

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Metelsdorf**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 20.11.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Dorfgemeinschaftshaus, Metelsdorf

---

#### **Anwesenheit**

Herr Ulrich Gilde

Frau Petra Schmidt

unentschuldigt

Herr Ties Christian Möckelmann

Herr Ulf Hasse

Herr Jan Voß

Herr Reinhard Stieglitz

Gäste:

Frau Hedtke (Stadt- und Regionalplg. Wismar)

3 Bürger/innen

Frau Hein, Leiterin Zentrale Dienste

#### **Tagesordnung**

##### **Öffentlicher Teil:**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.10.2018
- 5 Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.10.2018
- 6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 Am Dorfplatz der Gemeinde Metelsdorf- Aufstellungsbeschluss - Vorlage: VO/GV04/2018-0565

- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 Am Dorfplatz der Gemeinde Metelsdorf  
Vorlage: VO/GV04/2018-0566
- 9 Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Klüssendorf  
Vorlage: VO/GV04/2018-0568
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung der Gemeinde Metelsdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben-Küste"  
Vorlage: VO/GV04/2018-0564
- 11 Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2017  
Vorlage: VO/GV04/2018-0553
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters - Jahresabschluss 2017  
Vorlage: VO/GV04/2018-0554
- 13 Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung über Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Gemeinde Metelsdorf  
Vorlage: VO/GV04/2018-0560
- 14 Sonstiges

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Herr Gilde** eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

1. **Herr Hecke**, wohnhaft in der Mecklenburger Str., fragt an, ob an der Bushaltestelle noch eine Sitzbank aufgestellt wird. **Herr Gilde** bejaht dieses. In 2019 soll die Bushaltestelle auch einen Farbanstrich erhalten.
  2. Weiterhin fragt **Herr Hecke** an, ob das Laub vor seinem Grundstück durch die Gemeinde entsorgt wird? Im Graben, vor seinem Grundstück, befindet sich ebenfalls viel Laub, wo er die Gefahr sieht, dass der Graben kein Wasser aufnehmen kann. Herr Hecke bekam die Auskunft vom Ordnungsamt, dass eine Entsorgung stattfindet. **Herr Gilde** informiert, dass der Anlieger laut Straßenreinigungssatzung verantwortlich ist.
- 

#### 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

keine

---

#### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.10.2018

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**5. Bekanntgabe der Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.10.2018**

**Herr Gilde** gibt die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

---

**6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und Anfragen der Abgeordneten****1. Herr Gilde** informiert über:

- den am 17.10.2018 stattgefundenen Sozialausschuss und deren Inhalt. **Herr Voß** ergänzt die Ausführungen:
  - die geplante Seniorenweihnachtsfeier und die mehr in Richtung Puppentheater geplante Weihnachtsfeier für die Kinder.
  - die geplante Pflanzung einer ca. 1,30 m bis 1,50 m großen Tanne (ca. 300 €) vor dem Dorfgemeinschaftshaus.
  - den defekten Drucker im Dorfgemeinschaftshaus. Reparatur ist eventuell nicht möglich. Eine Konkrete Aussage dazu liegt noch nicht vor.
- den am 30.10.2018 stattgefundenen Laternenumzug. Es war eine gelungene Veranstaltung. **Herr Gilde** dankt allen, die an der Durchführung der Veranstaltung beteiligt waren.
- die stattgefundenene Finanzausschusssitzung. Einer Anhebung der Hebesteuersätze wurde nicht zugestimmt.
- die am 06.11.2018 stattgefundenene Haupt- und Finanzausschusssitzung Amt und deren Inhalt.
- die am 06.11.2018 stattgefundenene Veranstaltung der Konrad-Adenauer-Stiftung im Dorfgemeinschaftshaus für interessierte Gemeindevertreter der amtsangehörigen Gemeinden.
- den für den 09.11.2018 geplanten Filmabend. Dieser hat leider keine große Resonanz gefunden.
- die am 10.11.2018 stattgefundenene Jahresmitgliederversammlung „Metelsdorfer Quellen“ und deren souveräne Durchführung.
- die am 14.11.2018 stattgefundenene Bürgermeistertagung beim Landkreis. Der Doppelhaushalt wurde vorgestellt. Unter anderem wurde eine Absenkung der Kreisumlage um 1,5% in Aussicht gestellt.
- das am 19.11.2018 stattgefundenene Treffen mit der Umzugsfirma „DIE 3“ zwecks Miete eines Containers für 14 Tage zur Unterbringung des Mobiliars des Dorfgemeinschaftshauses zur Beseitigung des Fußbodenproblems.
- die am 23.01.2019, um 19:00 Uhr, geplante Informationsveranstaltung der Firma WE-MACOM zum Thema Breitbandausbau. Die Haushalte werden über den Termin mit einem Flyer rechtzeitig informiert.
- den Stand des Baus der Vorflutleitung. Die Firma hat ein Problem mit dem Baufortschritt. Fertigstellungstermin 31.05.2019 soll trotzdem gehalten werden.
- die Beauftragung eines Steinmetzes mit dem Schleifen von Teilflächen des Tischleins. Jetzt befindet sich eine Tafel darauf, die die Historie des Steins wieder gibt. Durch das Schleifen des Steins kommen die Quarzadern sehr schön zur Geltung (Katzengold).

2. **Herr Möckelmann** fragt an, ob die Thematik der Hebesatzung für die Grundsteuer A und B noch in die nächste Gemeindevertretersitzung kommt. **Herr Gilde** verneint dieses.

---

**7. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 Am Dorfplatz der Gemeinde Metelsdorf- Aufstellungsbeschluss -**  
**Vorlage: VO/GV04/2018-0565**

**Frau Hedtke** macht Ausführungen zum Vorhaben 1. Änderung vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1. Herr Voß ist zu dieser Beschlussvorlage befangen. Es wird dargelegt, dass der Gemeinde keinerlei Kosten entstehen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 mit der Gebietsbezeichnung „Am Dorfplatz“. Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 900 m<sup>2</sup> befindet sich im Nordosten der Ortslage Metelsdorf, in einem Wohngebiet zwischen Mecklenburger Straße und einer im Osten anschließenden Kleingartensiedlung. Der Geltungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan (Anlage) dargestellt. Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Es besteht folgendes Planungsziel:  
Die Grundflächenzahl (GRZ) soll von 0,2 auf 0,3 erhöht werden. Die Erweiterungen am Hauptgebäude und die hinzugekommenen Nebengebäude, die diese Erhöhung erforderlich machen, werden in der Planzeichnung dargestellt. Das in diesem Zusammenhang entstehende Ausgleichsflächendefizit wird außerhalb des Plangebietes ausgeglichen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Voß)

---

**8. Beratung und Beschlussfassung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 Am Dorfplatz der Gemeinde Metelsdorf**  
**Vorlage: VO/GV04/2018-0566**

**Herr Hasse** fragt nach der Baumbepflanzung. **Frau Hedtke** informiert, dass das in diesem Zusammenhang entstehende Ausgleichsflächendefizit außerhalb des Plangebiets ausgeglichen wird. Die Streuobstwiese schöpft die Punkte nicht aus. Dadurch kann der Ausgleich geleistet werden.

Die geänderte Planzeichnung wird den Gemeindevertretern vorgelegt. Ein Umweltbericht ist hier nicht erforderlich.

## Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 mit der Gebietsbezeichnung „Am Dorfplatz“ der Gemeinde Metelsdorf und der Entwurf der Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist darüber zu informieren, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Die berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind zur Stellungnahme innerhalb eines Monats aufzufordern und über die öffentliche Auslegung zu informieren.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

## Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Voß)

---

## 9. **Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Klüssendorf** **Vorlage: VO/GV04/2018-0568**

Den Gemeindevertretern werden Informationen zur Ortslage Klüssendorf und den hierfür vorliegenden Aufstellungsbeschluss erteilt. Die Gemeindevertreter haben zu den angedachten Änderungen unterschiedliche Meinungen. Nach eingehender Diskussion wird der Beschlussvorschlag um einen Punkt 5 mit folgendem Wortlaut ergänzt:

### 5.

Dem Antragsteller werden sämtliche Kosten auferlegt, die in Verbindung mit der „2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Klüssendorf“ stehen. Die Kosten für die Änderung des F-Planes werden anteilig erhoben.

## Abstimmung über den Antrag:

Ja-Stimmen: 4                      Nein-Stimmen: -                      Stimmenthaltung: 1

Es erfolgt die Abstimmung über den so ergänzten Beschluss.

## Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Klüssendorf mit dem Ziel, die südöstlichen Ergänzungsflächen in die Satzung einzubeziehen. Der angestrebte Geltungsbereich der geänderten Satzung ist der Anlage zu diesem Beschluss zu entnehmen. Die Anlage ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:  
Durch die Aufstellung der 2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Klüssendorf soll die Ortslage im Südosten abschließend städtebaulich geordnet werden. Dazu soll ein Bereich südlich des bisherigen Geltungsbereiches mit einer Gesamtfläche von ca. 0,5 ha in die Satzung einbezogen werden. Hier soll die Errichtung von vier Einzelhäusern nordöstlich der Dorfstraße ermöglicht werden. Durch die Festsetzung von Baugrenzen auf den einzubeziehenden Flächen soll eine Bebauung entlang der Dorfstraße analog zu den Wohngebäuden südwestlich der Straße gewährleistet werden.
3. Mit der Erarbeitung der 2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Klüssendorf wird das Planungsbüro Stadt- und Regionalplanung Wismar, vertreten durch Herrn Hufmann, beauftragt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, nach Vorliegen einer Kostenübernahmevereinbarung mit dem Initiator der Planänderung, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.
5. Dem Antragsteller werden sämtliche Kosten auferlegt, die in Verbindung mit der „2. Änderung der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Klüssendorf“ stehen. Die Kosten für die Änderung des F-Planes werden anteilig erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**10 . Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung der Gemeinde Metelsdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallenstein-graben-Küste"  
Vorlage: VO/GV04/2018-0564**

**Herr Gilde** begründet das Erfordernis der Neufassung der Satzung. **Herr Möckelmann** ergänzt und gibt Informationen über die Erhebung der Gebühren durch den Wasser- und Bodenverband.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Metelsdorf beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallenstein-graben-Küste".

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**11 . Beratung und Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2017**  
**Vorlage: VO/GV04/2018-0553**

Den Gemeindevertretern liegt das Prüfprotokoll des Rechnungsprüfungsausschusses vor. Das Jahr 2017 schließt mit einem geringen Fehlbetrag gegenüber der Planung ab. Durch Herrn Gilde wird die Gesamtsituation der Gemeinde ausgeführt und geht gleichzeitig auf die Problematik des Finanzausgleichsgesetzes des Landes M-V ein. Herr Möckelmann verweist auf den sparsamen Umgang mit den finanziellen Mitteln der Kommunen. Erschließung von Fördergeldern ist dabei ein ständiges Erfordernis.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Metelsdorf beschließt aufgrund des § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V die Feststellung des Jahresabschlusses 2017. Im Haushaltsjahr 2017 aufgetretene Haushaltsüberschreitungen sowie die genehmigungsfreie Entnahme aus der Kapitalrücklage gelten als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**12 . Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters - Jahresabschluss 2017**  
**Vorlage: VO/GV04/2018-0554**

**Herr Möckelmann** übernimmt die Leitung zu diesem Tagesordnungspunkt, da Herr Gilde befangen ist.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Metelsdorf beschließt aufgrund des § 60 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V die Entlastung des Bürgermeisters für das abgeschlossene Haushaltsjahr 2017.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Gilde)

---

**13 . Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung über Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Gemeinde Metelsdorf**  
**Vorlage: VO/GV04/2018-0560**

*Herr Gilde übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.*

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Satzung über Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Gemeinde Metelsdorf

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	6
davon Anwesende:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**14 . Sonstiges**

**Herr Gilde** übergibt den Gemeindevertretern die Sitzungstermine für 2019 (Gemeindevertretung und Sozialausschuss).

Gilde Bürgermeister	Hein Protokollführung