

Beschlussvorlage Gemeinde Metelsdorf	Vorlage-Nr: VO/GV04/2018-0565 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 06.11.2018 Einreicher: Bürgermeister
Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 Am Dorfplatz der Gemeinde Metelsdorf- Aufstellungsbeschluss -	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	20.11.2018
Gremium	
Gemeindevertretung Metelsdorf	

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 mit der Gebietsbezeichnung „Am Dorfplatz“. Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 900 m² befindet sich im Nordosten der Ortslage Metelsdorf, in einem Wohngebiet zwischen Mecklenburger Straße und einer im Osten anschließenden Kleingartensiedlung. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage) dargestellt. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Es besteht folgendes Planungsziel:
Die Grundflächenzahl (GRZ) soll von 0,2 auf 0,3 erhöht werden. Die Erweiterungen am Hauptgebäude und die hinzugekommenen Nebengebäude, die diese Erhöhung erforderlich machen, werden in der Planzeichnung dargestellt. Das in diesem Zusammenhang entstehende Ausgleichsflächendefizit wird außerhalb des Plangebietes ausgeglichen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1 ist am 03.12.2003 in Kraft getreten. Danach wurde auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus errichtet. Seitdem hat sich die Familiensituation der Eigentümer verändert und es kam zu Erweiterungen an dem Gebäude und zu zusätzlich errichteten Nebengebäuden. Damit wurde die im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 festgesetzte Grundflächenzahl überschritten. In der 1. Änderung des o. g. Bebauungsplanes soll eine Erhöhung der GRZ von 0,2 auf 0,3 festgesetzt werden.

Anlage/n:

Übersichtsplan über den Geltungsbereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 als Anlage zum Aufstellungsbeschluss

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	

Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	