

Gemeinde Dorf Mecklenburg

Der Bürgermeister

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Dorf Mecklenburg

Sitzungstermin:	Dienstag, 20.11.2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, Amtsgebäude, Am Wehberg 17, 23972 Dorf Mecklenburg

Anwesenheit

Herr Reinhard Kraatz

Herr Thomas Melich

Herr Peter Lindemann

Herr Heinz Stolzenburg

Herr Ernst-Otto Pahl

entschuldigt

Herr Wolfgang Bunkus

Herr Michael Geist

Gäste:

Frau Dipl.-Ing. Plieth, Bauamtsleiterin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.09.2018
- 5 Beratung zur Machbarkeitsstudie zum Schulkonzept der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2018-1486
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur Erstellung einer Satzung über Werbeanlagen und Beschilderung der Gemeinde Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2018-1496
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Anbringen von Werbeschildern einer ortsansässigen Firma in der Ortslage Steffin
Vorlage: VO/GV01/2018-1471
- 8 Beschlussfassung zum Antrag auf Herstellung eines Fußgängerüberweges in Dorf Mecklenburg "Karl Marx Straße"
Vorlage: VO/GV01/2018-1477

- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung der Gemeinde Dorf Mecklenburg über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben-Küste"
Vorlage: VO/GV01/2018-1499
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur möglichen Bebauung einer Teilfläche des Flurstückes 121, Flur 1, Gemarkung Karow mit einer Eisdiele
Vorlage: VO/GV01/2018-1482
- 11 Antrag auf bauliche Veränderung / Überbauung (Anbau eines Balkons) auf dem Flurstück 119/6, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2018-1495
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur Anmietung eines Containerstandortes im Gewerbegebiet Karow
Vorlage: VO/GV01/2018-1494
- 13 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Anwesenheit

Herr Kraatz eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Anwesenheit fest.

2. Einwohnerfragestunde

keine

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, den Punkt 10 „Beratung und Beschlussfassung zur möglichen Bebauung einer Teilfläche des Flurstückes 121, Flur 1, Gemarkung Karow mit einer Eisdiele“ von der Tagesordnung zu nehmen, da der Antragsteller den Antrag zurückgezogen hat.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.09.2018

Die Sitzungsniederschrift wird in vollem Wortlaut gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

5. Beratung zur Machbarkeitsstudie zum Schulkonzept der Gemeinde Dorf Mecklenburg**Vorlage: VO/GV01/2018-1486**

Herr Glaner informiert darüber, dass das Schulkonzept einen Tausch der Schulen dahingehend vorsieht, dass in das Gebäude der KGS die Grundschule und der Hort einziehen soll sowie in das Gebäude der Grundschule die KGS.

Herr Glaner benennt den derzeitigen Zustand, gibt eine Bestands- und Bedarfsanalyse und legt ein Gesamtkonzept für die Realisierung des Konzeptes vor (siehe Anlage).

Die Kosten belaufen sich auf ca. 16,8 Millionen Euro (ohne Ausstattung und Außenanlagen). Ein Fördermittelantrag setzt die Haushaltsunterlage-Bau voraus.

Herr Kraatz bittet Herrn Glaner um eine Kostenaufstellung in Verbindung mit einem Realisierungskonzept (Grundsatzpapier mit Verfahrensschritten).

6. Beratung und Beschlussfassung zur Erstellung einer Satzung über Werbeanlagen und Beschilderung der Gemeinde Dorf Mecklenburg**Vorlage: VO/GV01/2018-1496**

Herr Geist schlägt einen Grundsatzbeschluss für die Gemeinde Dorf Mecklenburg vor, welcher regelt, was zulässig sein soll. **Herr Geist, Herr Lindemann und Herr Kraatz** werden dazu zuarbeiten. Bis dahin wird der Beschluss zurückgestellt.

7. Beratung und Beschlussfassung zum Anbringen von Werbeschildern einer ortsansässigen Firma in der Ortslage Steffin**Vorlage: VO/GV01/2018-1471**

Das Schild am Fahrgastunterstand ist nur noch Antragsgegenstand. Es wird vorgeschlagen, dass der Antragsteller vor Anbringen des Schildes am Fahrgastunterstand das Holz streicht und die Kosten mit der Nutzungsgebühr für 2019 verrechnet wird. Die Genehmigung ist zu befristen auf 3 Jahre.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag einer ortsansässigen Firma zum Anbringen eines Werbeschildes an der vorhandenen Bushaltestelle in der Ortslage Steffin zuzustimmen.

Für die Nutzung der Bushaltestelle ist eine Gebühr entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung des Amtes zu zahlen. Die Genehmigung ist zu befristen auf 3 Jahre.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**8 . Beschlussfassung zum Antrag auf Herstellung eines Fußgängerüberweges in Dorf Mecklenburg "Karl Marx Straße"
Vorlage: VO/GV01/2018-1477**

Die **Mitglieder des Bauausschusses** sprechen sich einstimmig für die Herstellung eines Fußgängerüberweges in Dorf Mecklenburg, Karl-Marx-Str., Höhe Netto-Markt / Kita, aus.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg stimmt der Herstellung eines Fußgängerüberweges in Dorf Mecklenburg, Karl-Marx-Str., zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**9 . Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzung der Gemeinde Dorf Mecklenburg über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben-Küste"
Vorlage: VO/GV01/2018-1499**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dorf Mecklenburg beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben-Küste".

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**10 . Beratung und Beschlussfassung zur möglichen Bebauung einer Teilfläche des Flurstückes 121, Flur 1, Gemarkung Karow mit einer Eisdielen
Vorlage: VO/GV01/2018-1482**

Antrag wurde zurückgezogen.

**11 . Antrag auf bauliche Veränderung / Überbauung (Anbau eines Balkons) auf dem Flurstück 119/6, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg
Vorlage: VO/GV01/2018-1495**

Herr Hoffseß erhält als Antragsteller Rederecht. Er informiert darüber, dass aus der Scheune ein Wohnhaus werden soll.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt dem Antrag auf Überbauung mit einem Balkon des Flurstückes 125/1, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

**12 . Beratung und Beschlussfassung zur Anmietung eines Containerstandortes im Gewerbegebiet Karow
Vorlage: VO/GV01/2018-1494**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Dorf Mecklenburg beschließt, den Containerstandort im Gewerbepark in Karow auf unbefristete Zeit für monatlich 89,25 € anzumieten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gremiums:	7
davon besetzte Mandate:	7
davon Anwesende:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Befangenheit nach § 24 KV M-V:	-

13 . Sonstiges

1. **Frau Plieth** informiert über folgende Anträge, die auf Grund von Verfristung gleich in die nächste Gemeindevertreterversammlung gehen:

- Erteilung „Einvernehmen zum Umbau eines bestehenden Tischlereigebäudes zu einem Gästetrakt mit 27 Doppelzimmern – Änderung im Grundriss, Flurstück 324/55, Flur 2, Gemarkung Dorf Mecklenburg, Rambower Weg 8“

Abstimmung über den Antrag:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: -

- „Antrag auf Befreiung vom B-Plan Nr. 5, 4. Änderung `Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow` der Gemeinde Dorf Mecklenburg, hier Einfriedung für das Flurstück 128/30, Flur 1, Gemarkung Dorf Mecklenburg“

Abstimmung über den Antrag:

Ja-Stimmen: - **Nein-Stimmen: 6**

2. Weiterhin informiert **Frau Plieth** zum Stand der Vorplanungen zum Ausbau und der Erneuerung der Kreisstraße K37.

3. Zur Verkehrssituation im Kreuzungsbereich „Am Wallensteingraben“ / „Nachtkoppel“ in Dorf Mecklenburg informiert **Frau Plieth** darüber, dass von Seiten der Straßenverkehrs-

behörde die Anordnung des Verkehrszeichens 102 (Kreuzung oder Einmündung mit Vorfahrt von rechts) vorgeschlagen wird.

4. Es wird angefragt, wie der Stand „Bauantrag Luftbilder“ ist. **Frau Plieth** antwortet, dass sich der Antrag in Bearbeitung befindet.
5. Es wird weiterhin angefragt, ob der Fertigstellungstermin im Dezember 2018 für den Radweg gehalten wird. Auf eine Freigabe von Teilabschnitten soll gedrängt werden.

Kraatz Ausschussvorsitzender	Dipl.-Ing. Plieth Protokollführung