

Beschlussvorlage		Vorlage-Nr:	VO/GV08/2019-2086
Gemeinde Bad Kleinen		Status:	öffentlich
Federführend:		Aktenzeichen:	
Bauamt		Datum:	15.01.2019
		Einreicher:	Bürgermeister
Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 100. Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen Viechelter Chaussee 12			
Beratungsfolge:			
Beratung Ö / N	Datum	Gremium	
Ö	23.01.2019	Ausschuss für Bau-, Verkehrsangelegenheiten und Umwelt Bad Kleinen	
Ö	27.02.2019	Gemeindevertretung Bad Kleinen	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Bad Kleinen beschließt das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 100, Flur 1, Gemarkung Bad Kleinen zu errichten.

Sachverhalt:

Die Antragsteller möchten auf dem oben genannten ein 10,50m x 12,50m großes Einfamilienhaus sowie ein 6mx 8,50m großes Carport errichten.
Die Zuwegung verläuft über den unbefestigten Weg, der zum Firmengelände P & Z Schult.

Anlage/n:

Flurkarte, Lageplan, Ansichten

Abstimmungsergebnis:	
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums	
Davon besetzte Mandate	
Davon anwesend	
Davon Ja- Stimmen	
Davon Nein- Stimmen	
Davon Stimmenthaltungen	
Davon Befangenheit nach § 24 KV M-V	



Landkreis Nordwestmecklenburg
- Die Landrätin -
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

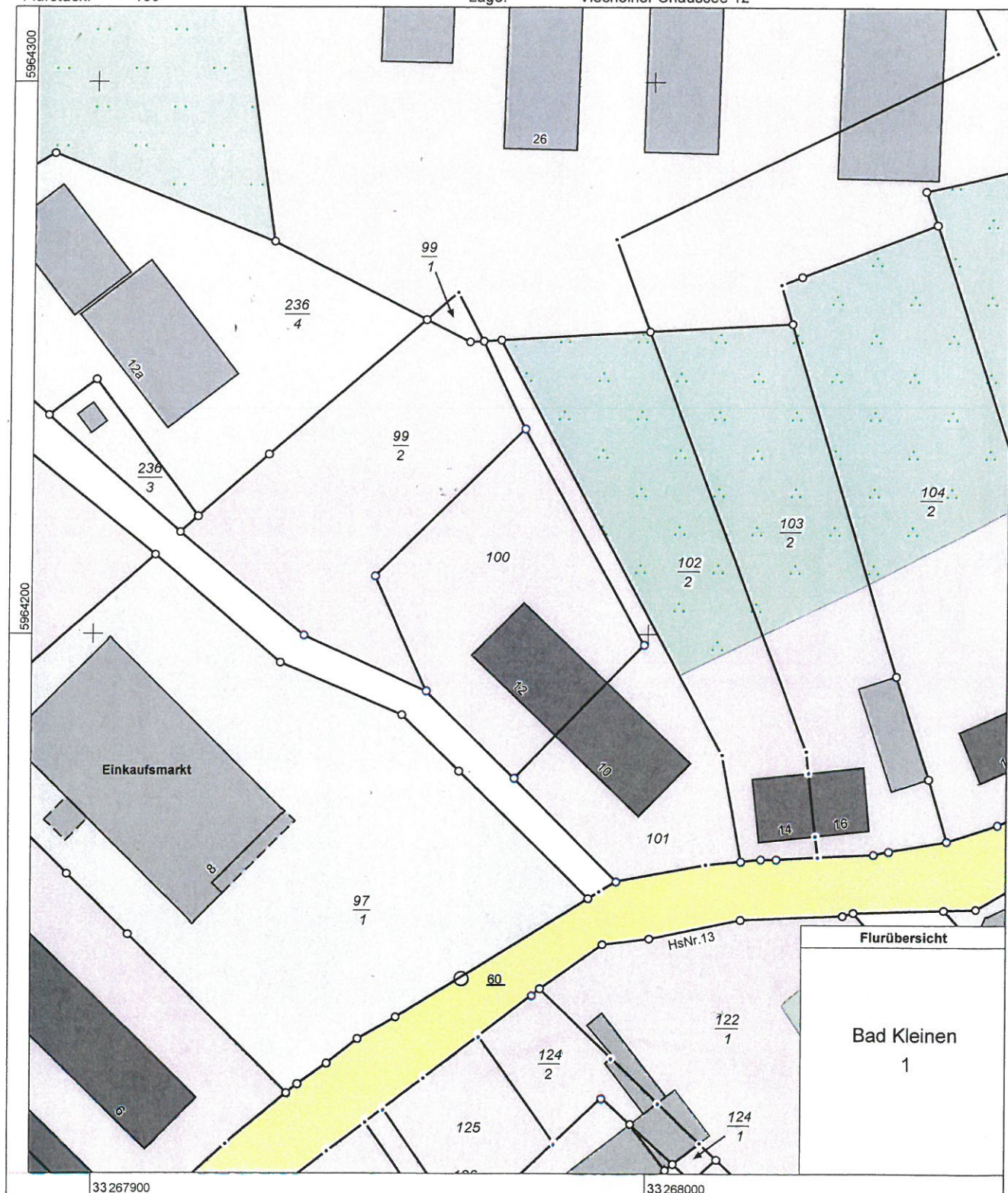
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 17.09.2018

Gemarkung: Bad Kleinen (13 0358)
Flur: 1
Flurstück: 100

Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
Gemeinde: Bad Kleinen (13 0 74 002)
Lage: Viechelter Chaussee 12



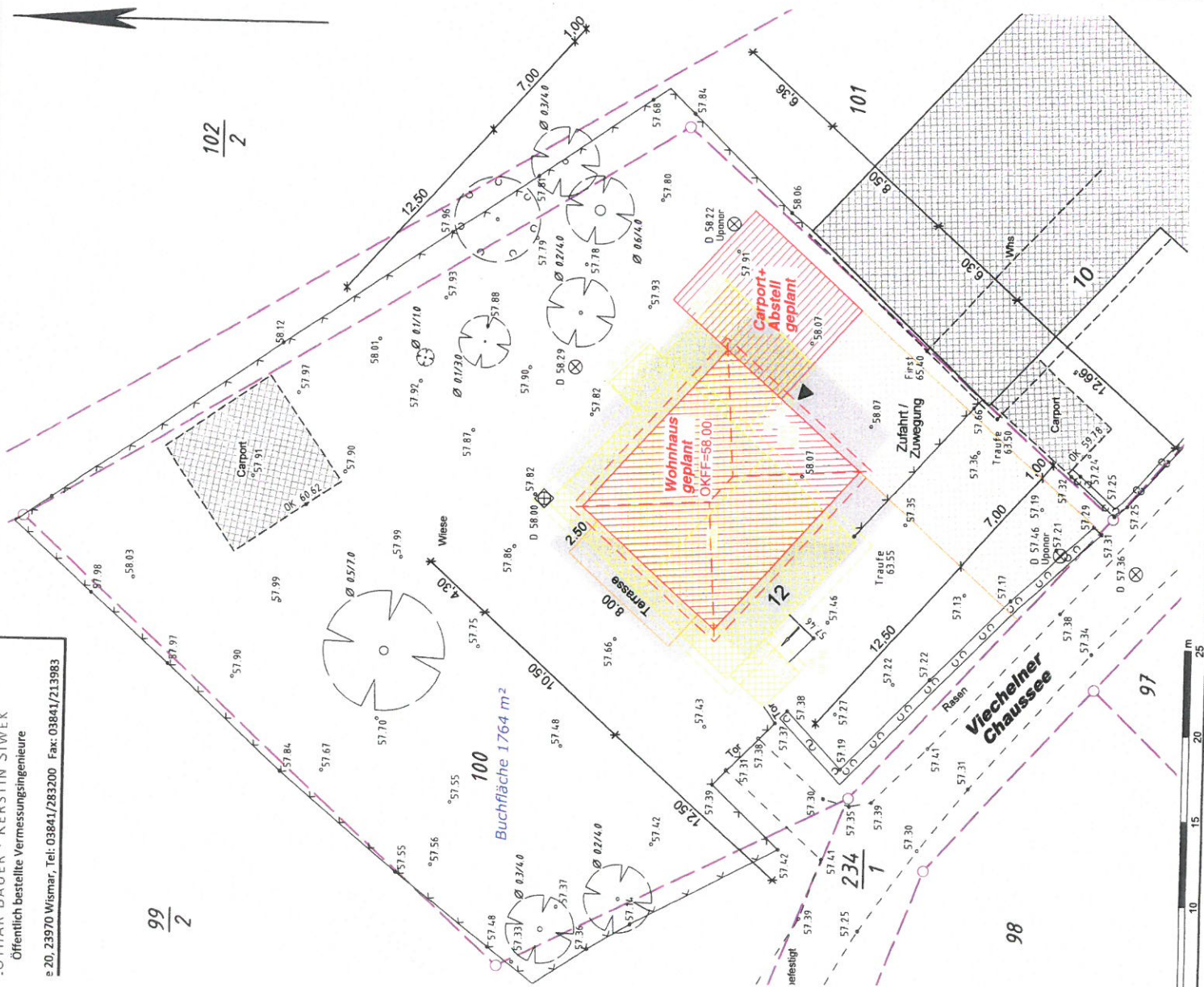
0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

99
2

102
2



Legende

	Gebäude - Bestand		Flurstücksgrenze
	Gebäude - Planung		neue / geplante Grenze - noch nicht im Liegenschaftskataster
	Abriss / Abriss geplant		Umgrünzung Befestigung
	Abstandsfläche		Zugang, Zufahrt

Bvh. Kalweit / Baran
Viecheler Chaussee 12, Bad Kleinen

Lage- und Höhenplan Maßstab 1:250

VERMESSUNGSBÜRO
LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

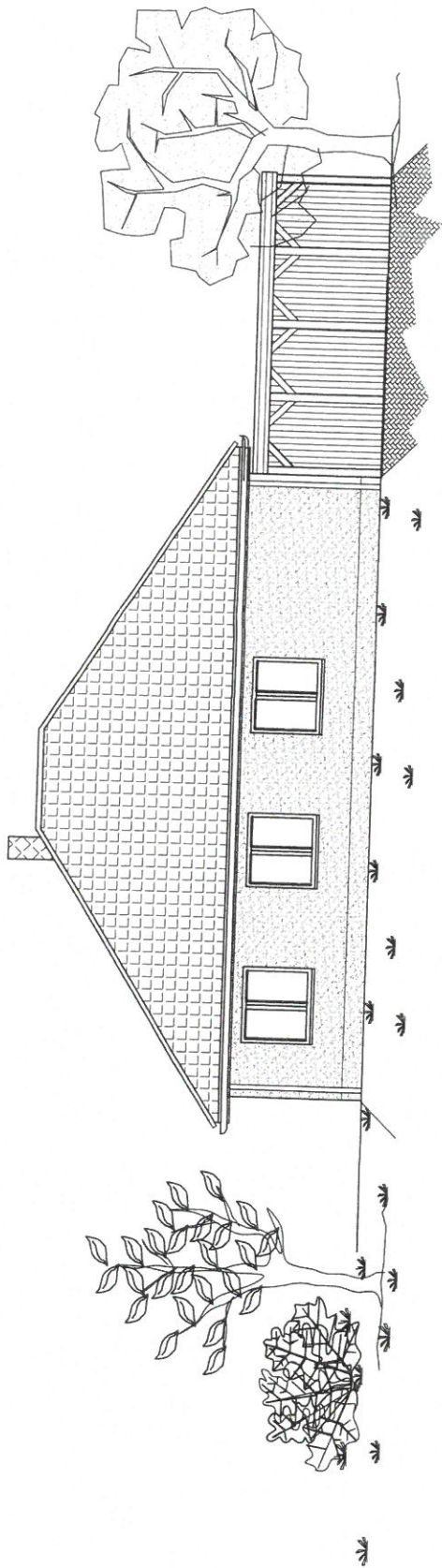
Kanalstraße 20 · 23970 Wismar
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 · Telefax: 0 38 41 / 21 39 83
E-Mail: Bauer-Siwiek@BDVI.de · www.vermessung-bs.de



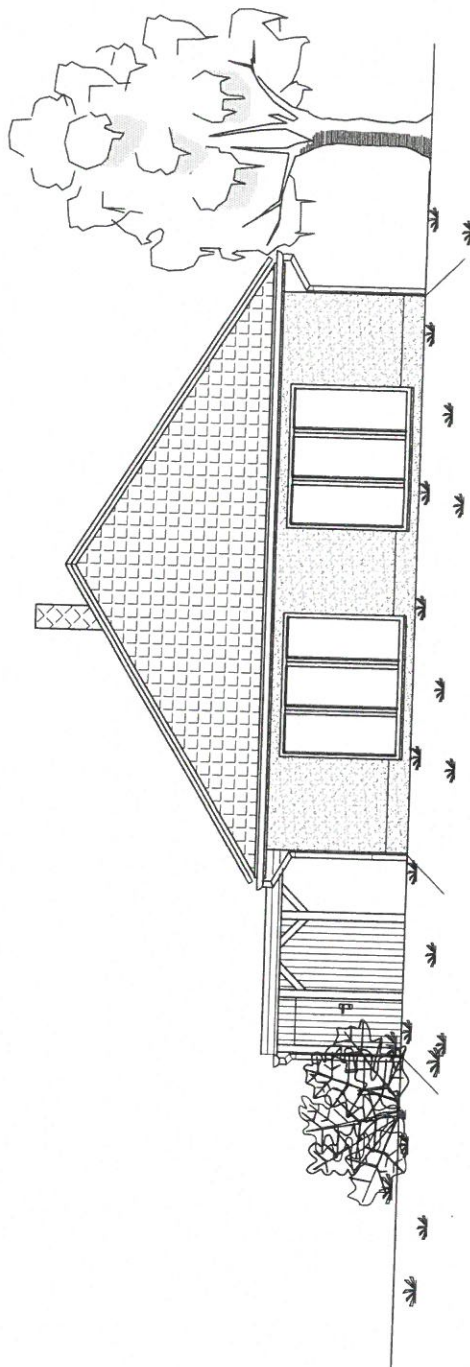
Anfertigt aufgrund amtlicher Unterlagen, eigener örtlicher Aufnahme und Planungsunterlagen vom Projektierungsbüro Neetz mit Stand 19.09.2018 und Angaben vom 18.10.2018.
Die Grenzpunkte gelten als nicht festgestellt gemäß GeoVermG.

Abstandsflächen: Gebäudeklasse I = 3,00m

Landkreis:	Landkreis Nordwestmecklenburg	Auftrags-Nr.:	6097-00-4
Gemeinde:	Bad Kleinen	Höhenbezug:	ca. HN76 (GPS)
Gemarkung:	Bad Kleinen	Lagebezug:	GK S42/83
Flur:	1	Gemessen:	15.10.2018
Flurstücke:	100	Angefertigt:	18.10.2018 An



Ansicht von Süd-West



Ansicht von Nord-West

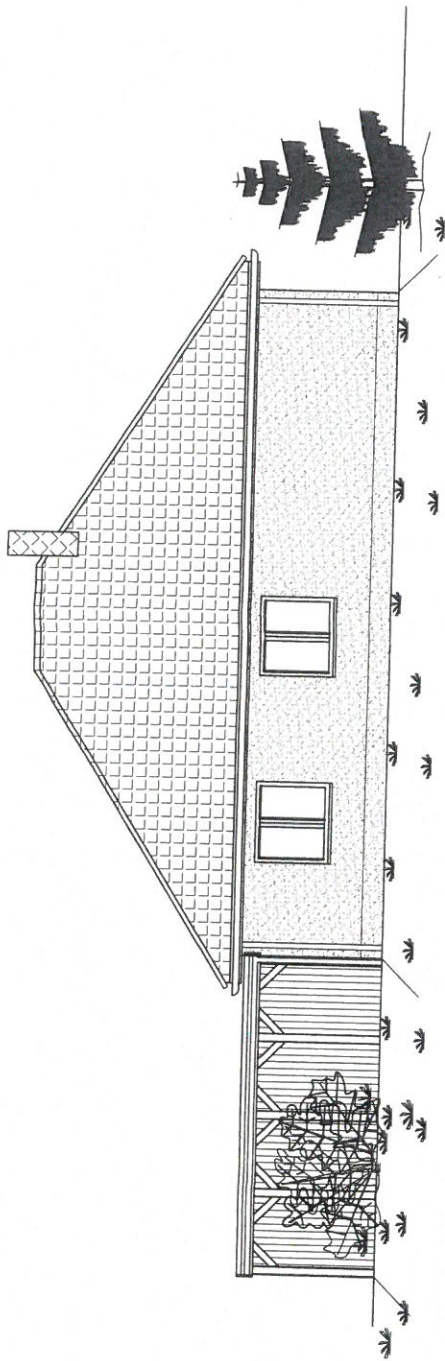


Alle Maße sind am Bau zu prüfen !

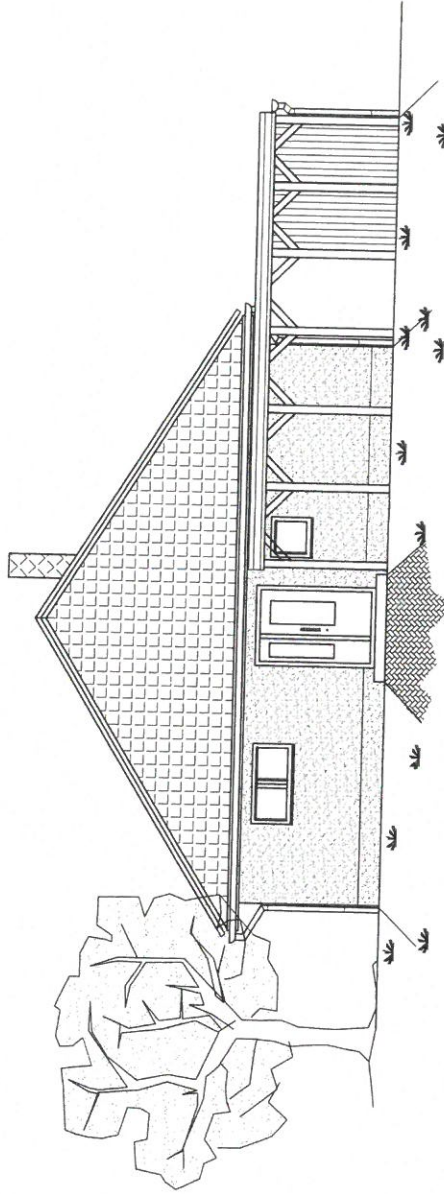
Projektierungsbüro Peter Neetz

Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant	Vorhaben
Zeichner	
Maßstab	1 : 100
Datum	19.09.2018
Proj.-Nr.	25/18
Geländert	
Benennung	
Errichtung Einfamilienhaus u. Carport Bad Kleinen	
Katharina Kalweit u. Tino Baran Mühlenstraße 3, 23996 Bad Kleinen	
Ansichten	
Bl.-Nr. 4	



Ansicht von Nord-Ost



Ansicht von Süd-Ost

Alle Maße sind am Bau zu prüfen !



Projektierungsbüro Peter Neetz
 Alter Schulweg 1, 23996 Bad Kleinen, Tel. 038423/490, p.neetz@web.de

Projektant	Vorhaben	
Zeichner	Errichtung Einfamilienhaus u. Carport Bad Kleinen	
Maßstab	Bauherr	
Datum	1 : 100	
Proj.-Nr.	19.09.2018	
Geändert	25/18	
Benennung		Ansichten
Bl.-Nr.		5

Katharina Kalweit u. Tino Baran
 Mühlenstraße 3, 23996 Bad Kleinen