

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV01/2018-1494
Gemeinde Dorf Mecklenburg		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Amt für Ordnung und Soziales		Datum:	19.10.2018
		Einreicher:	Bürgermeister
Beratung und Beschlussfassung zur Anmietung eines Containerstandortes im Gewerbegebiet Karow			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
N	06.11.2018	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg	
Ö	20.11.2018	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dorf Mecklenburg	
Ö	04.12.2018	Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, den Containerstandort im Gewerkepark in Karow auf unbefristete Zeit für monatlich 89,25 € anzumieten.

Sachverhalt:

Der Verwalter des Gewerbeparks Karow Herr Joostberends ist bereit, der Gemeinde eine Fläche bis zur Größe von 30m² zur Aufstellung von Containern für Flaschen und auch Papier an der Waage zur Verfügung zu stellen. Ein schriftliches Angebot liegt nicht vor. Das Angebot wurde telefonisch erteilt.

Nutzungsbedingungen:

- Miete der Fläche durch die Gemeinde Dorf Mecklenburg in Höhe von monatlich Netto 75,00 Euro.

Ergibt jährlich Mietkosten:	Netto:	900 Euro
	MwSt.:	171 Euro
	Gesamt:	1.071 Euro
- Die Gemeinde hat für die Sauberkeit zu sorgen.

Derzeit betragen die Reinigungskosten für die Containerstandorte 17,85 € pro Stellplatz/Woche.

Dazu kommen für die Entsorgung des Abfalls, der an den Containerstandorten abgelegt wird, 101,15 Euro/m³. Laut Auskunft der Firma Haase, die die Säuberung der Containerstandorte vornimmt, war bisher der Standort im Gewerbepark Karow am meisten vermüllt. Dennoch kann für den Standort Karow nur ein durchschnittlicher Wert für die Entsorgung zugrunde gelegt werden, da für die einzelnen Standorte keine getrennte Erfassung erfolgt. Aus dem Grunde wurden die durchschnittlichen Entsorgungsmengen zur Berechnung herangezogen. Für die Reinigung des Containerstandortes und die Entsorgung des Abfalls hat der Landkreis als entsorgungspflichtige Körperschaft in 2017 einem Zuschuss in Höhe von 1.440 Euro für den Standort Karow bereitgestellt.

Für die Miete zahlt der Landkreis NWM keinen Zuschuss.

Somit ergeben sich für den Containerstandort in Karow bei Anmietung folgende jährliche Kosten der Gemeinde:

Miete:	1.071,00€	(nach mündlicher Auskunft Herr Joostberends)
Reinigung:	928,20 €	(Durchschnitt/Containerstandort in 2017/2018)
Entsorgung:	4.126,92 €	(Durchschnitt/Containerstandort 3,4m³/Monat in 2017/2018)
Gesamt:	6.125,92 €	Ø Kosten Containerstandort Karow
Abzüglich:	1.440,00 €	Zuschuss vom Landkreis zur Reinigung in 2017
Gesamt:	4.685,92 €	Anteil der Gemeinde bei Einnahmen/Ausgaben wie 2017/2018

Die Angaben erfolgen für den Zeitraum 2017/2018, da der Standort nur bis 03/2018 genutzt wurde.

Finanzielle Auswirkungen:

Die jährlichen Kosten müssen in den Haushalt 2019 und folgende eingeplant werden.

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	