

Beschlussvorlage Gemeinde Metelsdorf	Vorlage-Nr: VO/GV04/2018-0566 Status: öffentlich Aktenzeichen:
Federführend: Bauamt	Datum: 06.11.2018 Einreicher: Bürgermeister
Beratung und Beschlussfassung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 Am Dorfplatz der Gemeinde Metelsdorf	
Beratungsfolge:	
Beratung Ö / N	Datum
Ö	20.11.2018
Gremium	
Gemeindevertretung Metelsdorf	

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 mit der Gebietsbezeichnung „Am Dorfplatz“ der Gemeinde Metelsdorf und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist darüber zu informieren, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Die berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1 ist am 03.12.2003 in Kraft getreten. Danach wurde auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus errichtet. Seitdem hat sich die Familiensituation der Eigentümer verändert und es kam zu Erweiterungen an dem Gebäude und zu zusätzlich errichteten Nebengebäuden. Damit wurde die im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 festgesetzte Grundflächenzahl überschritten. In der 1. Änderung des o. g. Bebauungsplanes soll eine Erhöhung der GRZ von 0,2 auf 0,3 festgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n:

Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Am Dorfplatz“ vom 12.11.2018 und dazugehörige Begründung - **wird zur Sitzung mitgebracht**

Abstimmungsergebnis:	
-----------------------------	--

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	