

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Bobitz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 10.12.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Beidendorf

---

#### **Anwesenheit**

Frau Stefanie Kirsch	anwesend
Herr Wolfgang Höfer	entschuldigt
Herr Steffen Pittelkow	anwesend
Herr Kristian Karlisch	anwesend
Frau Sieglinde Holz	anwesend
Herr Thomas Böttiger	anwesend
Frau Kathi Krtschil	anwesend ab 19.05 Uhr
Herr Malte Seeger	anwesend
Frau Ute Hedtke	anwesend
Herr Hans-Jürgen Quandt	anwesend
Herr Klaus Streif	anwesend
Herr Henryk Glowalla	anwesend
Gäste:	
Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin	anwesend
8 Bürger/innen	anwesend

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
  - 2.1 Dank der Senioren für vorweihnachtliche Veranstaltung
  - 2.2 Anfrage zum Stand Radweg Bobitz - Schönhof
  - 2.3 Anfrage zur Höhe der Kitabeiträge ab 2019
  - 2.4 Anfrage zur Entwicklung der Wohnblöcke in Bobitz und Beidendorf
  - 2.5 Anfragen zur Verkaufsstelle in Bobitz bzw. Situation in Groß Krankow
  - 2.6 Anfrage zur Rolle und Verantwortung der Amtsverwaltung
  - 2.7 Frage zu Wählergemeinschaften in der Gemeinde in Vorbereitung der Kommunalwahl 2019
  - 2.8 Anfrage zum Warmwasser in der Sporthalle
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.10.2018 und Protokollkontrolle und Billigung der 2. Ausfertigung der Sitzungsniederschrift vom 03.09.2018
- 5 Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin
  - 5.1 Anfrage zur Entsorgung bzw. zum Befahren Katerstieg
  - 5.2 Anfrage zur Abnahme Ortsdurchfahrt Groß Krankow
  - 5.3 Anfrage zur Herstellung der Fahrbahn "Alter Schulweg"
  - 5.4 Anfrage Wohnungsleerstand in Groß Krankow
  - 5.5 Anfrage zum Rechtsstreit in Köchelstorf
  - 5.6 Anfrage zum Wohnblock in Beidendorf
  - 5.7 Anfrage zum Ortstermin in Rastorf
  - 5.8 Anfrage zum Vermarktungsstand altes Kitaobjekt
  - 5.9 Anfrage zum Flurneuerungsverfahren
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 22.10.2018 gefassten Beschlüsse
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden  
Vorlage: VO/GV09/2018-1112
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung über Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Gemeinde Bobitz  
Vorlage: VO/GV09/2018-1102
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung der Gemeinde Bobitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Wallensteingraben Küste", "Schweriner See/Obere Sude" und "Stepenitz-Maurine"  
Vorlage: VO/GV09/2018-1113
- 10 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Photovoltaik Bobitz" hier: Auswertung des Beteiligungsverfahrens nach § 4 (1) BauGB und der Offenlegung nach § 3 (1) BauGB, Bestätigung des Entwurfes, Stand Oktober 2018 und Beschluss der Durchführung des Beteiligungsverfahrens nach § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB  
Vorlage: VO/GV09/2018-1096

- 11 Einvernehmen zur Sanierung eines Wohngebäudes (2 Wohneinheiten), den Anbau von Gauben, Neubau einer Carportanlage auf dem Flurstück 17/2, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten, Eichenweg 1  
Vorlage: VO/GV09/2018-1106
- 12 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz für den Teilbereich "Photovoltaik Bobitz bei Lutterstorf"  
hier: Bestätigung des Entwurfes, Beschluss der Durchführung des Beteiligungsverfahrens nach § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB  
Vorlage: VO/GV09/2018-1108
- 13 Beratung und Beschlussfassung zur Voranfrage zur Umnutzung des Speichergebäudes zum Wohngebäude auf dem Flurstück 14/4, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten, Rambower Straße  
Vorlage: VO/GV09/2018-1111
- 14 Entwicklungs- und Ergänzungssatzung "OT Rastorf" -Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: VO/GV09/2018-1115
- 15 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 "Gewerbestandort Steffin" der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV09/2018-1118
- 16 Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 5, 5. Änderung "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV09/2018-1119

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, **Frau Kirsch**, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit fest.

---

#### 2. Einwohnerfragestunde

.

---

#### 2.1. Dank der Senioren für vorweihnachtliche Veranstaltung

**Herr Dopp** spricht im Namen aller Senioren vielen Dank für die vorweihnachtliche Veranstaltung in der Turnhalle aus.

---

#### 2.2. Anfrage zum Stand Radweg Bobitz - Schönhof

**Herr Dopp:**

Wie ist der Stand der Planung und Realisierung des Radwegabschnittes von Bobitz nach Schönhof?

Antwort:

Wird aufgeteilt in 2 Bauabschnitte wegen Problemen beim Grunderwerb. 1. Bauabschnitt von Bobitz bis Dalliendorf – Ziegelei.

---

### **2.3 . Anfrage zur Höhe der Kitabeiträge ab 2019**

**Herr Dopp:**

Gibt es schon klare Vorstellungen zur Höhe der Kita – Beiträge ab 2019 für Bobitz?

---

### **2.4 . Anfrage zur Entwicklung der Wohnblöcke in Bobitz und Beidendorf**

**Herr Dopp:**

Einige Bürger fragen zielgerichtet danach, welche Entwicklung für die Wohnblöcke in Bobitz und Beidendorf vorgesehen ist.

- Gibt es dazu Erkenntnisse der Gemeindevertretung?
- Werden die Bürger bei Planungsvorhaben von der Wohnungsgesellschaft einbezogen?

Antwort:

Schulstraße 1 – 3 erhalten neue Balkone und Nr. 2 einen Aufzug.

---

### **2.5 . Anfragen zur Verkaufsstelle in Bobitz bzw. Situation in Groß Krankow**

**Herr Dopp:**

Es ist mir bekannt, dass die Bürgermeisterin und andere Abgeordnete Initiativen zum Erhalt der Verkaufsstelle in Bobitz entwickelt haben.

- Wie ist der Stand in Bobitz?
- Situation in Groß Krankow?

Antworten:

Der Stand in Bobitz ist unklar.

Die Situation in Groß Krankow ist für die nächsten 2 Jahre sicher.

---

### **2.6 . Anfrage zur Rolle und Verantwortung der Amtsverwaltung**

**Herr Dopp:**

In mehreren Gesprächen mit Bürgermeister des Amtsbereiches wurde betont, dass die Rolle und Verantwortung der Amtsverwaltung zugenommen hat. Ist es möglich, mir einen persönlichen Überblick in einem Gespräch zu geben?

Antwort:

Dieses wird mit ja beantwortet.

---

## 2.7 . Frage zu Wählergemeinschaften in der Gemeinde in Vorbereitung der Kommunalwahl 2019

**Herr Dopp:**

Welchen Wählergemeinschaften können sich interessierte Bürger in Vorbereitung der Kommunalwahl 2019 anschließen?

Antwort:

Es gibt nur die bisherige Wählergemeinschaft.

---

## 2.8 . Anfrage zum Warmwasser in der Sporthalle

**Herr Schumacher/Herr Walter:**

In der Sporthalle Bobitz ist kein Warmwasser, wann gibt es da eine Lösung?

**Frau Krtschil** erklärt, dass die E-Technik erneuert werden muss bevor Durchlauferhitzer angeschafft werden können. Es ist für 2019 in Planung.

---

## 3 . Änderungsanträge zur Tagesordnung

**Herr Karlisch** beantragt, die Tagesordnungspunkte 14 und 19 von der Tagesordnung zu nehmen.

Es erfolgt die Abstimmung dazu:

Abstimmung über die Streichung des Tagesordnungspunktes 14:

3 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen

*Der Punkt 14 bleibt auf der Tagesordnung.*

Abstimmung über die Streichung des Tagesordnungspunktes 19:

2 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen

*Der Punkt 19 bleibt auf der Tagesordnung.*

Die vorliegende Tagesordnung bleibt unverändert.

---

#### **4 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.10.2018 und Protokollkontrolle und Billigung der 2. Ausfertigung der Sitzungsniederschrift vom 03.09.2018**

##### **Protokollkontrolle:**

---

##### **Billigung der 2. Ausfertigung der Sitzungsniederschrift vom 03.09.2018:**

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung ungeändert bestätigt.

##### **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.10.2018:**

Die vorliegende Sitzungsniederschrift wird mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung ungeändert bestätigt.

---

#### **5 . Informationen der Bürgermeisterin und Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin**

##### **Informationen der Bürgermeisterin:**

- 20.10.2018 – Abnahme der Ortsdurchfahrt Groß Krankow (Straßenbauamt, Zweckverband, Amt Dorf Mecklenburg/Bad Kleinen, Baufirma, Gemeinde und Bauleiter)
- 30.10.2018 – Rechnungsprüfungsausschuss Zweckverband – Abschlussgespräch mit dem Wirtschaftsprüfer und der Geschäftsführerin, Frau Glanert
- 05.11.2018 – Bauanlaufberatung bezüglich Ausgleichspflanzungen durch das Straßenbauamt im Zuge der Sanirung der Ortslage Groß Krankow
- 06.11.2018 – Rechnungsprüfungsausschuss Zweckverband – Erarbeitung der Vorlage für die Verbandsversammlung bezüglich des Jahresabschlusses
- Haupt- und Finanzausschuss des Amtes Dorf Mecklenburg/Bad Kleinen
- 08.11.2018 – unangekündigte Kassenprüfung des Zweckverbandes zusammen mit Herrn Hildebrandt
- Lichterfest der Kita Bobitz
- 12.11.2018 Treffen mit Herrn Hönisch vom Polizeirevier Wismar – bei Auffälligkeiten bitte die Polizei informieren – Kennzeichen notieren, Personenbeschreibungen geben
- 13.11.2018 Termin mit einem Anwohner aus Dambeck bezüglich Straßenregenwasser der Gemeinde und möglich Verpachtung zum Neubau eines Fahrgastunterstandes
- 15.11.2018 – Gewährleistungsbegutachtung der Straße nach Saunstorf von der B 208 aus – Nacharbeitungen/Gewährleistungsarbeiten werden im Frühjahr ausgeführt
- Jahreshauptversammlung der Volkssolidarität
- 19.11.2018 – Hauptausschuss der Gemeinde Bobitz
- 20.11.2018 – Sozialausschuss, Essen auch für Nicht-Hortkinder möglich?
- 22.11.2018 – Amtsausschuss des Amtes Dorf Mecklenburg/Bad Kleinen
- 23.11.2018 – Vor-Ort-Termin bezüglich Rückbau auf gepachteten Flächen der Gemeinde (Schwarzbauten) in Tressow
- 26.11.2018 – Vor-Ort-Termin mit einer Familie aus Groß Krankow, Ort gab es noch Unstimmigkeiten nach Abschluss der Arbeiten an der Ortsdurchfahrt
- Vorbesprechung zur geplanten Zweckverbandsversammlung
- 27.11.2018 – Weihnachtsfeier der Ehrenmitglieder der Feuerwehr in Bad Kleinen
- Gesellschafterversammlung Teil 1 der WGS Bad Kleinen
- 28.11.2018 – Verbandsversammlung des Zweckverbandes Wismar

- 29.11.2018 – Gesellschafterversammlung Teil 2 der WGS Bad Kleinen
- Notartermin/Gesellschafterversammlung der WGS Gägelow
- Treffen des Kita-Elternrates (inkl. Kitaleiter, Erzieher, Frau Krtschil/Sozialausschuss, Frau Kirsch)
- 30.11.2018 – Glanemann „Tischlein deck dich“ die Bambini`s/Jugendfeuerwehr Bobitz zum Plätzchenbacken geladen
- 01.12.2018 – Jahreshauptversammlung der Ortsfeuerwehr Beidendorf
- 02.12.2018 – Bläserkonzert der KGS Dorf Mecklenburg – Frau Hesse/Bildungsministerin war auch dabei
- 07.12.2018 – Seniorenweihnachtsfeier – organisiert durch den Sozialausschuss und die Volkssolidarität
- 10.12.2018 – Vor-Ort-Termin in Jammerstorf zur möglichen Errichtung eines Fahrgastunterstandes, wenn Fördermittel bewilligt werden sollten

### **Anfragen der Gemeindevertreter an die Bürgermeisterin:**

---

#### **5.1 . Anfrage zur Entsorgung bzw. zum Befahren Katerstieg**

**Herr Seeger** hinterfragt die Entsorgung im Katerstieg.

**Herr Kohler** bekommt Rederecht, er bekam ein Schreiben vom Landkreis, dass der Katerstieg nicht befahren werden darf.

---

#### **5.2 . Anfrage zur Abnahme Ortsdurchfahrt Groß Krankow**

**Herr Seeger** zur Abnahme der Ortsdurchfahrt in Groß Krankow, die Beschilderung ist noch nicht vollständig bzw. ist noch nicht beräumt.

---

#### **5.3 . Anfrage zur Herstellung der Fahrbahn "Alter Schulweg"**

Es wird gefragt, ob in der Straße Alter Schulweg die alte Betonfahrbahn wieder hergestellt wird?

Antwort:

Dieses wird verneint, Asphaltgranulat bleibt.  
Ist beauftragt.

---

#### **5.4 . Anfrage Wohnungsleerstand in Groß Krankow**

Es ist bei der Wohnungsgesellschaft in Gägelow zu fragen, was mit dem Leerstand in Groß Krankow ist?

---

#### **5.5 . Anfrage zum Rechtsstreit in Köchelstorf**

Rechtsstreit in Köchelsdorf, es wird um Information gebeten. Die Verhandlung fand letzte Woche statt. Richter stellten fest, dass der Weg noch öffentlich ist.

---

#### **5.6 . Anfrage zum Wohnblock in Beidendorf**

**Herr Karlisch** möchte wissen was passiert, wenn der Block in Beidendorf abgerissen wird – Bauland, was später verkauft werden soll?

Antwort:

Das entscheidet sich später.

---

#### **5.7 . Anfrage zum Ortstermin in Rastorf**

**Herr Karlisch** hinterfragt den Ortstermin in Rastorf.

Antwort:

**Frau Plieth** berichtet, dass der Geltungsbereich für die Satzung abgestimmt wurde.

---

#### **5.8 . Anfrage zum Vermarktungsstand altes Kitaobjekt**



**Frau Holz** hinterfragt den Vermarktungsstand zum alten Kitaobjekt.

Antwort:

Wird über die Wirtschaftsförderungsgesellschaft angeboten.

---

## 5.9 . Anfrage zum Flurneuordnungsverfahren

**Herr Streif** möchte Informationen zum Flurneuordnungsverfahren.

Antwort:

Anträge sind gestellt, die sich in der Warteschleife befinden.

**Herr Steif** möchte wissen, ob die Flurstücke 153 und 163 in Scharfstorf, Flur 1 verpachtet sind.

---

## 6 . Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 22.10.2018 gefassten Beschlüsse

**Die Bürgermeisterin** gibt die im nicht öffentlichen Teil der letzten GV-Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

---

## 7 . Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden Vorlage: VO/GV09/2018-1112

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz beschließt gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V, die Annahme folgender Spende:

KIM Külper Industriemontagen

Beidendorf, in den Monaten August und September 2018 = 21.409,19 € Sachspende für die KITA Tressow, es handelt sich um den Kauf und das Aufstellen von Spielgeräten

Mit Beschluss-Nr. GV09/2017-1028, am 19.02.2018, SI/09/GV09-97 wurde bereits eine Summe von 6.500,00 € angenommen, diese hat sich um 14.909,19 € erhöht.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

## 8 . Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung über Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Gemeinde Bobitz Vorlage: VO/GV09/2018-1102

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Satzung über Stundung, Niederschlagung und Erlass von Ansprüchen der Gemeinde Bobitz.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

- 9 . Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung der Gemeinde Bobitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände "Wallensteingraben Küste", "Schweriner See/Obere Sude" und "Stepenitz-Maurine"  
Vorlage: VO/GV09/2018-1113**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Wallensteingraben – Küste“, „Schweriner See/Obere Sude“ und „Stepenitz-Maurine“.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

- 10 . Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Photovoltaik Bobitz" hier: Auswertung des Beteiligungsverfahrens nach § 4 (1) BauGB und der Offenlegung nach § 3 (1) BauGB, Bestätigung des Entwurfes, Stand Oktober 2018 und Beschluss der Durchführung des Beteiligungsverfahrens nach § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB  
Vorlage: VO/GV09/2018-1096**

**Beschluss:**

1. Die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden werden gemäß beigefügter Abwägung behandelt. Die Ergebnisse fließen in den Entwurf des Bebauungsplanes ein.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 14 „Photovoltaik Bobitz“ im OT Lutterstorf von Oktober 2018 und die Begründung einschließlich Umweltbericht sowie artenschutzrechtlichem Fachbeitrag und FFH-Prüfung werden hiermit bestätigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2

BauGB durch öffentliche Auslegung sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Offenlage des Entwurfes ist öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**11 . Einvernehmen zur Sanierung eines Wohngebäudes (2 Wohneinheiten), den Anbau von Gauben, Neubau einer Carportanlage auf dem Flurstück 17/2, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten, Eichenweg 1  
Vorlage: VO/GV09/2018-1106**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Sanierung eines Wohngebäudes (2 Wohneinheiten) dazu den Anbau von Gauben, den Neubau einer Carportanlage auf dem Flurstück 17/2, Flur 1, Gemarkung Grapen Stieten zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**12 . 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bobitz für den Teilbereich "Photovoltaik Bobitz bei Lutterstorf"  
hier: Bestätigung des Entwurfes, Beschluss der Durchführung des Beteiligungsverfahrens nach § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB  
Vorlage: VO/GV09/2018-1108**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bobitz bestätigt die 2. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich „Photovoltaik Bobitz bei Lutterstorf“ von Oktober 2018 und billigt die Begründung einschließlich des Umweltberichts.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Offenlage des Entwurfes ist öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	9
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	2
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**13 . Beratung und Beschlussfassung zur Voranfrage zur Umnutzung des Speicher-  
gebäudes zum Wohngebäude auf dem Flurstück 14/4, Flur 1, Gemarkung Gra-  
pen Stieten, Rambower Straße  
Vorlage: VO/GV09/2018-1111**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt das Einvernehmen zur Voranfrage zur Umnut-  
zung des Speichergebäudes zu einem Wohngebäude auf dem Flurstück 14/4, Flur 1, Ge-  
markung Grapen Stieten zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**14 . Entwicklungs- und Ergänzungssatzung "OT Rastorf" -Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: VO/GV09/2018-1115**

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 2 und 3 BauGB zur Festlegung des bebauten Bereiches von Rastorf im Außenbereich als einen im Zusammenhang bebauten Ortsteil ( Entwicklungssatzung ). Durch die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen soll der Bebauungszusammenhang ergänzt werden ( Ergänzungssatzung ).
2. Mit der Satzung sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur baulichen Entwicklung und Festigung der Wohnsiedlung Rastorf zu schaffen.  
Art und Maß der baulichen Nutzung sind entsprechend dem Charakter der vorhandenen Wohnbebauung festzusetzen. Die räumlichen Grenzen der Satzung sind in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt. Der Geltungsbereich ist auf den zentralen Bereich der Ortslage beschränkt. Die einbezogenen noch unbebauten Grundstücke schließen vorhandene Baulücken und ergänzen die Siedlungsstruktur.
3. Der OT Rastorf ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen, damit sind die planungsrechtlichen Voraussetzung zur Entwicklung des Ortsteils gegeben.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	10
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	1 (Herr Karlisch)

---

**15 . Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 13  
"Gewerbstandort Steffin" der Gemeinde Dorf Mecklenburg  
Vorlage: VO/GV09/2018-1118**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 13 „Gewerbestandort Steffin“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zuzustimmen.

Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

---

**16 . Stellungnahme der Gemeinde zum Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 5, 5. Änderung "Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow" der Gemeinde Dorf Mecklenburg**

**Vorlage: VO/GV09/2018-1119**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bobitz beschließt dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 5, 5. Änderung „Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow“ der Gemeinde Dorf Mecklenburg zuzustimmen.

Die Gemeinde Bobitz hat keine Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	13
davon besetzte Mandate:	12
davon Anwesende:	11
Ja- Stimmen:	11
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

Kirsch Bürgermeisterin	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung