass das Submissionsergebnis nicht als Anlage beigefügt ist. Sie erwarten zukünftig, dass dieses erfolgt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Entscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe von Bauleistungen für die Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	14
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**13 . Einvernehmen zur Anbauerweiterung Einfamilienhaus im Erdgeschoss auf dem Flurstück 169/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Am Sportplatz 2  
Vorlage: VO/GV08/2018-2035**

Herr Wunrau erläutert, dass der Bauausschuss empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Anbauerweiterung für ein Einfamilienhaus im Erdgeschoss auf dem Flurstück 169/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**14 . Einvernehmen zur Errichtung einer Kanuausleihstation auf dem Flurstück 345/67, Flur 1, Gemarkung Gallentin, Inselblick  
Vorlage: VO/GV08/2018-2036**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zur Errichtung einer Kanuausleihstation auf dem Flurstück 345/67, Flur 1, Gemarkung Gallentin zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15
Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**15 . Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung Untergeschoss Gewerberäume zu Wohnraum für Pflegebedürftige auf den Flurstücken 37/5 und 38/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, Steinstraße 29  
Vorlage: VO/GV08/2018-2039**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Umbau und Nutzungsänderung des Untergeschosses der Gewerberäume zu Wohnraum für Pflegebedürftige auf den Flurstücken 37/5, 38/2, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	15
davon besetzte Mandate:	15
davon Anwesende:	15

Ja- Stimmen:	15
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**16 . Beratung zur Problematik Straßenbeleuchtung und Beleuchtung im Garagenkomplex " Kurze Straße" in Bad Kleinen  
Vorlage: VO/GV08/2018-2040**

**Herr Wölm** erläutert die Notwendigkeit zur Schaffung einer einheitlichen Lösung für die Elektroversorgung im Garagenkomplex.

**Herr Wunrau** und **Herr Hischer** erläutern die gegenwärtige Situation und machen darauf aufmerksam, dass die alte Elektroanlage durchaus risikobehaftet ist.

**Herr Wölm** schlägt vor, dass mit den Nutzern des Garagenkomplexes und der anschließenden Gebäude eine Einwohnerversammlung zeitnah durchgeführt wird, um die Situation zu erläutern.

Über diesen Antrag wird abgestimmt. 15 Ja-Stimmen

**17 . Beratung und Beschlussfassung zur Bürgerbeteiligung zum Ausbau der Verbindungsstraße Zickhusen und Gallentin  
Vorlage: VO/GV08/2018-2016**

Dieser Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung gestrichen, da es noch Abstimmungen mit dem Bürgermeister bzw. der Gemeindevertretung der Gemeinde Zickhusen geben muss.

**18 . Sonstiges**

---

Wölm Bürgermeister	Rohde Protokollführung