

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>Gemeinde Bobitz   | Vorlage-Nr: VO/GV09/2018-1106<br>Status: öffentlich<br>Aktenzeichen: |   |
| Federführend:<br>Bauamt  | Datum: 15.10.2018<br>Einreicher: Bürgermeisterin                     |   |
| <b>Einvernehmen zur Sanierung eines Wohngebäudes (2 Wohneinheiten), den Anbau von Gauben, Neubau einer Carportanlage auf dem Flurstück 17/2, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten, Eichenweg 1</b> |  |   |
| Beratungsfolge:  |  |   |
| Beratung Ö / N   | Datum  | Gremium   |
| N  | 19.11.2018   | Hauptausschuss Bobitz   |
| Ö  | 28.11.2018   | Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Bobitz |
| Ö  | 10.12.2018   | Gemeindevertretung Bobitz   |

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Sanierung eines Wohngebäudes (2 Wohneinheiten) dazu den Anbau von Gauben, den Neubau einer Carportanlage auf dem Flurstück 17/2, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten zu erteilen.

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller hatte im Amt einen Bauantrag abgegeben, der zuständigkeitshalber an den LK NWM gegeben wurde.

**Anlage/n:**

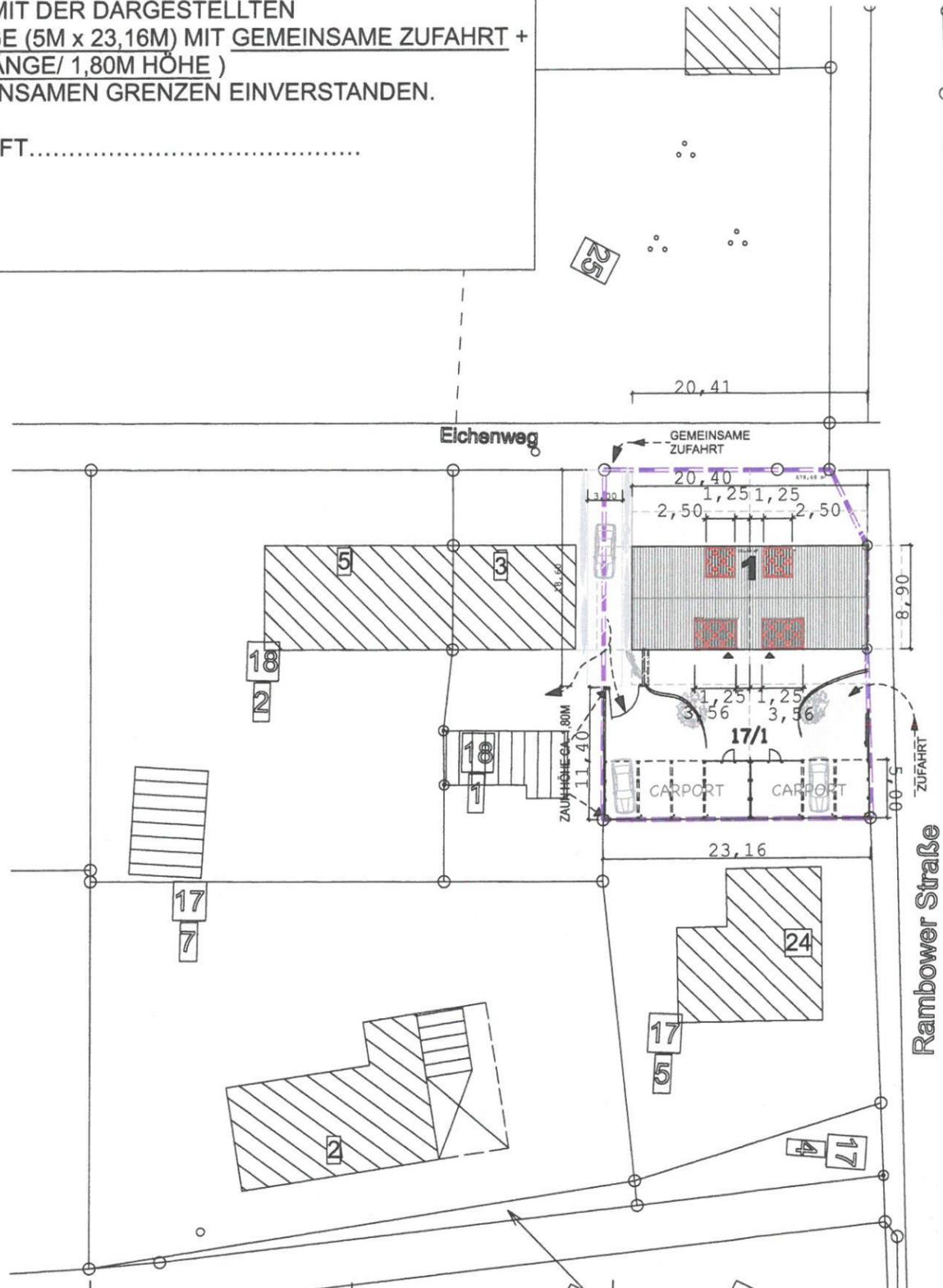
Lageplan, Grundriss, Schnitt, Ansichten

|  |  |
|--|--|
| <b>Abstimmungsergebnis:</b>                    |  |
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums |  |
| Davon besetzte Mandate                         |  |
| Davon anwesend                                 |  |
| Davon Ja- Stimmen                              |  |
| Davon Nein- Stimmen                            |  |
| Davon Stimmenthaltungen                        |  |
| Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V            |  |

ALS VERFÜGUNGSBERECHTIGTER NACHBAR DES FLURSTÜCKS 18/1 (EICHENWEG 3) BIN ICH MIT DER DARGESTELLTEN BEBAUUNG (CARPORT ANLAGE (5M x 23,16M) MIT GEMEINSAME ZUFAHRT + SICHTSCHUTZZAUN 11,40M LÄNGE/ 1,80M HÖHE ) IM BEREICH UNSERER GEMEINSAMEN GRENZEN EINVERSTANDEN.

DATUM..... UNTERSCHRIFT.....

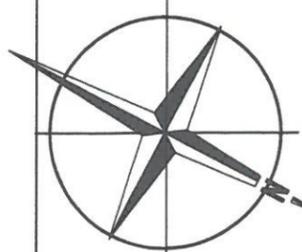
NAME ANSCHRIFT



ALS VERFÜGUNGSBERECHTIGTER NACHBAR DES FLURSTÜCKS 17/5 (RAMBOWER STRASSE 24) BIN ICH MIT DER DARGESTELLTEN BEBAUUNG (CARPORT ANLAGE (5M x 23,16M) IM BEREICH UNSERER GEMEINSAMEN GRENZEN EINVERSTANDEN.

DATUM..... UNTERSCHRIFT.....

NAME ANSCHRIFT



- ABBRUCH
- NEUBAU
- BESTAND
- RW LEITUNG
- SW LEITUNG

**DIPL.- ING. ARCHITEKTUR**

JÖRG PETERSEN  
VOBBARG 21  
23688 PANSDORF  
joerg@architekturpetesen.de  
TEL.: +49 4504 7077936  
FAX: +49 4504 8096485

**BAUSTATIK**

GUERICKE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH  
AM LEMBKENHOF 35  
23966 WISMAR  
03841 468030  
info@guericke.com

**BAUHERR**

MANUELA CORLEIS  
C/O CASILINO GRUPPE M-V  
RAMBOWER WEG 8D  
23972 DORF MECKLENBURG  
03841 304445 3  
Corleis@casilino.de

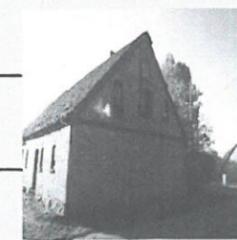
**BAUVORHABEN**

SANIERUNG  
WOHNGEBÄUDE MIT 2 WE  
+ ANBAU VON GAUBEN  
EICHENWEG 1  
23966 GRAPEN-STIETEN  
GEMEINDE: BEIDENDORF  
GEMARKUNG: GRAPEN STIETEN  
FLUR: 1  
FLURST.: 17/1

PHASE  
BAUANTRAG

DATUM  
04.10.2018

BEARB.  
J. P.

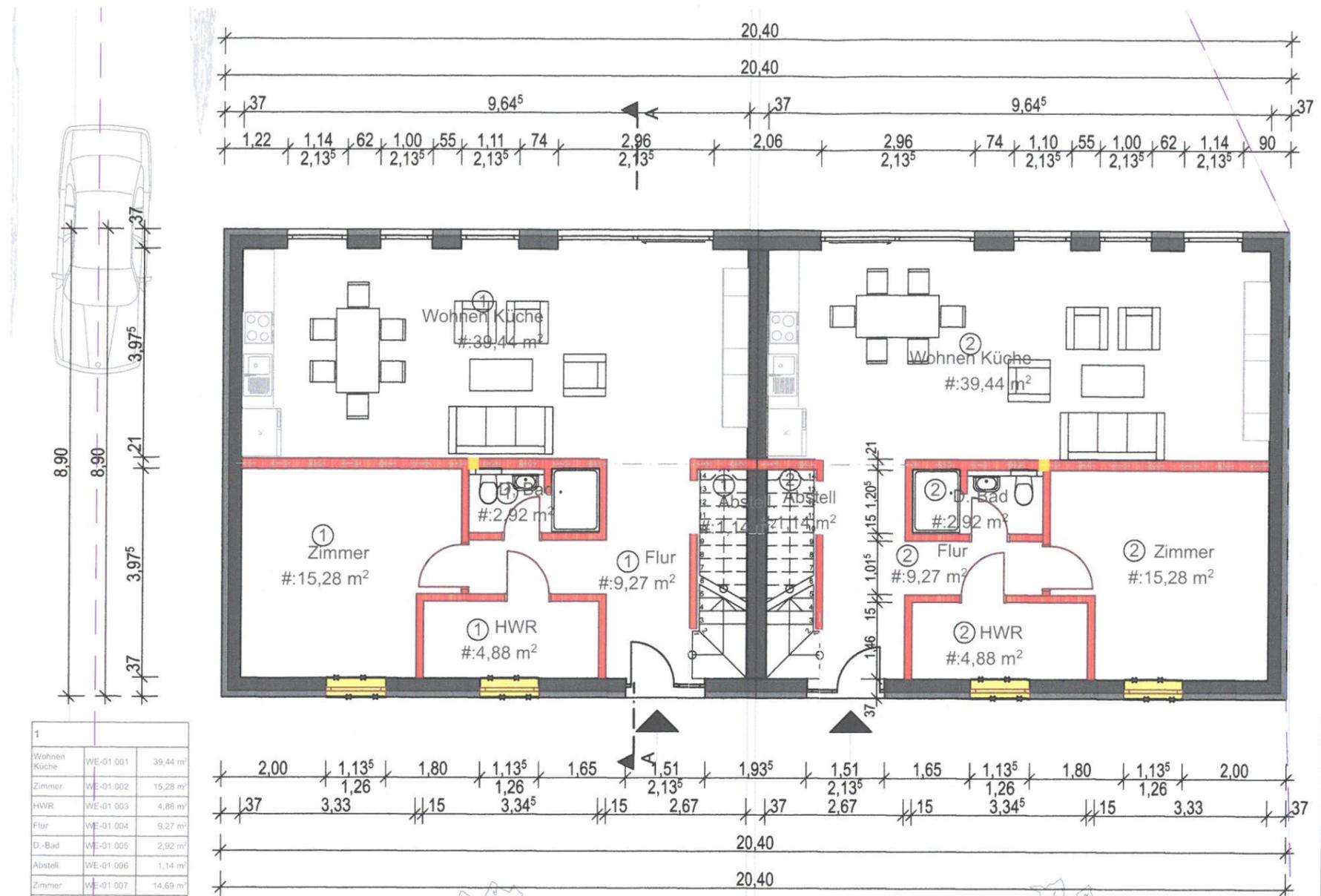


PLANBEZEICHNUNG

**LAGEPLAN**

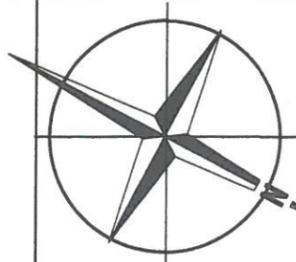
MASSTAB  
**1:500**

PLAN - NR.  
**0**



| 1            |           |                             |
|--------------|-----------|-----------------------------|
| Wohnen Küche | WE-01.001 | 39,44 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer       | WE-01.002 | 15,28 m <sup>2</sup>        |
| HWR          | WE-01.003 | 4,88 m <sup>2</sup>         |
| Flur         | WE-01.004 | 9,27 m <sup>2</sup>         |
| D-Bad        | WE-01.005 | 2,92 m <sup>2</sup>         |
| Abstell      | WE-01.006 | 1,14 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer       | WE-01.007 | 14,69 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer       | WE-01.008 | 14,02 m <sup>2</sup>        |
| Bad          | WE-01.009 | 7,86 m <sup>2</sup>         |
| Flur         | WE-01.010 | 6,28 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer       | WE-01.011 | 12,42 m <sup>2</sup>        |
| WC           | WE-01.012 | 1,98 m <sup>2</sup>         |
| <b>Summe</b> |           | <b>130,18 m<sup>2</sup></b> |

| 2            |           |                             |
|--------------|-----------|-----------------------------|
| Wohnen Küche | WE-02.001 | 39,44 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer       | WE-02.002 | 15,28 m <sup>2</sup>        |
| HWR          | WE-02.003 | 4,88 m <sup>2</sup>         |
| Flur         | WE-02.004 | 9,27 m <sup>2</sup>         |
| D-Bad        | WE-02.005 | 2,92 m <sup>2</sup>         |
| Abstell      | WE-02.006 | 1,14 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer       | WE-02.007 | 24,69 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer       | WE-02.008 | 12,42 m <sup>2</sup>        |
| Flur         | WE-02.009 | 5,02 m <sup>2</sup>         |
| Bad          | WE-02.010 | 7,86 m <sup>2</sup>         |
| WC           | WE-02.011 | 1,98 m <sup>2</sup>         |
| <b>Summe</b> |           | <b>124,80 m<sup>2</sup></b> |



- ABRUCH
- NEUBAU
- BESTAND
- RW LEITUNG
- SW LEITUNG

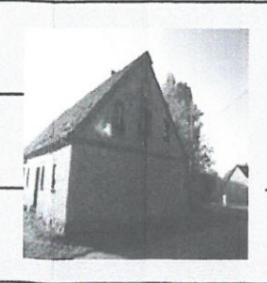
**DIPL.-ING. ARCHITEKTUR**  
  
 JOERG PETERSEN  
 VORBANK  
 23689 PANSDORF  
 joerg@architekturpetesen.de  
 TEL.: +49 4504 7077936  
 FAX: +49 4504 8096485

**BAUSTATIK**  
 GUERICKE  
 INGENIEURGESELLSCHAFT MBH  
 AM LEMBKENHOF 35  
 23966 WISMAR  
 03841 468030  
 info@guericke.com

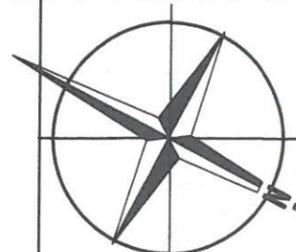
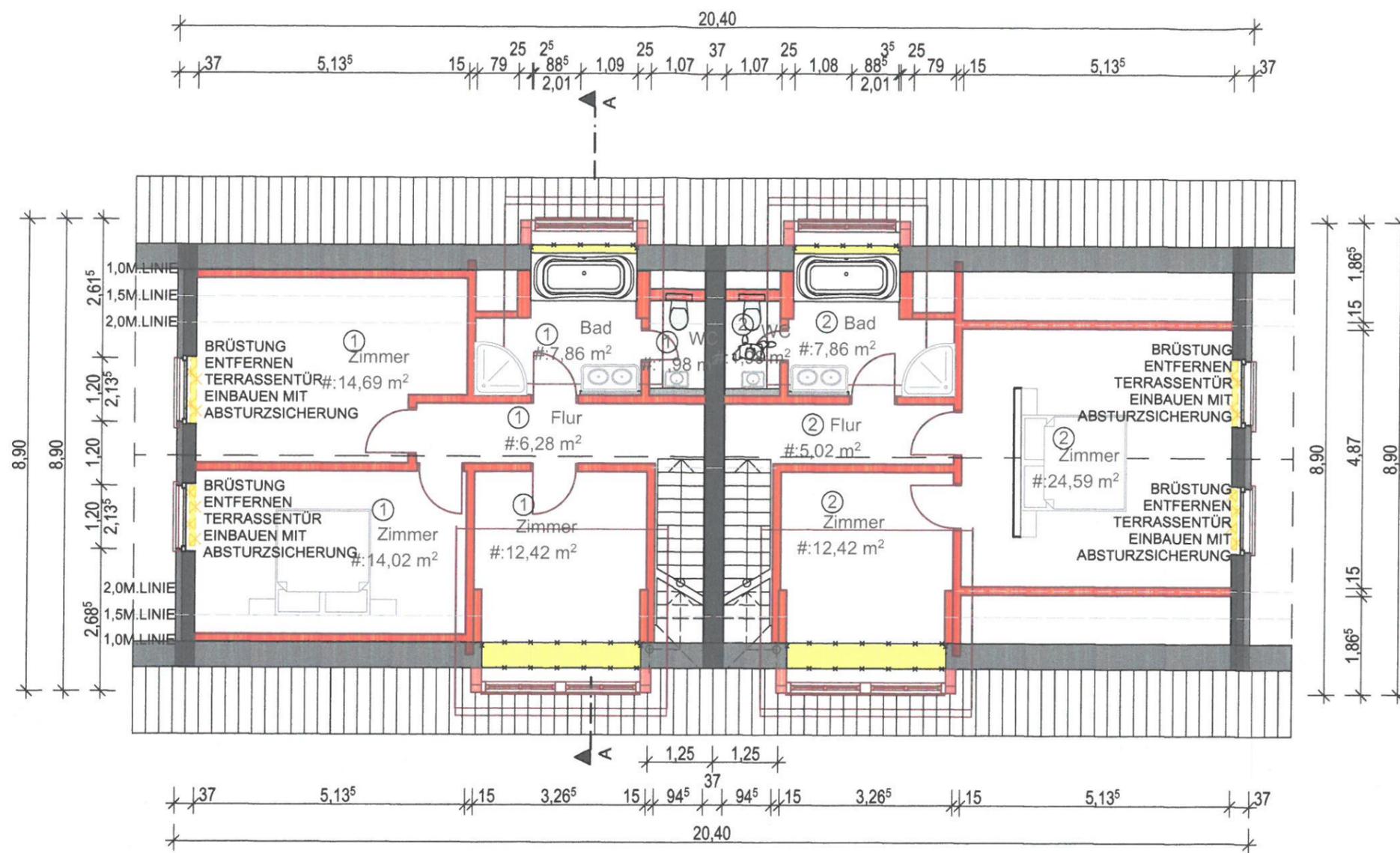
**BAUHERR**  
  
 MANUELA CORLEIS  
 C/O CASILINO GRUPPE M-V  
 RAMBOWER WEG 8D  
 23972 DORF MECKLENBURG  
 03841 304445 3  
 Corleis@casilino.de

**BAUVORHABEN**  
 SANIERUNG  
 WOHNGEBÄUDE MIT 2 WE  
 + ANBAU VON GAUBEN  
 EICHENWEG 1  
 23966 GRAPEN-STIETEN  
 GEMEINDE: BEIDENDORF  
 GEMARKUNG: GRAPEN STIETEN  
 FLUR: 1  
 FLURST.: 17/1

PHASE  
**BAUANTRAG**  
 DATUM  
 04.10.2018  
 BEARB.  
 J. P.



PLANBEZEICHNUNG  
**ERDGESCHOSS**  
 MASSTAB  
 1:100  
 PLAN - NR.  
 1



- ABBRUCH
- NEUBAU
- BESTAND
- RW LEITUNG
- SW LEITUNG

**DIPL.- ING. ARCHITEKTUR**  
 JÖRG PETERSEN  
 VOBURG 21  
 23689 PANSORF  
 jorg@architektur-petersen.de  
 TEL.: +49 4504 2077936  
 FAX: +49 4504 8096485

**BAUSTATIK**  
 GUERICKE  
 INGENIEURGESELLSCHAFT MBH  
 AM LEMBKENHOF 35  
 23966 WISMAR  
 03841 468030  
 info@guericke.com

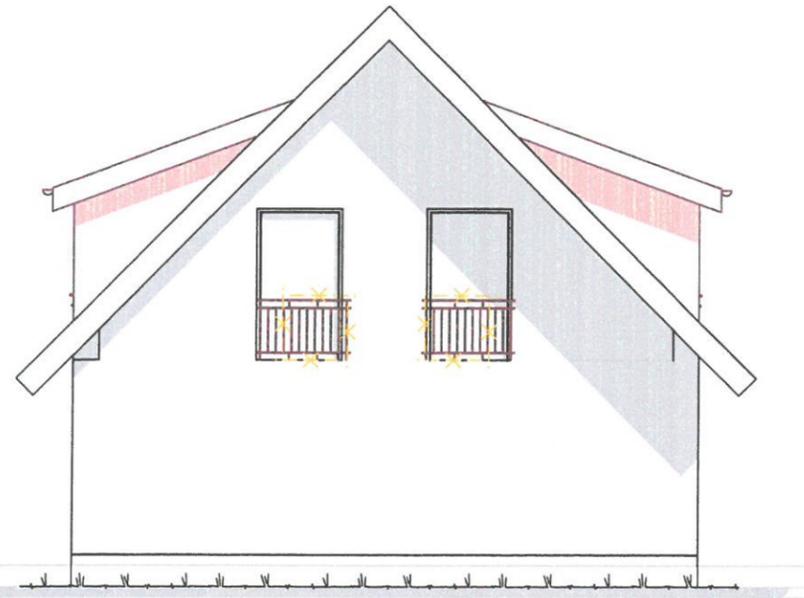
**BAUHERR**  
*St. Corleis*  
 MANUELA CORLEIS  
 C/O CASILINO GRUPPE M-V  
 RAMBOWER WEG 8D  
 23972 DORF MECKLENBURG  
 03841 304445 3  
 Corleis@casilino.de

**BAUVORHABEN**  
 SANIERUNG  
 WOHNGEBÄUDE MIT 2 WE  
 + ANBAU VON GAUBEN  
 EICHENWEG 1  
 23966 GRAPEN-STIETEN  
 GEMEINDE: BEIDENDORF  
 GEMARKUNG: GRAPEN STIETEN  
 FLUR: 1  
 FLURST.: 17/1

PHASE  
**BAUANTRAG**  
 DATUM  
 04.10.2018  
 BEARB.  
 J. P.

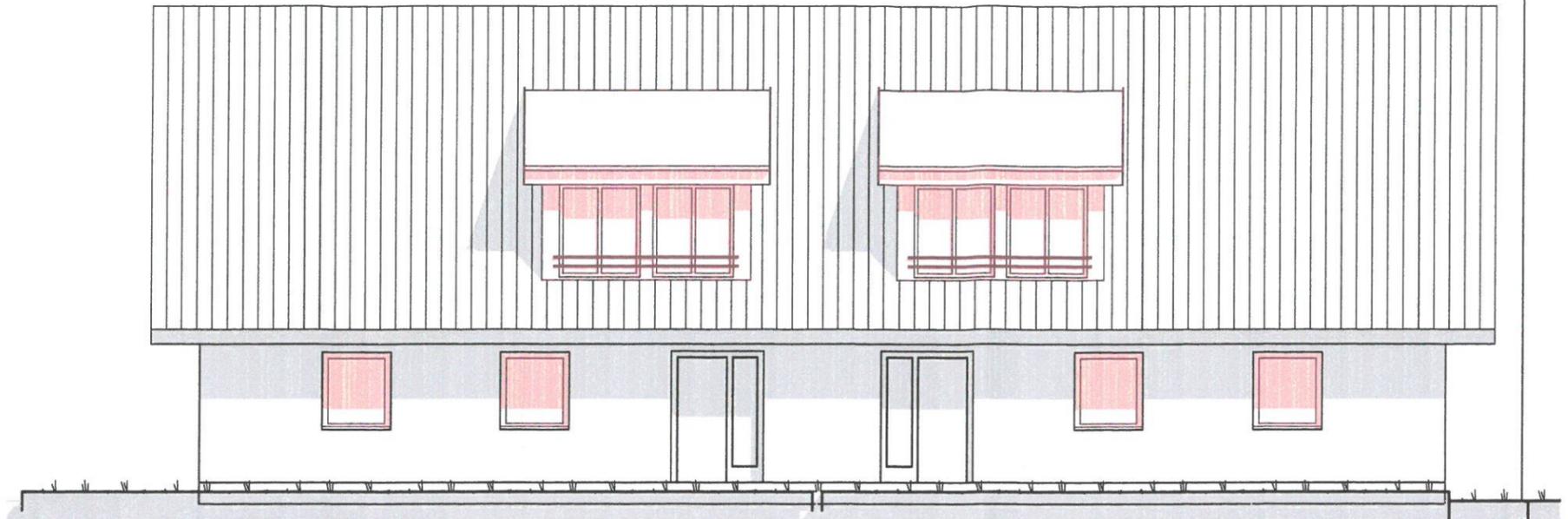


PLANBEZEICHNUNG  
**DACHGESCHOSS**  
 MASSTAB  
 1:100  
 PLAN - NR.  
 2



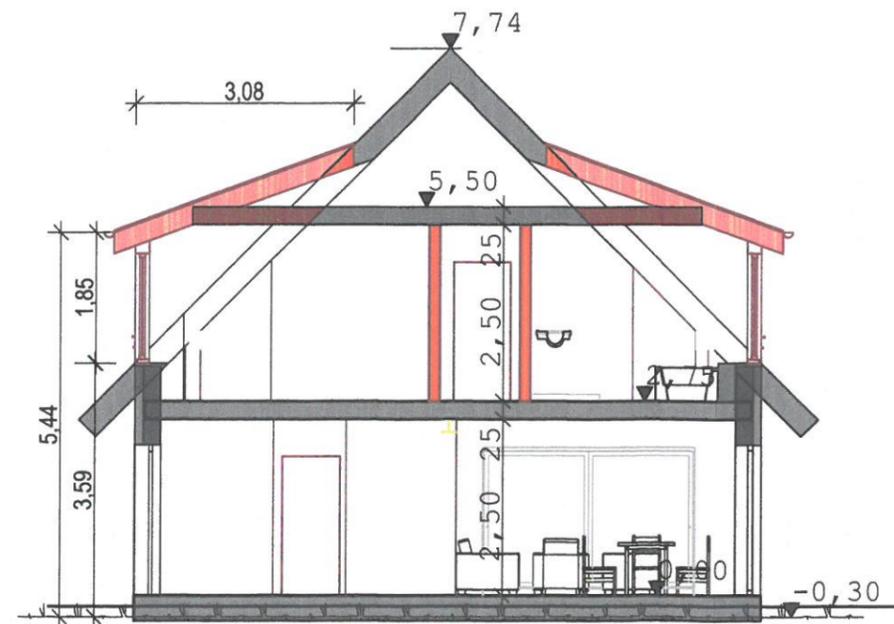
SÜD-OSTANSICHT

1:100



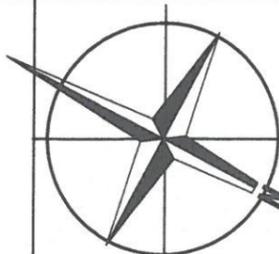
NORD-OSTANSICHT

1:100



A SCHNITT A-A

1:100



- ABBRUCH
- NEUBAU
- BESTAND
- RW LEITUNG
- SW LEITUNG

**DIPL.- ING. ARCHITEKTUR**

JÖRG PETERSEN  
VOßBARG 21  
23689 PANSDORF  
joerg@architekturpetersen.de  
TEL.: +49 4504 7077936  
FAX: +49 4504 8096485

**BAUSTATIK**

GUERICKE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH  
AM LEMBKENHOF 35  
23966 WISMAR  
03841 468030  
info@guericke.com

**BAUHERR**

MANUELA CORLEIS  
C/O CASILINO GRUPPE M-V  
RAMBOWER WEG 8D  
23972 DORF MECKLENBURG  
03841 304445 3  
Corleis@casilino.de

**BAUVORHABEN**

SANIERUNG  
WOHNGEBÄUDE MIT 2 WE  
+ ANBAU VON GAUBEN  
EICHENWEG 1  
23966 GRAPEN-STIETEN  
GEMEINDE: BEIDENDORF  
GEMARKUNG: GRAPEN STIETEN  
FLUR: 1  
FLURST.: 17/1

PHASE  
BAUANTRAG

DATUM  
04.10.2018

BEARB.  
J. P.



PLANBEZEICHNUNG

**ANSICHTEN  
SCHNITT**

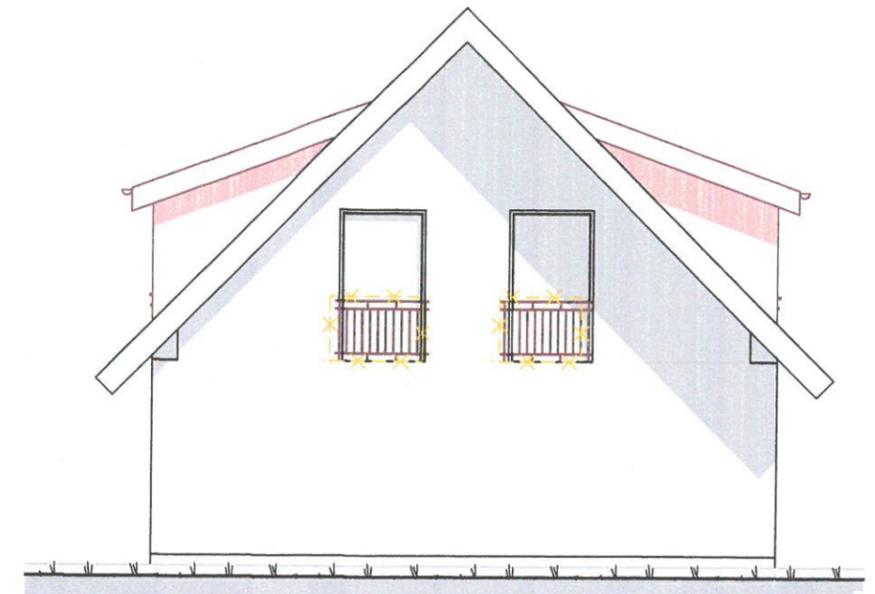
MASSTAB  
1:100

PLAN - NR.  
3



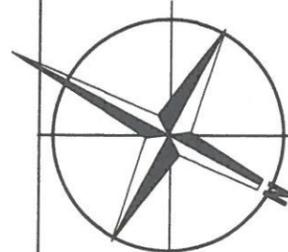
SÜD-WESTANSICHT

1:100



NORD-WESTANSICHT

1:100



-  ABBRUCH
-  NEUBAU
-  BESTAND
-  RW LEITUNG
-  SW LEITUNG

**DIPL.- ING.  
ARCHITEKTUR**

JÖRG PETERSEN  
VOßBARG 21  
23689 RANSDORF  
joerg@architekturpetersen.de  
TEL.: +49 4504 7077936  
FAX: +49 4504 8096485

**BAUSTATIK**

GUERICKE  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH  
AM LEMBKENHOF 35  
23966 WISMAR  
03841 468030  
info@guericke.com

**BAUHERR**

*M. Corleis*  
MANUELA CORLEIS  
C/O CASILINO GRUPPE M-V  
RAMBOWER WEG 8D  
23972 DORF MECKLENBURG  
03841 304445 3  
Corleis@casilino.de

**BAUVORHABEN**

SANIERUNG  
WOHNGEBÄUDE MIT 2 WE  
+ ANBAU VON GAUBEN  
EICHENWEG 1  
23966 GRAPEN-STIETEN  
GEMEINDE: BEIDENDORF  
GEMÄRKUNG: GRAPEN STIETEN  
FLUR: 1  
FLURST.: 17/1

|        |            |
|--------|------------|
| PHASE  | BAUANTRAG  |
| DATUM  | 04.10.2018 |
| BEARB. | J. P.      |



PLANBEZEICHNUNG

**ANSICHTEN**

|         |            |
|---------|------------|
| MASSTAB | PLAN - NR. |
| 1:100   | 4          |