

Beschlussvorlage Gemeinde Ventschow Federführend: Bauamt		Vorlage-Nr: VO/GV11/2018-0554 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 23.10.2018 Einreicher: Bürgermeister									
Beratung zur weiteren Sanierung der Wohnungen in der Straße der Jugend in Ventschow											
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Beratung Ö / N</th> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ö</td> <td>05.11.2018</td> <td>Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt</td> </tr> <tr> <td>Ö</td> <td>26.11.2018</td> <td>Gemeindevertretung Ventschow</td> </tr> </tbody> </table>			Beratung Ö / N	Datum	Gremium	Ö	05.11.2018	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	Ö	26.11.2018	Gemeindevertretung Ventschow
Beratung Ö / N	Datum	Gremium									
Ö	05.11.2018	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt									
Ö	26.11.2018	Gemeindevertretung Ventschow									

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Ventschow stimmt der Sanierung der Wohnungen in Ventschow gemäß der beigefügten Anlage zu.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bauausschusses hat Herr Graf, der Graf Hausverwaltung, die notwendigen Sanierungsmaßnahmen erläutert. Diese sind der Anlage zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Erläuterungen der Graf Hausverwaltung

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Sanierung der kommunalen Wohnungen in Ventschow

Vollständig erledigte Maßnahmen:

- Sanierung der Treppenhäuser incl. Erneuerung der Elektrozuleitungen zu den Wohnungen und Kellern
- Gehwege bei bisher unbefestigten Zugängen
- Dämmung der obersten Geschossdecken gem. gesetzlichen Bestimmungen

Bisher durchgeführte Maßnahmen in leeren Wohnungen (Mietpreise Plattenbau bei Neuvermietung 3,50 €, kleine Häuser 4,00 € netto):

- Erneuerung der Elektrotechnik
- Erneuerung der Steigeleitungen Schmutzwasser, Sanitärobjekte nach Befund
- Neuer Fußbodenbelag PVC in Holzoptik
- Fliesenverlegung in Bädern 1,20 bis 2,00 m hoch, Fußböden in Bädern mit Abdichtung, Fliesenspiegel in der Küche
- Einbauküchen nach Vereinbarung im Mietvertrag für 25,00 € mehr Miete
- Malerarbeiten Raufaser weiß, bei kleinen Häusern Fensterlaibungen aus Holz (Schimmelschutz)
- Zwangsbelüftung nach neuen Vorschriften (Zulüfter in den Fenstern der Wohnräume, Abluft in Bad und Küche ständig mit Feuchtesteuerung, Abdichtung der Wohnungseingangstür)
- Sanierungssumme zwischen 10 und 20 T€, je nach Aufwand
- Diese Grundsanierung wird fortgesetzt. (E-Technik)

Notwendige Maßnahmen an verschiedenen Häusern:

- Dacherneuerung incl. Dämmung F1 und J1, J1 mit Ausbesserung der Fassadendämmung, Ausschreibung läuft
- Alle Grundmauern trocken legen außer F3,5,7,9,J2+3, bei den Plattenbauten mit Vorbereitung der Balkonfundamente, Ausschreibung Plattenbauten läuft
- Fugensanierung an Plattenbauten incl. Anstrich

Mögliche weitere Verbesserungen innerhalb der Wohnungen / Keller:

- Dämmung der Kellerdecken von unten (keine Vorschrift), beginnend mit leeren Kellern
- Erneuerung Putz und Anstrich in den leeren Kellern
- Einbau wandhängender WCs (Stand der Technik, geringe Mehrkosten)
- Fußböden auch in Küche und Flur fliesen
- Einbauküchen mit anderen Geräten (Ist IGNIS – Whirlpool) ausstatten (Bräterzone im Ceranfeld), höhere Oberschränke, 1 Unterschrank mit Auszügen
- Einbau von Wohnungsabschlusstüren
- Änderung der Sanierungsabfolge von „nach Neuvermietung“ auf „nach Auszug“, außer Einbauküchen