

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV08/2018-2063 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 14.11.2018 Einreicher: Bürgermeister	
Einvernehmen zum Neubau eines Abstellgebäudes mit Antrag auf Abweichung von § 6 LBauO M-V - Abstandsflächen, Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 138, Hauptstraße 41		
Beratungsfolge:		
Beratung Ö / N	Datum	Gremium
Ö	14.11.2018	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen
Ö	05.12.2018	Gemeindevertretung Bad Kleinen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt dem Neubau eines Abstellgebäudes sowie dem gleichzeitigen Antrag auf Abweichung von § 6 LBauO M-V (Abstandsflächen), Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 138 zuzustimmen.

Sachverhalt:

Auszug aus dem Antrag auf Abweichung

Es gab einen Vergleich zwischen den Grundstückseigentümern 136 und 138, der den Rückbau abwenden soll und eine Heilung mit einer planungsrechtlich vertretbaren Nutzung herbeiführen soll.

Planungsrechtlich ist die Nutzung als Abstellgebäude eingeräumt worden. Das Gebäude steht grenzständig zum Flst. 136, über eine Gesamtlänge von 18,80m. Der Eigentümer hat seine Zustimmung zur Übernahme einer Baulast erklärt. Dadurch dass auch ein Gebäudebestand auf dem Nachbargrundstück im Grenzbereich, davon 10m parallel kann keine Baulastregelung erfolgen.

Dadurch wird der Antrag auf Abweichung von der Regelung der Landesbauordnung – Einhaltung von Abstandsflächen gestellt.

Bei beiden grenzständigen Gebäuden handelt es sich um Nebenanlagen (Abstellraum + Carport/Garage). Beide Grundstückseigentümer tolerieren diese Art der Nutzung vorbehaltlos und sind an der Bestandserhaltung interessiert. I

Anlage/n:

Lageplan, Grundriss, Ansichten, Schnitt

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	

Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	
-------------------------------------	--



Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis
Nordwestmecklenburg

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin

Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 03.05.2016

Gemarkung: Bad Kleinen
Flur: 1
Flurstück: 136

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Bad Kleinen
Lage: Hauptstr. Bad Kleinen 43 41

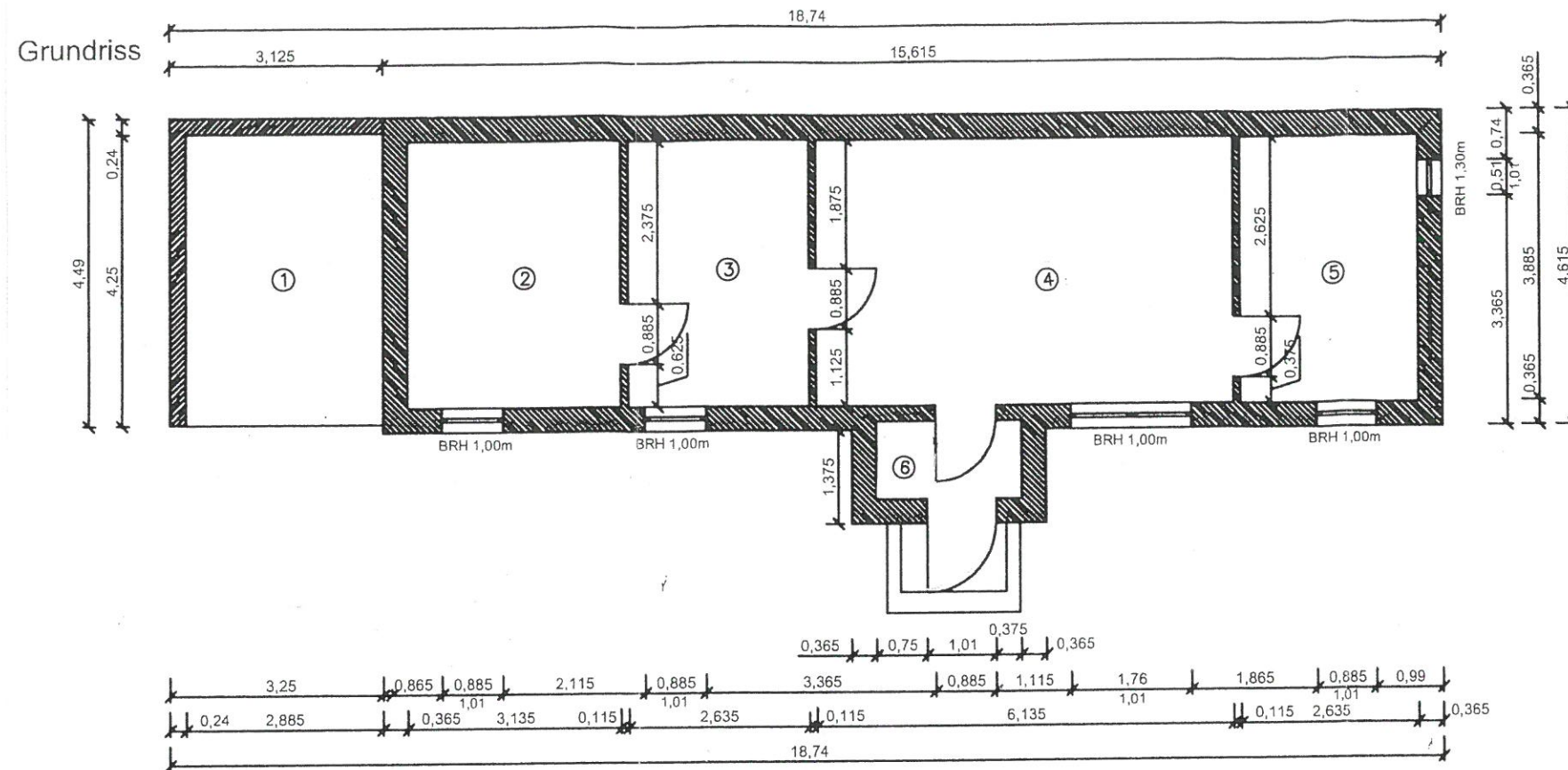


0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern

Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



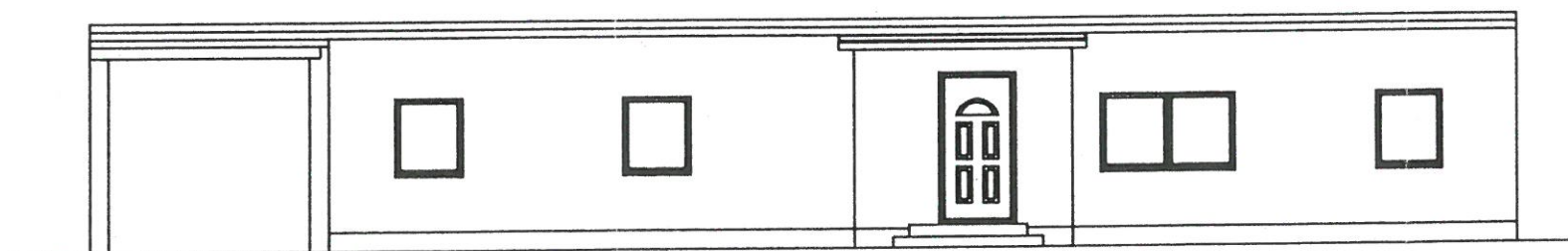
Erklärung



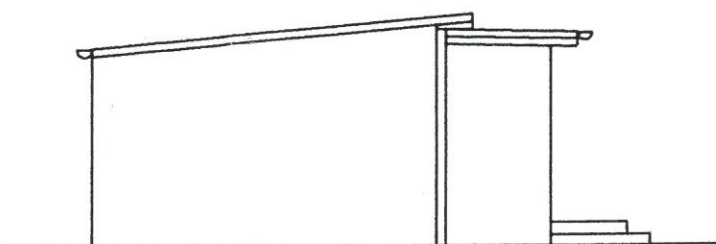
gepl. Bebauung

- ① Unterstand Geräte F = 12,26m²
- ② Abstellraum 2 F = 12,18m²
- ③ Abstellraum 1 F = 10,24m²
- ④ Hobbyraum F = 23,83m²
- ⑤ Abstellraum 3 F = 10,24m²
- ⑥ Windfang F = 2,16m²
- 70,91m²

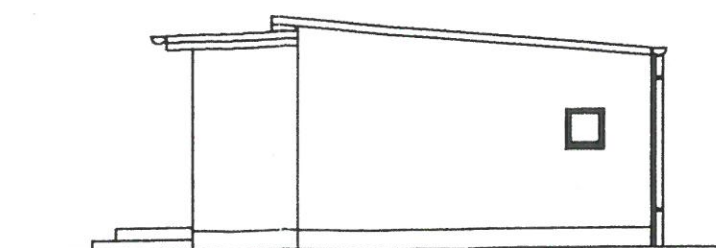
Ansicht - Südwest



Ansicht - Nord



Ansicht - Süd

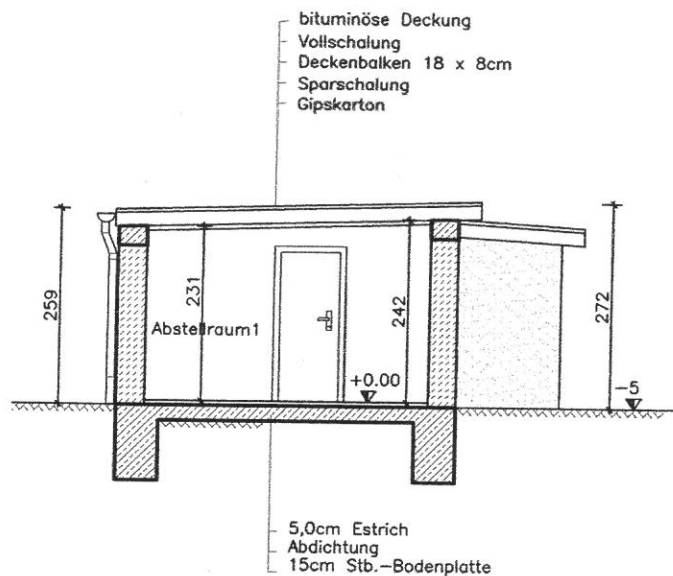


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !



Projektierungsbüro Peter Neetz
Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, Fax 50976

Projektant	<i>Peter Neetz</i>	Vorhaben	Abstellgebäude Matthias Schultz Bad Kleinen	Benennung	Grundriß u. Ansichten	Bl.-Nr. 1
Zeichner						
Maßstab	1 : 100					
Datum	22.11.2017					
Proj.-Nr.	43/17					
Geändert						



Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490 , Fax 50976

Projektant		Vorhaben	Abstellgebäude Matthias Schultz Bad Kleinen	
Zeichner				
Maßstab	1 : 100			
Datum	22.11.2017			
Proj.-Nr.	43/17	Benennung	Schnitt Abstellgebäude	Bl.-Nr.
Geändert				2