

Beschlussübersicht

(Beschlussvorlage mit den bisherigen Beratungsergebnissen)

Beschlussvorlage Gemeinde Bad Kleinen Federführend: Bauamt	Vorlage-Nr: VO/GV08/2010-605 Status: öffentlich Aktenzeichen: Datum: 15.06.2010 Einreicher: Bürgermeister
Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Bungalows in der Wochenendsiedlung als Wohnsitz auf den Flurstücken 269/8, 269/55, 283/3 und 283/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen	
Beratungsfolge: Beratung Ö / N Datum Gremium Ö 16.06.2010 Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen Ö 08.09.2010 Gemeindevertretung Bad Kleinen	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen stimmt der Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung eines Bungalows in der Wochenendsiedlung auf den Flurstücken 269/8, 269/55, 283/3 und 283/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen, als Wohnsitz zu.

Sachverhalt:

Herr Nieß möchte in der Wochenendsiedlung in Bad Kleinen einen Bungalow als Wohnsitz nutzen und stellt hierzu eine Bauvoranfrage. Der Bungalow befindet sich auf den Flurstücken 269/8, 269/55, 283/3 und 283/4, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen.

Diese Flurstücke befinden sich außerhalb des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 20 „Wochenendsiedlung Bad Kleinen“. Das Vorhaben ist somit nach dem § 34 Abs. 1 BauGB zu behandeln (*„Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden“*)

Anlage/n:

- Luftbild

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	

Beschlüsse:

**08.09.2010
SI/08/GV08-41**

**Gemeindevertretung Bad Kleinen
Sitzung der Gemeindevertretung Bad Kleinen**

16.06.2010

**Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und
Umwelt Bad Kleinen**

SI/08/BauA-07

**Sitzung des Ausschusses für Bau-,
Verkehrsangelegenheiten und Umwelt**

Es wird vorgeschlagen, dem Antragsteller nahezu legen, seinen Antrag zurück zu ziehen, da er nicht genehmigungsfähig ist. Herr Kreher führt ein diesbezügliches Gespräch mit dem Antragsteller.